



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 185 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BACKE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 11 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	344 000	796 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 000</b>	<b>796 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5,6	7 752 000	4 926 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	136 000	136 000
Annen driftskostnad	3,4,8	927 000	2 072 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 815 000</b>	<b>7 134 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 471 000</b>	<b>-6 338 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		73 600 000	192 174 000
Annen renteinntekt		2 587 000	799 000
Annen finansinntekt		10 910 000	1 154 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 097 000</b>	<b>194 127 000</b>
Annen rentekostnad		339 000	2 974 000
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 758 000</b>	<b>191 147 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 287 000</b>	<b>184 809 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-1 348 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 635 000</b>	<b>184 809 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 635 000</b>	<b>184 809 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 635 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 635 000</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	329 000	465 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	228 085 000	227 429 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		6 000
Andre fordringer	12	37 323 000	31 984 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 408 000</b>	<b>259 419 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 737 000</b>	<b>259 884 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	368 000	285 000
Andre fordringer	12	36 415 000	650 000
Konsernfordringer		77 997 000	84 886 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 780 000</b>	<b>85 821 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,15	1 938 000	2 931 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 000</b>	<b>2 931 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 718 000</b>	<b>88 752 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 455 000</b>	<b>348 636 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	1 347 000	1 347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 347 000</b>	<b>1 347 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	377 293 000	297 657 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 293 000</b>	<b>297 657 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 640 000</b>	<b>299 004 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		12 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>12 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	17		46 738 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>46 738 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	223 000	104 000
Betalbar skatt	11	3 064 000	1 747 000
Skyldige offentlige avgifter		172 000	766 000
Annen kortsiktig gjeld	17	357 000	265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 816 000</b>	<b>2 882 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 816 000</b>	<b>49 632 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 456 000</b>	<b>348 636 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	4 895 539 000	4 254 853 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 895 539 000</b>	<b>4 254 853 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	3 346 879 000	2 759 657 000
Lønnskostnad	3,4,5,6	832 052 000	783 358 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	84 777 000	61 372 000
Annen driftskostnad	3,4,8	487 264 000	465 965 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 750 972 000</b>	<b>4 070 352 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 567 000</b>	<b>184 501 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper	9	162 626 000	130 654 000
Annen renteinntekt		11 884 000	13 940 000
Annen finansinntekt		10 450 000	1 361 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	2 993 000	13 913 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 953 000</b>	<b>159 868 000</b>
Annen rentekostnad		28 086 000	23 538 000
Annen finanskostnad		1 105 000	3 105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 191 000</b>	<b>26 643 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 762 000</b>	<b>133 225 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 329 000</b>	<b>317 726 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	33 053 000	45 648 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 276 000</b>	<b>272 078 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 276 000</b>	<b>272 078 000</b>
Minoritetsinteresser		26 926 000	29 383 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 350 000</b>	<b>242 695 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser, programvare, etc	7	19 887 000	21 524 000
Andre rettigheter, egenutviklet	7	4 080 000	8 637 000
Goodwill	7	5 032 000	5 157 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 999 000</b>	<b>35 318 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	977 397 000	913 722 000
Maskiner og anlegg	7	379 669 000	343 883 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 066 000</b>	<b>1 257 605 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	320 467 000	397 539 000
Andre fordringer	12	329 407 000	313 956 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 874 000</b>	<b>711 495 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 939 000</b>	<b>2 004 418 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning av materialer		14 409 000	13 151 000
Beholdning egenregiprojekter		263 370 000	188 363 000
<b>Sum varer</b>		<b>277 779 000</b>	<b>201 514 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	805 094 000	597 671 000
Andre fordringer	12	120 478 000	60 085 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>925 572 000</b>	<b>657 756 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	297 867 000	270 436 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 867 000</b>	<b>270 436 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,15	321 704 000	321 657 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 704 000</b>	<b>321 657 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 922 000</b>	<b>1 451 363 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 858 861 000</b>	<b>3 455 781 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	1 347 000	1 347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 347 000</b>	<b>1 347 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 112 142 000	861 151 000
Minoritetsinteresser	16	139 376 000	113 860 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 518 000</b>	<b>975 011 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 865 000</b>	<b>976 358 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	2 624 000	2 487 000
Utsatt skatt	11	45 634 000	31 807 000
Uopptjent inntekt		59 949 000	50 412 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 207 000</b>	<b>84 706 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	996 469 000	1 008 026 000
Øvrig langsiktig gjeld	17	46 466 000	115 498 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 042 935 000</b>	<b>1 123 524 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 142 000</b>	<b>1 208 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	17	76 671 000	78 146 000
Kassakreditt	17	15 979 000	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	18	869 251 000	602 210 000
Betalbar skatt	11	27 299 000	44 568 000
Skyldige offentlige avgifter		84 068 000	90 936 000
Utbytte		8 814 000	15 048 000
Annen kortsiktig gjeld		372 772 000	440 285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 854 000</b>	<b>1 271 193 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 996 000</b>	<b>2 479 423 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 858 861 000</b>	<b>3 455 781 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 918 185 518  
BACKE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2,3	344 000	796 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>344 000</b>	<b>796 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4,5,6	7 752 000	4 926 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	136 000	136 000
Annen driftskostnad	3,4,8	927 000	2 072 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 815 000</b>	<b>7 134 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 471 000</b>	<b>-6 338 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		73 600 000	192 174 000
Annen renteinntekt		2 587 000	799 000
Annen finansinntekt		10 910 000	1 154 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 097 000</b>	<b>194 127 000</b>
Annen rentekostnad		339 000	2 974 000
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 000</b>	<b>2 980 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 758 000</b>	<b>191 147 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 287 000</b>	<b>184 809 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-1 348 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 635 000</b>	<b>184 809 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 635 000</b>	<b>184 809 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		79 635 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 635 000</b>	



Organisasjonsnr: 918 185 518  
BACKE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	329 000	465 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>329 000</b>	<b>465 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	228 085 000	227 429 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		6 000
Andre fordringer	12	37 323 000	31 984 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>265 408 000</b>	<b>259 419 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 737 000</b>	<b>259 884 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	368 000	285 000
Andre fordringer	12	36 415 000	650 000
Konsernfordringer		77 997 000	84 886 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 780 000</b>	<b>85 821 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,15	1 938 000	2 931 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 000</b>	<b>2 931 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 718 000</b>	<b>88 752 000</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>382 455 000</b>	<b>348 636 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16	1 347 000	1 347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 347 000</b>	<b>1 347 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	377 293 000	297 657 000
-------------------	----	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		377 293 000	297 657 000
Sum egenkapital		378 640 000	299 004 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		12 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			12 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	17		46 738 000
Sum annen langsiktig gjeld			46 738 000
Sum langsiktig gjeld		0	46 750 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	223 000	104 000
Betalbar skatt	11	3 064 000	1 747 000
Skyldige offentlige avgifter		172 000	766 000
Annen kortsiktig gjeld	17	357 000	265 000
Sum kortsiktig gjeld		3 816 000	2 882 000
Sum gjeld		3 816 000	49 632 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>382 456 000</b>	<b>348 636 000</b>



Organisasjonsnr: 918 185 518  
BACKE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	4 895 539 000	4 254 853 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 895 539 000</b>	<b>4 254 853 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	3 346 879 000	2 759 657 000
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	832 052 000	783 358 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	84 777 000	61 372 000
Annen driftskostnad	3, 4, 8	487 264 000	465 965 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 750 972 000</b>	<b>4 070 352 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 567 000</b>	<b>184 501 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper</b>			
Annen renteinntekt	9	162 626 000	130 654 000
Annen finansinntekt		11 884 000	13 940 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	10 450 000	1 361 000
		2 993 000	13 913 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 953 000</b>	<b>159 868 000</b>
Annen rentekostnad		28 086 000	23 538 000
Annen finanskostnad		1 105 000	3 105 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 191 000</b>	<b>26 643 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158 762 000</b>	<b>133 225 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	303 329 000	317 726 000
		33 053 000	45 648 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 276 000</b>	<b>272 078 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 276 000</b>	<b>272 078 000</b>
Minoritetsinteresser		26 926 000	29 383 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 350 000</b>	<b>242 695 000</b>



Organisasjonsnr: 918 185 518  
BACKE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser, programvare, etc	7	19 887 000	21 524 000
Andre rettigheter, egenutviklet	7	4 080 000	8 637 000
Goodwill	7	5 032 000	5 157 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 999 000</b>	<b>35 318 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	977 397 000	913 722 000
Maskiner og anlegg	7	379 669 000	343 883 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 357 066 000</b>	<b>1 257 605 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	320 467 000	397 539 000
Andre fordringer	12	329 407 000	313 956 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 874 000</b>	<b>711 495 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 939 000</b>	<b>2 004 418 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdning av materialer		14 409 000	13 151 000
Beholdning egenregiprojekter		263 370 000	188 363 000
<b>Sum varer</b>		<b>277 779 000</b>	<b>201 514 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	805 094 000	597 671 000
Andre fordringer	12	120 478 000	60 085 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>925 572 000</b>	<b>657 756 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	297 867 000	270 436 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 867 000</b>	<b>270 436 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14,15	321 704 000	321 657 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 704 000</b>	<b>321 657 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 822 922 000</b>	<b>1 451 363 000</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 858 861 000</b>	<b>3 455 781 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	1 347 000	1 347 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 347 000</b>	<b>1 347 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 112 142 000	861 151 000
Minoritetsinteresser	16	139 376 000	113 860 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 518 000</b>	<b>975 011 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 252 865 000</b>	<b>976 358 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	2 624 000	2 487 000
Utsatt skatt	11	45 634 000	31 807 000
Uopptjent inntekt		59 949 000	50 412 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 207 000</b>	<b>84 706 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	996 469 000	1 008 026 000
Øvrig langsiktig gjeld	17	46 466 000	115 498 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 042 935 000</b>	<b>1 123 524 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 142 000</b>	<b>1 208 230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	17	76 671 000	78 146 000
Kassakreditt	17	15 979 000	
Leverandørgjeld	18	869 251 000	602 210 000
Betalbar skatt	11	27 299 000	44 568 000
Skyldige offentlige avgifter		84 068 000	90 936 000
Utbytte		8 814 000	15 048 000
Annen kortsiktig gjeld		372 772 000	440 285 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 854 000</b>	<b>1 271 193 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 605 996 000</b>	<b>2 479 423 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 858 861 000</b>	<b>3 455 781 000</b>



Organisasjonsnr: 918 185 518  
BACKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 185 518  
BACKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Backe Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 07:05:12 UTC



Penneo Dokumentnøkket: WLDPI-2TWJL-CLZBZ-BOTX8-1MUJF-S6GTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2022 - Backe

### Virksomheten

Backe Holding AS er morselskapet i konsernet Backe. Backe sin historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet, prosjektutvikling, eiendomsforvaltning og maskinutleie.

Konsernet sin virksomhet er i Sør-Norge. Backe har egne entreprenørselskaper i de største distriktene på Østlandet, samt Stavanger, Bergen og Trondheim. Konsernets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Den totale omsetningen for Backe var på 4,9 mrd. kroner i 2022 som er en økning på 15,1 prosent sammenlignet med 2021.

Resultat før skatt i 2022 var på 303,3 millioner kroner som er en marginal nedgang sammenlignet med resultatet fra 2021 på 317,7 millioner kroner.

Backe Prosjekt har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 205 (191) boliger og igangsatt bygging av 406 (216) boliger i 2022. Selskapet har i 2022 solgt 305 (264) boliger. Per mars 2023 har selskapet 24 (7) usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Backe konsernet har plassert deler av sin likviditetsportefølje i aksje- og obligasjonsmarkedet. Porteføljen har hatt en positiv utvikling i 2022.

I januar 2023 ervervet Backe Entreprenør 100% av aksjene i Kruse Smith Entreprenør AS, som vil styrke konsernets markedsposisjon på Sør-Vestlandet.

### Årsresultat og balanse

Backe konsernets samlede driftsinntekter var 4 896 millioner kroner i 2022, mot 4 255 millioner kroner i 2021. Resultat før skatt var på 303,3 millioner kroner, en nedgang på 14,4 millioner kroner fra året før. Ordreserven per 31. desember 2022 var på 9,3 mrd. kroner, som er en reduksjon på 17% sammenlignet med utgangen av 2021.

Backe konsernets likviditet inklusive kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var på 620 millioner kroner ved utgangen av 2022 sammenlignet med 592 millioner kroner året før.

Årsresultatet i Backe Holding AS ble 79,6 millioner kroner, mot 180,0 millioner kroner i 2021. Resultatet inkluderer mottatt konsernbidrag/utbytte på 73,6 millioner kroner fra datterselskapene.

Resultatet disponeres som følger:

Fra annen egenkapital	kr 79 635 000
<u>Sum disponert</u>	<u>kr 79 635 000</u>

Egenkapitalen i konsernet utgjorde 1 252,9 millioner kroner, som utgjør 32,5 prosent av totalkapitalen. Balansen per 31. desember 2022 var 3 859 millioner kroner, mot 3 456 millioner kroner ved utgangen av 2021. Konsernets rentebærende gjeld utgjorde 1 089 millioner kroner, mot 1 086 millioner kroner året før.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger positive resultatprognoser for 2023 og konsernets strategi og utsikter for årene fremover. Backe har en solid finansiell stilling, med en likviditetsbeholdning på 322 millioner kroner utover de kortsiktige plasseringene i verdipapirer



på 298 millioner kroner. Konsernet har ubenyttede kasse- og trekkrettigheter på kr 124 millioner kroner. Konsernet hadde en positiv utvikling i netto kontantstrøm fra drift i 2022 på 31 millioner kroner. Salg av tre eiendomsselskaper har gitt en positiv kontantstrøm på 276 millioner kroner. Det har vært betydelige investeringer i maskiner og utstyr, tomter og eiendommer og enkelte av kjøpene er gjennomført i tilknyttede selskaper. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er netto positiv med 42 millioner kroner.

Backe sin kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer. Konsernet har i liten grad måttet realisere tap på fordringer på byggekontrakter. For å redusere risiko for tap på fordringer, kreves bankgaranti i henhold til Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti for private kunder.

Det inngås rentesikringsavtaler på lån tilknyttet langsiktige eiendommer. Pr. 31.12.22 er 84% av lånene sikret med en vektet løpetid på åtte år. Ved kjøp i utenlandsk valuta inngås det valutaterminer.

Det foreligger markedsrisiko knyttet til verdipapirer og plasserte likvider i AS Backe. Dette er aksje- og rentepapirer i inn- og utland som er eksponert for den generelle utviklingen i markedet. Backe hadde en verdiøkning på denne typen plasseringer i 2022 på 3,0 millioner kroner. Tilsvarende verdiøkning i 2021 var på 13,9 millioner kroner.

## Organisasjon og arbeidsmiljø

Konsernet hadde totalt 888 ansatte ved årsskiftet som er 15 flere enn ved foregående årsskifte. Ved utgangen av 2022 var 12,5 prosent av de ansatte kvinner. Ved årsskiftet var 439 av arbeidstakerne fagarbeidere, mens 448 var funksjonærer. Det var 40 lærlinger i datterselskapene ved utgangen av 2022. Konsernet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling.

Det samlede sykefraværet i 2022 var 5,8 prosent som er en oppgang på 1,4 prosentpoeng sammenlignet mot 2021. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykmeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Aktiv eller gradert sykmelding er viktige virkemidler på dette området.

I Backe Entreprenør hadde vi to skader blant ansatte som medførte fravær i 2022. I 2021 var det en skade med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi på 1,5 mot fjorårets H-verdi på 0,7. I BAS Maskinutleie har det ikke vært skader som medførte fravær i 2022. I 2021 var det tre skader med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi for BAS Maskinutleie på 0 mot fjorårets H-verdi på 16,7. H-verdi viser hyppighet av arbeidsulykker som medfører fravær fra arbeid.

Tilrettelegging av opplæring og sertifiseringskurs gjennom Backademiet er et viktig satsingsområde. Som ledd i konsernets profilerings- og rekrutteringsarbeid, presenterte representanter fra Backe selskapet under karrieredagene ved NTNU i Trondheim og flere tilsvarende arrangement ved andre universiteter og høyskoler.

Backe søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse og utviklingsmuligheter.

Backe arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven og er medlem i interesseorganisasjonen Etisk Handel Norge.

Det pågår kontinuerlige forbedringer og utvikling i det daglige arbeidet. Konsernet driver et forskningsprosjekt med støtte fra Forskningsrådet og Skattefunn knyttet til satsningen med å



etablere en heldigital byggeprosess og smartbygg og prediktiv forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) som tjeneste i et byggeprosjekt.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

## **Ytre miljø og klima**

Byggenæringen er forbundet med klima- og miljøbelastninger, og konsernet har, på linje med bransjen ellers et ansvar for å begrense disse. Backe har utviklet rutiner på alle byggeplasser med sikte på å redusere belastningen på det ytre miljø. I samarbeid med kunder og samarbeidspartnere pågår kontinuerlige forbedringer av produksjon og logistikk for å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for våre oppdragsgivere og i nærmiljøet. Det er ikke rapportert om vesentlige tilfeller av forurensning av det ytre miljø i 2022.

Konsernet er opptatt av å bidra til nyskaping i bygge- og eiendomsbransjen, spesielt når det gjelder kvalitet og miljø. Tilpassing til nye miljøkrav fra myndighetene i Norge og EU blir stadig viktigere, og energioptimering representerer også kommersielle muligheter for Backe konsernets virksomhetsområder. Konsernet har etablert rutiner for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av datterselskaper og virksomheter også på dette området.

Backe er ISO14001, ISO45001 og ISO9001 sertifisert.

Vårt klimagassregnskap for 2022 viser et samlet utslipp av tCO<sub>2</sub>e på 411 (scope 1 og 2) som er en nedgang på 58% fra året før. Hensyntatt økningen i omsetningen så er reduksjonen på 63%.

For oversikt over hvordan Backe arbeider med bærekraft henvises det til Bærekraftsrapporten på [Backe.no](https://backe.no).

## **Kvalitet og kundetilfredshet**

Konsernet har stort fokus på kvalitet og omdømme. Backe Prosjekt ble i 2022 kåret til det selskap blant boligleverandørene i Norge med flest tilfredse kunder ifølge Prognosesenterets kundemonitor. Selskapet har siden 2008 vunnet denne kåringen åtte ganger. Konsernet jobber systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kundetilfredshet og vil i 2023 intensivere dette arbeidet

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

## **Videre drift og fremtidig utvikling**

Veksten i byggekostnadene fortsatte gjennom 2022 med en samlet årsvekst på 7,4% på boligblokk, hvorav materialprisene økte med 13,8%. Som en følge av kraftig kostnadsvekst kombinert med økte renter og lavere offentlig etterspørsel, forventer vi et lavere aktivitetsnivå i byggmarkedet for 2023. For entreprenørvirksomheten er det vesentligste av produksjonen



for første halvår kontrahert. En nedgang i byggmarkedet vil således primært ramme Backe Entreprenør sitt aktivitetsnivå i andre halvår av 2023 og inn i 2024. Kjøpet av Kruse Smith Entreprenør ved årsskiftet vil imidlertid bety at konsernets totalomsetning vil øke betydelig i 2023 sammenlignet med 2022. Kostnader knyttet til integrasjonen og restrukturering av Kruse Smith Entreprenør vil medføre en svakere resultatgrad for konsernet som helhet i 2023.

Konsernet har av markedsmessige årsaker valgt å ikke investere betydelig i nye utviklingsprosjekter og eiendommer i 2022. Kun ett nytt utviklingsprosjekt med løpende leieinntekter ble ervervet, men det er inngått opsjonsavtaler på nye utviklingsprosjekter i det 50 % eide selskapet Bono Bolig AS. Konsernet har også avhendet to utviklingsprosjekter og to eiendomsselskaper som har gitt gode gevinster og styrket soliditeten til konsernet.

Konsernet har flere prosjekter i attraktive områder under utvikling. Disse prosjektene er i ulike faser og geografier og vil videreutvikles selv i et urolig marked. Dette bidrar til verdiutvikling i Backe Prosjekt selv om salget av nye boliger kan bli utfordrende. En nedgang i markedsprisene for eiendommer vil også kunne gi muligheter for vår eiendomsvirksomhet det neste året.

Konsernet har god likviditet og er rustet for eventuelle urolige tider bygg- og boligmarkedet. Den finansielle stillingen er solid med god løfteevne som tilrettelegger for konsernets ambisjoner om videre vekst, kjøp av nye eiendommer og økt tomteportefølje.

Lysaker, 30. juni 2023

Johan Brande Backe  
Styrets leder

Ole Brande Backe  
Styremedlem

Thea Backe Jansen  
Styremedlem

Terje Falstad  
Daglig leder



## Resultatregnskap

Beløp i 1.000 kr

Backe Holding AS			Backe Holding Konsern	
2022	2021		2022	2021
344	796	<b>Driftsinntekter (note 1, 2, 3)</b>	<b>4 895 539</b>	<b>4 254 853</b>
0	0	Materialer og underentreprenører (note 3)	3 346 879	2 759 657
7 752	4 926	Lønn etc. (note 3, 4, 5, 6)	832 052	783 358
136	136	Avskrivninger (note 7)	84 777	61 372
927	2 072	Andre driftskostnader (note 3, 4, 8)	487 264	465 965
<b>8 815</b>	<b>7 134</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 750 972</b>	<b>4 070 352</b>
73 600	192 174	Inntekt på investeringer i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 9)	162 626	130 654
<b>65 129</b>	<b>185 836</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>307 193</b>	<b>315 155</b>
2 587	799	Andre renteinntekter	11 884	13 940
10 910	1 154	Andre finansinntekter	10 450	1 361
0	0	Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi (note 10)	2 993	13 913
-339	-2 974	Andre rentekostnader	-28 086	-23 538
0	-6	Andre finanskostnader	-1 105	-3 105
<b>13 158</b>	<b>-1 026</b>	<b>Netto finansposter</b>	<b>-3 864</b>	<b>2 572</b>
<b>78 287</b>	<b>184 809</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>303 329</b>	<b>317 727</b>
1 348	-4 788	Skattekostnad (note 11)	-33 053	-45 648
<b>79 635</b>	<b>180 022</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>270 277</b>	<b>272 079</b>
		Herav til minoritet	<b>26 926</b>	<b>29 383</b>
		<b>Disponeringer og overføringer</b>		
79 635	180 022	Til/fra annen egenkapital		
0	0	Tilleggsutbytte		
0	0	Ordinært utbytte		
<b>79 635</b>	<b>180 022</b>	<b>Sum</b>		



## Balanse

Beløp i 1 000 kr

Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
0	0	0	0
0	0	5 032	5 157
0	0	4 080	6 637
0	0	19 867	21 524
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 999</b>	<b>35 318</b>
0	0	977 397	913 722
329	465	379 669	343 863
<b>329</b>	<b>465</b>	<b>1 357 066</b>	<b>1 257 605</b>
228 085	227 429	0	0
0	6	320 467	397 539
0	0	0	0
37 323	31 964	329 407	313 956
<b>265 408</b>	<b>259 419</b>	<b>649 874</b>	<b>711 495</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
0	0	14 409	13 151
0	0	263 370	188 363
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>277 779</b>	<b>201 514</b>
368	285	805 094	597 671
77 997	84 886	0	0
36 415	650	120 478	60 085
<b>114 781</b>	<b>85 821</b>	<b>925 573</b>	<b>657 756</b>
0	0	297 867	270 436
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>297 867</b>	<b>270 436</b>
1 938	2 931	321 704	321 657
<b>1 938</b>	<b>2 931</b>	<b>321 704</b>	<b>321 657</b>
<b>382 456</b>	<b>348 637</b>	<b>3 858 862</b>	<b>3 455 781</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
1 347	1 347	1 347	1 347
0	0	0	0
<b>1 347</b>	<b>1 347</b>	<b>1 348</b>	<b>1 347</b>
377 293	297 657	1 112 142	861 151
<b>377 293</b>	<b>297 657</b>	<b>1 112 142</b>	<b>861 151</b>
0	0	139 376	113 860
<b>378 640</b>	<b>299 005</b>	<b>1 252 865</b>	<b>976 358</b>
<b>Gjeld:</b>			
0	0	2 624	2 487
0	12	45 634	31 807
0	0	59 949	50 412
<b>0</b>	<b>12</b>	<b>108 207</b>	<b>84 706</b>
0	0	996 469	1 008 026
0	46 738	46 466	115 498
<b>0</b>	<b>46 738</b>	<b>1 042 935</b>	<b>1 123 524</b>
0	0	76 671	78 146
0	0	15 979	0
0	0	0	0
223	104	869 251	602 210
3 064	1 747	27 299	44 568
172	766	84 068	90 936
0	0	8 814	15 048
357	265	372 772	440 285
<b>3 816</b>	<b>2 882</b>	<b>1 454 854</b>	<b>1 271 192</b>
<b>382 456</b>	<b>348 637</b>	<b>3 858 862</b>	<b>3 455 781</b>

Lysaker, 30. juni 2023

Johan Backe  
Styrets lederThea Backe Jansen  
StyremedlemOle Backe  
StyremedlemTerje Falstad  
Daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

Backe Holding AS			Backe Holding Konsern	
2022	2021		2022	2021
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
78 287	184 809	Resultat før skattekostnad	303 329	317 726
-1 747	0	Periodens betalte skatter	-44 568	-3 115
136	136	Ordinære avskrivninger	84 777	61 372
0	0	(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-20 468	-14 763
0	0	(Økn.)/red. lager og egenregiprojekter	-76 265	-115 910
-83	-130	(Økn.)/red. i kundefordringer	-207 424	30 222
119	4	Økn./red.) leverandørgjeld	267 043	-224 119
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	-162 626	-130 654
0	0	Pensjoner	137	129
-30 317	-41 256	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-112 942	276 424
46 395	143 563	<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	30 994	197 313
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	112 315	82 486
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-271 831	-236 485
0	288	Netto endring tilknyttet verdipapirer	-27 431	-88 558
0	0	Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	60 403	86 068
0	0	Utbetalinger til tilknyttede selskaper	-107 027	-36 818
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	276 133	135 205
-650	-23 455	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-1 000	-42 766
-650	-23 167	<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	41 562	-100 868
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	58 552	136 273
-46 738	-156 900	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-130 517	-198 616
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	72 278	65 596
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-57 774	0
0	0	Netto endring konsernkontoordningen	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-15 048	-144 299
-46 738	-156 900	<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	-72 509	-141 046
-993	-36 503	<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	47	-44 601
2 931	39 434	<b>Likviditetsbeholdning 01.01</b>	321 657	366 258
1 938	2 931	<b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	321 704	321 657



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Backe med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Datterselskap

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 50% eller mer, og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Den viktigste aktiviteten for morselskapet AS Backe er oppfølging av de ulike datterselskapene/virksomhetsområdene. Utbytte eller konsernbidrag som mottas fra datterselskapene anses å være en del av den ordinære driften.

#### Tilknyttede selskaper

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 20-50%, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Oppfølging av våre tilknyttede selskaper anses å være en del av den ordinære virksomheten for vår prosjektutviklingsvirksomhet og dette er bakgrunnen for at også inntektene tilknyttet vårt eierskap i disse selskapene er presentert som en del av driftsresultatet.

#### Felleskontrollerte selskap/Arbeidsfellesskap

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som Backe eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene.

Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfellesskap med andre entreprenørselskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfellesskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfellesskap er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

#### Prinsipper for inntektsføring

Backe har tre virksomhetsområder, entreprenør, prosjektutvikling (egenregi) og eiendom.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.



For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprojekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprojekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsgraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttet.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

### **Konsernbidrag**

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

### **Bruk av estimater**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Forskning og utvikling**

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

### **Offentlig tilskudd**

Offentlige tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres som en reduksjon av regnskapspostene SkatteFUNN vedrører. SkatteFUNN knyttet til balanseførte utgifter til egen forskning og utvikling, bokføres som en reduksjon av anskaffelseskost og avskrives i takt med tilvirkningsutgifter. Andre driftskostnader i SkatteFUNN prosjekter er bokført som kostnadsreduksjon.

### **Fordringer**

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## **Beholdning materialer**

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

## **Egenregiprojekter**

Beholdning av usolgte egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

## **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## **Pensjoner**

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Backe. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. LO/NHO ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder en person).

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Betingede eiendeler og forpliktelser**

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

## **Hendelser etter balansedagen**

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



## Noter 2022 - Backe Holding konsern

### NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Driftsinntekter pr virksomhetsområde				
Næringsbygg	-	-	2 503 015	2 225 182
Boiger	-	-	1 950 387	1 239 009
Rehabilitering	-	-	-	462 214
Anlegg	-	-	-	69 392
Maskinutleie	-	-	164 837	107 811
Ånnet	344	796	277 300	151 245
<b>Totalproduksjon</b>	<b>344</b>	<b>796</b>	<b>4 895 539</b>	<b>4 254 853</b>

### NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
I driftsinntekter er følgende inkludert				
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	-	-	4 546 622	4 022 639
Sum utleie maskin og utstyr	-	-	164 837	107 811
Sum leieinntekter	-	-	27 290	26 684
Sum inntekter drifts- og vedlikeholdstjenester	-	-	19 608	14 729
Sum salgsgevinster aktiva	-	-	21 218	14 479
Sum annet	344	796	115 964	68 511
<b>SUM</b>	<b>344</b>	<b>796</b>	<b>4 895 539</b>	<b>4 254 853</b>

### NOTE 3 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultatført på prosjekter under utførelse				
Inntekstført på igangværende prosjekter	-	-	3 093 788	1 796 867
Kostnader på igangværende prosjekter	-	-	-2 923 632	-1 671 007
<b>Netto resultatført igangværende</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>170 156</b>	<b>125 860</b>

Gjenstående produksjon på lopskontrakter er kr 474 mill. ved utgangen av 2022.  
Tilsvarende tall ved utgangen av 2021 var kr 0 mill.

### NOTE 4 - LØNN OG HONORARER M.M. I BACKE HOLDING AS (Beløp i 1.000 KR)

Godtgjørelser	2022			2021		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	2 908	-	-	2 400	-	-
Ytelse til pensjonsforpliktelse	91	-	-	67	-	-
Ånnet godtgjørelse	165	-	-	139	-	-

Daglig leder er berettiget bonus. Ved oppsigelse fra bedriften har daglig leder rett til etterlønn tilsvarende 12 måneders fastlønn. Etterlønnen avkortes ikke ved lønn fra ny fast arbeidsgiver i etterlønsperioden. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette.

Honorarert til revisor i Backe Holding AS ble i 2022 utgiftsført med kr 44 200, hvorav kr 44 200 i honorar for lovpålagt revisjon.  
For konsernet er det totalt utgiftsført kr 2 101 484, hvorav kr 1 942 486 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 158 998 er andre tjenester utenfor revisjon.  
Samtlige beløp vedrørende revisjon er eks. mva.

### NOTE 5 - LØNNKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	5 999	4 095	648 530	623 070
Folketrygdavgift	893	620	104 699	97 726
Pensjonskostnader	87	65	35 384	32 246
Andre ytelser	773	146	43 439	30 316
<b>Total</b>	<b>7 752</b>	<b>4 926</b>	<b>832 052</b>	<b>783 358</b>
Antall årsverk				
Funksjonærer	1	1	453	418
Fagarbeidere	-	-	426	404
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>879</b>	<b>822</b>

Backe Holding AS og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## NOTE 6 - PENSJONSFORPLIKTELSER (Beløp i 1.000 KR)

Seiskapet og konsernet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert ordning. For lønn mellom 0G og 7,1G innbetales 5% av ordinær lønn. For lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 11%. Avtalen oppfylder kravene i Lov om innskuddspensjon.

### Backe Holding konsern

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2022 utgjorde premien 2,6 % av lønn mellom 1 og 7,1 G. For 2023 vil premien utgjøre 2,6 %.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å innrettede forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Seiskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvaret gjelder også manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har seiskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

I tillegg til forpliktelsen tilknyttet AFP-ordningen har konsernet en aktiv som får pensjon over drift. Det foreligger en avsetning på totalt 2 624 tilknyttet denne pensjonsforpliktelsen. Avsetningen er inklusiv arbeidsgiveravgift.

## NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern				Sum
	Maskiner, inventar, etc.	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Andre rettigheter	Lisenser, programvare etc.	Goodwill	
Kostpris 01.01	817	407 996	978 411	8 637	45 418	6 439	1 447 718
Tilgang	-	103 678	165 008	-4 558	9 768	-2 066	271 831
Avgang	-	-2 332	-88 267	-	-	-	-90 599
Kostpris 31.12	817	510 159	1 055 153	4 080	55 185	4 373	1 628 949
Akk.ord.avskr. 01.01	-352	-64 578	-64 689	-	-23 894	-1 282	-154 794
Årets ord. avskr.	-136	-66 655	-9 274	-	-10 789	1 941	-84 777
Akk. ord. avskr. søgje	-	1 095	-3 793	-	-615	-	-3 314
Akk. ord. avskr. 31.12	-488	-130 491	-77 756	-	-35 298	659	-242 885
<b>Bokført verdi</b>	<b>329</b>	<b>379 669</b>	<b>977 397</b>	<b>4 080</b>	<b>19 887</b>	<b>5 032</b>	<b>1 386 065</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	20-50 år		5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	

	Kroner	Gj.teleperiode
<b>Totale husleiekostnader 2022</b>	-	2

	Kroner	Gj.teleperiode
	23 171	3

## NOTE 8 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets realiserde tap	-	-	765	278
Avsatt 01.01	-	-	-833	-890
Avsatt 31.12	-	-	1 443	833
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 375</b>	<b>221</b>



## NOTE 9 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG I TILKNYTTETE SELSKAPER (Beløp i 1.000 KR)

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningskonto	Eier- og stemmeandel	Aksekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Bokført i AS Backe
AS Backe	2016	Bærum	92,695,5%	2 994	48 288	66 909	568 692	223 431
BP Eiendom Prosjekt 303 AS	2021	Bærum	100 %	30	1 000	-	46	56
Reden AS	2011	Bærum	7,3 %	160	1 601	4 724	22 798	4 589
Sum								228 085

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretning kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskaps aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Algheim Skolebygg AS	Bærum	100 %	30	1 000	-13	629
Algheim Skoledrift AS	Bærum	100 %	40	1 000	1 927	4 291
Backe Bergen AS	Bergen	100 %	1 100	1 000	-8 904	28 368
Backe BMB AS	Bergen	100 %	4 000	4 000	1 143	4 000
Backe Digital AS	Bærum	100 %	30	1 000	-3 888	1 001
Backe Eiendom Boligforvaltning AS	Bærum	100 %	1 000	1 000	20 708	1 000
Backe Eiendom Invest AS	Bærum	100 %	1 710	1 000	86 482	228 430
Backe Entreprenør AS	Bærum	100 %	1 350	15 000	67 557	396 275
Backe Forny AS	Bærum	100 %	110	1 000	4 591	282
Backe Idrettsbygg AS	Bærum	100 %	1 110	1 000	-9 614	2 843
Backe Lager AS	Bærum	100 %	500	1 000	3 445	33 103
Backe Lager 2 AS	Bærum	100 %	51	250	2 450	36 530
Backe Nordvest AS	Kristiansund	100 %	450	15 000	1	457
Backe Oppland AS	Hundø	100 %	16 500	2 500	3 559	36 957
Backe Prosjekt AS	Bærum	100 %	100	48 288	66 909	568 692
Backe Prosjekt Hylle 10 AS	Bærum	100 %	100	1 000	-13	118
Backe Prosjekt Nord AS	Bærum	100 %	100	10 000	516	1 840
Backe Rogaland AS	Sandnes	100 %	2 500	2 500	1 326	42 175
Backe Romenke AS	Kistla	100 %	18 300	1 800	27 802	56 878
Backe Stor-Oslo AS	Bærum	100 %	1 000	5 000	10 982	64 122
Backe Trondheim AS	Trondheim	84 %	1 333	222 222	-13 596	-12 677
Backe Vestfold Telemark AS	Sandeljord	100 %	1 000	1 000	20 926	43 031
Backe Østfold AS	Fredrikstad	100 %	6 500	13 000	12 522	42 123
BAS Maskintele AS	Frogner	100 %	2 100	2 000	13 422	161 639
BEI Finans AS	Bærum	100 %	1 000	100	-13	1 106
BP Eiendom Prosjekt 404 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-4	50
BP Eiendom Prosjekt 505 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-4	50
BP Eiendom Prosjekt 606 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-4	50
BP Hylle 10 AS	Bærum	100 %	100	1 000	-8	130
Bøhmer Entreprenør AS	Bærum	100 %	693	110	-740	703
Frogner Utvikling AS	Bærum	90,1 %	501	1 002	-174	94 738
Gamlegrendåsen Terrasse AS	Bærum	80 %	530	100	2 242	29 789
Gran Skolebygg AS	Bærum	100 %	100	100	1 933	15 005
Gran Skoledrift AS	Bærum	100 %	100	100	52	2 306
Hellerudveien Eiendom AS	Bærum	98 %	100	100	116	129
Hjemmel Hamar AS	Oslo	100 %	100	100	8	69
Hove Home Vest AS	Bærum	100 %	240	2 000	2 748	24 879
Hovinveien 43 AS	Bærum	100 %	100	100	1 237	7 524
HSV Bygg Holding AS	Bærum	100 %	3 012	300	4 237	138 027
HSV Drift AS	Bærum	100 %	30	100	2 933	8 722
IKA Kongsberg Bygg AS	Bærum	100 %	210	700	-812	30
IKA Kongsberg Drift AS	Bærum	100 %	30	100	477	2 189
I 11 Ski AS	Bærum	100 %	260	1 000	8 892	5 158
Jaktlia 1 AS	Bærum	96 %	540	4 500	-33	1 029
Jessheimtoppen AS	Bærum	100 %	230	2 000	460	61 418
Leiar Invest AS	Bærum	100 %	33	16 700	2 904	1 344
Martin M. Bakken AS	Elverum	100 %	28 314	3 146	17 668	43 774
Martodden Utbygging KS/AS	Oslo	100 %	8 900	1A	16 773	50 643
Mjåsen Murmesterforretning AS	Hamar	100 %	2 200	1 000	9	4 149
Moerveien 30-34 AS	Bærum	100 %	50	100	91	54 606
Silurveien Utvikling AS	Bærum	70 %	150	1 000	-402	27 111
Sinsen Torg AS	Bærum	100 %	1 736	962	-29	1 708
Skogveien 31-35 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-54	51 816
Traillaveien 7 AS	Bærum	100 %	120	1 000	1 657	18 154
Ulsikten Gamlegrendåsen Nord KS/AS	Bærum	70 %	11 260	1A	489	4 394

1 januar 2023 kjøpte Backe Entreprenør AS 100% av aksjene i entreprenørselskapet Kruse Smith Entreprenør AS



Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Verdi 31.12.2021	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2022	Utbytte/avk.	Verdi 31.12.2022	Selsk. andel av EK
Adamsstuen Development AS	Oslo	10 %	-	332	-332	-	-	-
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50 %	59	-	-	-	59	59
Bono Bolig AS	Bergen	50 %	27 574	-	4 140	-	31 714	29 004
Bråtegata 66 AS	Bærum	49 %	3 189	26 705	1 215	-	31 109	32 585
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS	Oslo	50 %	9 731	-	106 463	-116 194	0	0
Drv Eiendomsforvaltning AS	Bærum	50 %	1 082	-	663	-	1 745	1 745
Eikemarka Bolig AS	Bærum	50 %	507	-	1	-	508	508
Eines Utvikling AS	Bærum	33 %	559	-	-334	-	225	225
HK Solsiden AS	Risør	33 %	847	-	1 888	-2 735	0	847
I 11 Ski AS	Bærum	50 %	30 589	-	2 609	-33 198	0	-
Jessheim Stadion Bolig AS	Bærum	40 %	25 635	4 375	2 703	-	32 713	33 632
Kjøpsmannsgata Holding AS	Oslo	50 %	12 620	-	-	-12 620	0	0
Kornstoveren AS	Hamar	50 %	14 479	40	-63	-	14 456	12 981
Kunstneria Utvikling AS	Bærum	50 %	29 560	-	-4	-	29 556	21 794
Lagåsen Bolig AS	Bærum	48 %	384	-	-48	-	336	336
Leva Jessheim Park AS	Bærum	40 %	10 547	-10 459	2 821	-	2 909	117 620
LT 6-12 Invest AS	Bærum	33 %	61 515	3 100	-3 882	-	60 733	60 310
Marloden Utbygging 2 KS/AS	Oslo	40 %	892	-1 017	125	-	-	0
Møleparken Utbygging AS	Bærum	50 %	-	97	-97	-	-	-409
Portal Skøyen Holding AS	Bærum	33 %	82 236	-	59 480	-141 716	-	0
Professor Kohs Vel Utvikling AS	Bærum	41 %	13 230	25 553	2 966	-	41 749	41 527
Rosenberg Park AS	Fet	49 %	473	-	-61	-	412	412
Røa Boligutbygging AS	Bærum	50 %	7	-	10	-	17	17
Rødshøgda AS	Bærum	40 %	8 017	1 200	689	-	9 906	5 562
Seut Utvikling AS	Bærum	50 %	7 109	-	3 805	-8 250	2 664	2 664
Ski Linås Boligutvikling AS	Trondheim	50 %	-	29 215	-183	-	29 032	-65
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	33 %	17 995	378	-18 373	-	-	11 316
Solsiden 1 AS	Risør	33 %	9 019	-	-7 660	-	1 359	-2 777
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	50 %	22 143	-	2 516	-14 850	9 809	9 809
Tjernsløkka Bolig AS	Kongsberg	40 %	65	-	3 046	-3 111	-	0
Tjernsløkka Næring AS	Kongsberg	40 %	53	-	2 493	-2 546	-	0
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	-	105	-105	-	-	-762
Værste Brygge AS	Bærum	50 %	314	-	-	-	314	314
Vågølia AS	Bærum	50 %	1 013	14 622	-11	-	15 624	15 749
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50 %	1 929	600	-21	-	2 508	2 508
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel			4 161	684	-3 836	-	1 009	-
			0				-	
<b>Sum Backe Holding konsern</b>			<b>387 533</b>	<b>95 530</b>	<b>162 623</b>	<b>-335 219</b>	<b>320 467</b>	

Andre aksjer med eierandel på mindre enn 20% bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige aksjer som fremkommer av oppstillingen ovenfor bokføres etter egenkapitalmetoden.

## NOTE 10 - VERDIPAPIRER OG PLASSERTE LIKVIDER (Beløp i 1.000 KR)

Verdipapirer og plasserte likvider	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Aksjer- og aksjetfond	-	-	54 125	55 648
High Yield	-	-	73 101	40 824
Obligasjoner	-	-	39 497	-
Kortsiktige obligasjoner	-	-	127 720	170 516
Pengemarked	-	-	3 424	3 448
<b>Sum verdipapirer og plasserte likvider</b>	-	-	<b>297 867</b>	<b>270 436</b>

Investeringen i Anaxco Capital DIS er splittet i de ulike kategoriene basert på allokeringen i selskapet pr. 31.12.

Resultatført på verdipapirer og plasserte likvider	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-	-	-	173
Utbytte	-	-	-	201
Renteinntekter og gevinst ved realisasjon av rentefond	-	-	369	6 529
Endring i urealisert gevinst/tap på verdipapirer og plasserte likv	-	-	2 624	7 165
Tap ved realisasjon av aksjer og rentepapirer	-	-	-	-155
<b>Netto resultat verdipapirer</b>	-	-	<b>2 993</b>	<b>13 913</b>



## NOTE 11 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000 KR)

Utsatt skatt	Backe Holding AS			Backe Holding konsern		
	31.12.2022	31.12.2021	Endring	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Kortsiktige poster	-	-	-	300 611	241 616	-58 995
Langsiktige poster	1	55	54	135 478	134 224	-1 254
Gjeld/forpliktelse	-	-	-	-121 025	-154 636	-33 611
Underskudd til fremføring	-	-	-	-107 635	-76 627	31 008
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skatteforde)	1	55	54	207 429	144 577	-62 852
Utsatt skatt / (utsatt skatteforde)	0	12	-12	45 634	31 807	13 827

Betalar skatt i balansen fremkommer slik	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 336	1 747	29 103	55 855
Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag	4 400	-	-	-6 600
Reduksjon betalbar skatt - fordring skattefunn	-	-	-1 804	-4 687
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 064</b>	<b>1 747</b>	<b>27 299</b>	<b>44 568</b>

Betalar skatt	Backe Holding AS	
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	78 287	184 809
Permanente forskjeller	-84 416	-193 046
Mottatt konsernbidrag	-	30 000
Fremførbart underskudd	-	-13 857
Endring midlertidige forskjeller	54	33
Grunnlag betalbar skatt	-6 075	7 939
Betalbar skatt	-1 336	1 747

Skattekostnad	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets betalbare skatt	-1 336	1 747	29 103	47 508
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-	-220	1 119
Endring utsatt skatt utgang/inngang datter	-	-	-9 657	3 787
Endring utsatt skatt	-12	3 041	13 827	-4 955
Skattekostnad	-1 348	4 788	33 053	47 459

Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt	Backe Holding AS	
	Kr	%
Skatt beregnet som gj. snittlig nom. skattesats på res. før skatt	17 223	22,0 %
Permanente forskjeller	-18 571	-23,7 %
Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag ikke resultatført	0	0,0 %
Endring midlertidig forskjell verdipapirer	0	0,0 %
<b>Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet</b>	<b>-1 348</b>	<b>-1,7 %</b>

## NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

Andre kortsiktige fordringer	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer ansatte	-	-	207	76
Andre kortsiktige fordringer	36 415	650	120 271	60 009
<b>SUM</b>	<b>36 415</b>	<b>650</b>	<b>120 478</b>	<b>60 085</b>

Andre langsiktige fordringer	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lån til ansatte	-	-	2 872	2 983
Ansvarlig lån	-	-	64 855	51 587
Finansiell leieavtale	-	-	207 727	211 192
Annet	37 323	31 984	53 953	48 194
<b>SUM</b>	<b>37 323</b>	<b>31 984</b>	<b>329 407</b>	<b>313 956</b>

Den finansielle leieavtalen er relatert til selskapet Gran Skolebygg AS. Oslo kommune ved utdanningsstaten leier bygget gjennom en finansiell leieavtale på 25 år.

## NOTE 13 - KUNDEFORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

Kundefordringer	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Innestående fra byggherre	-	-	271 329	189 600
Netto utført ikke fakturert	-	-	70 808	-48 153
Avsatt til løp	-	-	-1 443	-833
Byggherrefordringer	368	285	805 094	597 671

## NOTE 14 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Backe Holding AS har skattetrekksgaranti. Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Selskapene i konsernet med ansatte har skattetrekksgarantier og ingen bundne bankinnskudd tilknyttet dette. Et av datterselskapene til AS Backe har bundne midler på kr 6,8 mill.

## NOTE 15 - KONSERNKONTO

Backe Holding konsern har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. Av Backes bankinnskudd på kr 319,7 mill. pr. 31.12.22 var kr 280,8 mill. innestående på konsernkontoen. De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

Renteinntekt og -kostnad som inngår i konsernkontoordningen er nettolært i konsernregnskapet.



## NOTE 16 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 KR)

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Backe Holding AS</b>			
Egenkapital 01.01	1 347	297 658	299 005
Årsresultat	-	79 635	79 635
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 347</b>	<b>377 293</b>	<b>378 640</b>

	Aksje- kapital	Annen EK	Minoritet	SUM
<b>Backe Holding konsern</b>				
Egenkapital 01.01	1 347	861 151	113 860	976 358
Årsresultat	-	243 351	26 926	270 277
Ordnet utbytte	-	0	-9 505	-9 505
Endret EK i konsern ved kjøp og salg fra minoritet	-	7 640	4 051	11 691
Økt EK i konsern ved innskudd fra minoritet	-	-	4 044	4 044
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 347</b>	<b>1 112 142</b>	<b>139 376</b>	<b>1 252 865</b>

Selskaps aksjekapital består av 78.861 aksjer, fordelt på 1.560 A-aksjer og 77.301 B-aksjer, å pålydende kr 17,08. Aksjene eies av Thea K. Backe (26.287 aksjer), Johan B. Backe (26.287 aksjer) og Ole B. Backe (26.287 aksjer).

## NOTE 17 - GJELD (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bygge lån og annen kortsiktig gjeld	-	-	76 671	78 146
Garantivsetninger	-	-	44 735	51 730
Annen gjeld	357	265	328 037	388 555
<b>SUM</b>	<b>357</b>	<b>265</b>	<b>449 443</b>	<b>518 431</b>

Ett av datterselskapene i konsernet har en kassakredittramme på kr 40 mill. Pr. 31.12.22 er denne trukket opp med kr 16,0 mill. AS Backe har en kassakredittramme på kr 100 mill som er ubenyttet pr. 31.12.22

	Backe Holding konsern			
	Bokført 2022	Nedbetalt 2022	Nye lån 2022	Bokført 2021
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	996 469	68 778	57 221	1 008 026
Rentebytteavtale	11 938	15 103	-	27 041
Annen langsiktig gjeld	34 528	55 260	1 331	88 457
<b>SUM</b>	<b>1 042 935</b>	<b>139 141</b>	<b>58 552</b>	<b>1 123 524</b>

	Backe Holding konsern				
	2023	2024	2025	2026	etter 2026
Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld					
Pantegjeld	158 031	172 353	222 406	5 124	438 554
Rentebytteavtale	2 283	2 246	2 204	2 162	3 043
Annen langsiktig gjeld	1 000	7 467	-	-	26 061
<b>SUM</b>	<b>161 314</b>	<b>182 066</b>	<b>224 610</b>	<b>7 286</b>	<b>467 658</b>

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Pantstillelser:</b>				
Pant sikret del av selskaps gjeld	-	-	996 470	1 008 026
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	-	-	1 460 808	1 253 869

## NOTE 18 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
Leverandører	223	104	510 766	371 398
Innestående leverandører	-	-	126 851	94 352
Kostnadsinterim	-	-	231 634	136 460
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>223</b>	<b>104</b>	<b>869 251</b>	<b>602 210</b>

## NOTE 19 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding konsern	
	2022	2021	2022	2021
<b>Garantier</b>				
Garantier stillt overfor tredjepart	-	-	1 872 900	1 355 932
Garantiansvar (*)	-	-	794 000	754 000

\* Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner og byggherrer har overfor tredjepart på vegne av selskaper i Backe.

## NOTE 20 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS	
	2022	2021
Økonomibistand	54	690
Kostnader administrative tjenester	-12	-38

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

## NOTE 21 - BETINGEDE UTFALL

Selskaps virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterede og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2023, som ville hatt vesentlig betydning for 2022-regnskapet.