



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 533 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kittelsbuktveien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 249	150 281
Leieinntekter		3 614 338	3 651 939
Sum inntekter		3 818 586	3 802 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 063 334	819 720
Sum kostnader		1 295 378	1 051 764
Driftsresultat		2 523 208	2 750 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		5 094	
Sum finansinntekter		5 094	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		3 363 608	2 260 311
Sum finanskostnader		3 363 608	2 260 311
Netto finans		-3 358 514	-2 260 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-835 306	490 145
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-835 306	490 145
Årsresultat	5	-835 306	490 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-835 306	490 145
Totalresultat		-835 306	490 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-835 306	490 145
Sum overføringer og disponeringer		-835 306	490 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 014 808	7 246 852
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 6	19 018 203	25 518 203
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		26 055 311	32 787 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 490 458	15 990 458
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		22 490 458	15 990 458
Sum anleggsmidler		48 545 769	48 777 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 311	
Andre kortsiktige fordringer		8 226	42 750
Konsernfordringer		10 427 124	
Sum fordringer		10 465 661	42 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 169	89 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 169	89 451
Sum omløpsmidler		10 482 830	132 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		59 028 599	48 910 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 600	600 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Annen innskutt egenkapital		10 427 124	
Sum innskutt egenkapital		51 636 724	41 209 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		47 456 784	46 621 478
Sum opptjent egenkapital		-47 456 784	-46 621 478

Sum egenkapital	5	4 179 940	-5 411 878
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	48 048 534	46 523 868
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 819 920	2 819 920
Sum annen langsiktig gjeld		50 868 454	49 343 788

Sum langsiktig gjeld		50 868 454	49 343 788
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		186 414	130 591
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 803	110 521
Kortsiktig konserngjeld	3	2 412 322	88 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 253 666	4 648 584
Sum kortsiktig gjeld		3 980 205	4 978 104

Sum gjeld		54 848 659	54 321 892
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 028 599	48 910 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349003

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 533 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kittelsbuktheien 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Vaage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		204 249	150 281
Leieinntekter		3 614 338	3 651 939
Sum inntekter		3 818 586	3 802 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 063 334	819 720
Sum kostnader		1 295 378	1 051 764
Driftsresultat		2 523 208	2 750 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		5 094	
Sum finansinntekter		5 094	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		3 363 608	2 260 311
Sum finanskostnader		3 363 608	2 260 311
Netto finans		-3 358 514	-2 260 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-835 306	490 145
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-835 306	490 145
Årsresultat	5	-835 306	490 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-835 306	490 145
Totalresultat		-835 306	490 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-835 306	490 145
Sum overføringer og disponeringer		-835 306	490 145





Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 014 808	7 246 852
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 6	19 018 203	25 518 203
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		26 055 311	32 787 355
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	22 490 458	15 990 458
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		22 490 458	15 990 458
Sum anleggsmidler		48 545 769	48 777 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 311	
Andre kortsiktige fordringer		8 226	42 750
Konsernfordringer		10 427 124	
Sum fordringer		10 465 661	42 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 169	89 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 169	89 451
Sum omløpsmidler		10 482 830	132 201
SUM EIENDELER		59 028 599	48 910 014



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 600	600 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Annen innskutt egenkapital		10 427 124	
Sum innskutt egenkapital		51 636 724	41 209 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		47 456 784	46 621 478
Sum opptjent egenkapital		-47 456 784	-46 621 478

Sum egenkapital 5 4 179 940 -5 411 878

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	48 048 534	46 523 868
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 819 920	2 819 920
Sum annen langsiktig gjeld		50 868 454	49 343 788
Sum langsiktig gjeld		50 868 454	49 343 788

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		186 414	130 591
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		127 803	110 521
Kortsiktig konserngjeld	3	2 412 322	88 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 253 666	4 648 584
Sum kortsiktig gjeld		3 980 205	4 978 104

Sum gjeld 54 848 659 54 321 892

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 59 028 599 48 910 014



Organisasjonsnr: 986 533 869
ARENDALE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Arendal Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arendal Brygge AS som viser et underskudd på kr 835 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

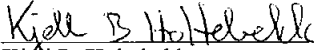


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. april 2024
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



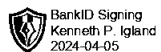
Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023 Arendal Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 986 533 869





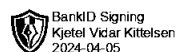
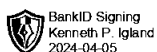
RESULTATREGNSKAP

ARENDAL BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		204 249	150 281
Leieinntekter		3 614 338	3 651 939
Sum driftsinntekter		3 818 586	3 802 220
Avskrivning av driftsmidler	2	232 044	232 044
Annen driftskostnad		1 063 334	819 720
Sum driftskostnader		1 295 378	1 051 764
Driftsresultat		2 523 208	2 750 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 094	0
Annen rentekostnad		3 363 608	2 260 311
Resultat av finansposter		-3 358 514	-2 260 311
Resultat før skattekostnad		-835 306	490 145
Årsresultat	5	-835 306	490 145
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		835 306	-490 145
Sum overføringer		-835 306	490 145

ARENDAL BRYGGE AS

SIDE 2






BALANSE

ARENDA BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 014 808	7 246 852
Tomter og ikke avskrivbar eiendom	2, 6	19 018 203	25 518 203
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 300	22 300
Sum varige driftsmidler		26 055 311	32 787 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	22 490 458	15 990 458
Sum finansielle anleggsmidler		22 490 458	15 990 458
Sum anleggsmidler		48 545 769	48 777 813
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 311	0
Andre kortsiktige fordringer		8 226	42 750
Konsernfordringer		10 427 124	0
Sum fordringer		10 465 661	42 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 169	89 451
Sum omløpsmidler		10 482 830	132 201
Sum eiendeler		59 028 599	48 910 014

ARENDA BRYGGE AS

SIDE 3

 BankID Signing
Kenneth P. Igland
2024-04-05

 BankID Signing
Kjetel Vidar Kittelsen
2024-04-05

 BankID Signing
Dagfinn Vaage
2024-04-03



BALANSE

ARENDALE BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 600	600 600
Overkurs		40 609 000	40 609 000
Annen innskutt egenkapital		10 427 124	0
Sum innskutt egenkapital		51 636 724	41 209 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-47 456 784	-46 621 478
Sum opptjent egenkapital		-47 456 784	-46 621 478
Sum egenkapital	5	4 179 940	-5 411 878
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	48 048 534	46 523 868
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 819 920	2 819 920
Sum annen langsiktig gjeld		50 868 454	49 343 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		186 414	130 591
Skyldig offentlige avgifter		127 803	110 521
Konserngjeld	3	2 412 322	88 409
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 253 666	4 648 584
Sum kortsiktig gjeld		3 980 205	4 978 104
Sum gjeld		54 848 659	54 321 892
Sum egenkapital og gjeld		59 028 599	48 910 014

Arendal, 03.04.2024
Styret i Arendal Brygge AS

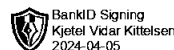
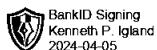
Kjetel Vidar Kittelsen
styremedlem

Dagfinn Vaage
styreleder

Kenneth Paul Iglund
styremedlem

ARENDALE BRYGGE AS

SIDE 4





Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

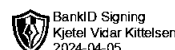
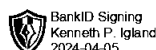
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ARENDALE BRYGGE AS



SIDE 5



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader

Arendal Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote

	Forretningsbygg	Tomter og eiendom	Driftsløst mv	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 617 014	35 518 203	229 768	47 364 985
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 617 014	35 518 203	229 768	47 364 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	4 602 206	0	207 468	4 809 674
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	16 500 000	0	16 500 000
Bokført verdi per 31.12.2023	7 014 808	19 018 203	22 300	26 055 311
Årets avskrivninger	232 044	0	0	232 044
Årets nedskrivninger		6 500 000		6 500 000
Avskrivningssatser	2 %	0 %	20 %	

Tomter og eiendom består av eiendommer i området mellom Kittelsbuktheien 1 og Kittelsbuktheien 5 i Arendal kommune. Eiendommene inngår i planene for utviklingen av området og avskrives ikke. Det er i 2018 foretatt en nedskrivning av eiendommene med 10 millioner og en ytterligere nedskrivning på 6,5 millioner i 2023. Nedskrivningen er ført på samme linje i regnskapet som reversering av nedskrivningen av bokført verdi på aksjene i St Ybes AS da begge knytter seg til verdiendring på eiendommer. Reverseringen og nedskrivningen er på samme beløp og fremkommer dermed som null i resultatregnskapet.

Note 3 Datterselskap

Arendal Brygge AS eier 100% av aksjene i St. Ybes AS, som gir Arendal Brygge AS 100% av stemmene i selskapet. St. Ybes AS har forretningskontor i Arendal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 326 870. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2023 kr. 17 415 942.

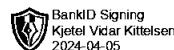
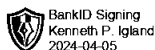
Det er i 2023 foretatt en reversering av nedskrivning av bokført verdi på aksjene med 6,5 millioner. Reverseringen er ført på samme linje i regnskapet som nedskrivningen av boligeiendommene da begge knytter seg verdiendring på eiendommer. Reverseringen og nedskrivningen er på samme beløp og fremkommer dermed som null i resultatregnskapet.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Mottatt konsernbidrag	10 427 124	
	2023	2022
Fordringer	10 427 124	
Gjeld	2 412 322	88 409

ARENDALE BRYGGE AS

SIDE 6





Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-835 306	490 145
Permanente forskjeller	-6 499 998	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 523 067	9 711
Mottatt konsernbidrag	10 427 124	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 614 887	-499 857
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 447 089	-8 924 022	6 523 067
Sum	-15 447 089	-8 924 022	6 523 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 353 083	-17 967 971	-9 614 887
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 800 172	26 891 993	3 091 821

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 600	40 609 000	0	-46 621 478	-5 411 878
Årets resultat				-835 306	-835 306
Konsernbidrag mottatt			10 427 124		10 427 124
Pr 31.12.2023	600 600	40 609 000	10 427 124	-47 456 784	4 179 940

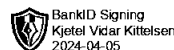
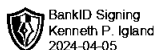
Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 562 448	42 068 098
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 048 534	46 523 868
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	26 033 011	32 765 055

Långiver har også tatt pant i fast eiendom eid av datterselskapet St. Ybes AS.

ARENDALE BRYGGE AS

SIDE 7





Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARENDAL BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 001,0	600 600
Sum	600		600 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

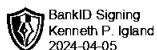
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Transitt Eiendom AS	600	100,0	100,0

Sparebanken Sør (eier av Transitt Eiendom AS) har pr. 31.12.2023 gitt langsiktig lån til selskapet på kr. 49 823 077 og kortsiktig lån på kr. 1 200 000.

Note 8 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Lån fra aksjonærer	1 200 000	1 200 000
Depositum leietakere	0	3 222 728
Annen kortsiktig gjeld	23 355	225 856
Sum	1 223 355	4 648 584

ARENDAL BRYGGE AS



SIDE 8