



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 347 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eiksstubben 5 1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Matre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	505 885	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 225	10 225
Annen driftskostnad		352 409	200 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 519</b>	<b>210 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 519</b>	<b>789 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 497 507	1 024 647
Annen finansinntekt		2 747	6 575
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	691 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191 738</b>	<b>1 031 222</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	12 923 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	404 077	49 937 519
Annen rentekostnad		5 277 915	3 210 636
Annen finanskostnad		13 495	12 220 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 695 487</b>	<b>78 291 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 503 749</b>	<b>-77 260 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 122 267</b>	<b>-76 471 592</b>
Skattekostnad		0	-1 016
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-4 122 267</b>	<b>-76 470 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	750 000
Konsernbidrag		697 486	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-3 424 781	-77 220 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 122 267</b>	<b>-76 470 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 706	11 931
Sum varige driftsmidler		1 706	11 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	47 827 401	43 805 115
Andre langsiktige fordringer		49 415 976	42 750 688
Sum finansielle anleggsmidler		97 243 377	86 555 803
Sum anleggsmidler		97 245 083	86 567 735
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 562 500	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		1 086 924	409 750
Konsernfordringer	8	697 486	1 750 000
Sum fordringer		3 346 910	3 409 750
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	24 709 598	23 500 778
Sum investeringer		24 709 598	23 500 778
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 000 441	23 902 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 000 441	23 902 977
Sum omløpsmidler		39 056 949	50 813 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 302 032</b>	<b>137 381 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	803 819	803 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 819</b>	<b>1 103 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	67 873 378	71 298 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 873 378</b>	<b>71 298 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 977 197</b>	<b>72 401 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	62 500 000	62 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 554	20 028
Skyldige offentlige avgifter		62 450	60 718
Kortsiktig konserngjeld	8	3 000 000	11 053
Annen kortsiktig gjeld	2	1 751 830	2 387 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 824 834</b>	<b>2 479 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 324 834</b>	<b>64 979 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 302 032</b>	<b>137 381 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 347 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eiksstubben 5  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Matre Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



Organisasjonsnr: 996 347 036  
NEVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	505 885	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 225	10 225
Annen driftskostnad		352 409	200 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 519</b>	<b>210 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 519</b>	<b>789 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 497 507	1 024 647
Annen finansinntekt		2 747	6 575
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	691 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191 738</b>	<b>1 031 222</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	12 923 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	404 077	49 937 519
Annen rentekostnad		5 277 915	3 210 636
Annen finanskostnad		13 495	12 220 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 695 487</b>	<b>78 291 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 503 749</b>	<b>-77 260 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 122 267</b>	<b>-76 471 592</b>
Skattekostnad		0	-1 016
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-4 122 267</b>	<b>-76 470 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	750 000
Konsernbidrag		697 486	0
Annen egenkapital		-3 424 781	-77 220 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 122 267</b>	<b>-76 470 576</b>



Organisasjonsnr: 996 347 036  
NEVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	1 706	11 931
Sum varige driftsmidler		1 706	11 931
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	47 827 401	43 805 115
Andre langsiktige fordringer			
		49 415 976	42 750 688
Sum finansielle anleggsmidler		97 243 377	86 555 803
Sum anleggsmidler		97 245 083	86 567 735
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 562 500	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer			
		1 086 924	409 750
Konsernfordringer			
	8	697 486	1 750 000
Sum fordringer		3 346 910	3 409 750
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	24 709 598	23 500 778
Sum investeringer		24 709 598	23 500 778
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 000 441	23 902 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 000 441	23 902 977
Sum omløpsmidler		39 056 949	50 813 505
SUM EIENDELER		136 302 032	137 381 240

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	803 819	803 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 819</b>	<b>1 103 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	67 873 378	71 298 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 873 378</b>	<b>71 298 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 977 197</b>	<b>72 401 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	62 500 000	62 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 554	20 028
Skyldige offentlige avgifter		62 450	60 718
Kortsiktig konserngjeld	8	3 000 000	11 053
Annen kortsiktig gjeld	2	1 751 830	2 387 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 824 834</b>	<b>2 479 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 324 834</b>	<b>64 979 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 302 032</b>	<b>137 381 240</b>



Organisasjonsnr: 996 347 036  
NEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapets anleggsmidler, herunder aksje investeringer og langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktige markedsbaserte plasseringer Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Salgsinntekter Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag v de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	442913.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	62450.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



522.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505885.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51126.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51126.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49420.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1706.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10225.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	694857.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

11

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i 2024. Overfor eksterne långivere er det stilt sikkerhet i bankinnskudd med kr 1,35 mill. samt i langsiktige aksjeinvesteringer bokført til kr 23,5 mill. per 31.12.2023. Videre er det gitt pant i fordring med kr 34,8 mill. hvorav bokført verdi per 31.12.2023 er på kr 42,75 mill. Det er andre covenants-krav fra bankene som kan ha betydning for når tid lånene vil kunne kreves innfridd.



# Årsregnskap for 2023

## Neve Eiendom AS

Org.nr. 996 347 036

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: FMJ52-LFUXA-Y8BXL-PLL46-0YAD6-TXKE1

Utarbeidet av:



**STATEMENT**

Kompetanseselskap for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008  
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	505 885	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 225	10 225
Annen driftskostnad		352 409	200 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 519</b>	<b>210 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 519</b>	<b>789 118</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 497 507	1 024 647
Annen finansinntekt		2 747	6 575
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	691 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191 738</b>	<b>1 031 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	12 923 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	404 077	49 937 519
Annen rentekostnad		5 277 915	3 210 636
Annen finanskostnad		13 495	12 220 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 695 487</b>	<b>78 291 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 503 749</b>	<b>-77 260 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 122 267</b>	<b>-76 471 592</b>
Skattekostnad		0	-1 016
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-4 122 267</b>	<b>-76 470 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	750 000
Mottatt konsernbidrag		697 486	0
Annen egenkapital		-3 424 781	-77 220 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 122 267</b>	<b>-76 470 576</b>

Penneo DokumentID: FMJ52-LFUXA-Y8BXL-PL46-0YAD6-TXKE1



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 706	11 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706</b>	<b>11 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	47 827 401	43 805 115
Andre langsiktige fordringer		49 415 976	42 750 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 243 377</b>	<b>86 555 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 245 083</b>	<b>86 567 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 562 500	1 250 000
Kortsiktige konsernfordringer	8	697 486	1 750 000
Andre kortsiktige fordringer		1 086 924	409 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 346 910</b>	<b>3 409 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	24 709 598	23 500 778
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 709 598</b>	<b>23 500 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 000 441	23 902 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 000 441</b>	<b>23 902 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 056 949</b>	<b>50 813 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 302 032</b>	<b>137 381 240</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: FMJ52-LFUXA-Y8BXL-PL46-0YAD6-TXKE1



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	803 819	803 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 819</b>	<b>1 103 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	67 873 378	71 298 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 873 378</b>	<b>71 298 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 977 197</b>	<b>72 401 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	62 500 000	62 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 554	20 028
Skyldige offentlige avgifter		62 450	60 718
Kortsiktig konserngjeld	8	3 000 000	11 053
Annen kortsiktig gjeld	2	1 751 830	2 387 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 824 834</b>	<b>2 479 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 324 834</b>	<b>64 979 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 302 032</b>	<b>137 381 240</b>

Bærum, 21.11.2024

Even Matre Ellingsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnr: FMJ52-LFUXA-Y8BXL-PLL46-0YAD6-TXKE1



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets anleggsmidler, herunder aksje investeringer og langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kortsiktige markedsbaserte plasseringer

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag v de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	442 913	0
Arbeidsgiveravgift	62 450	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	522	0
<b>Sum</b>	<b>505 885</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapets investering i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi ved årets slutt. Årets verdiregulering fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Penneo Dokumentnr: FMJ52-LFUXA-Y8BXL-PLL46-0YAD6-TXKE1



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Note 4 - Aksjer i andre selskaper

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Investering i aksjer	104 871 385	47 827 401

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 122 267	-76 471 594
Permanente forskjeller	-287 932	81
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 050	74 372 093
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	697 486	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 714 764</b>	<b>-2 099 420</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-344	1 706	-2 050
Fremførbart underskudd	-2 099 420	-5 814 184	3 714 764
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 099 764</b>	<b>-5 812 477</b>	<b>3 712 714</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 099 764	5 812 477	-3 712 714
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	51 126
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>51 126</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 420
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 706</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 225

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	694 857	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	0

Penneo DokumentID: FMJ52-LFUXA-Y8BXL-PL46-0YAD6-TXKE1



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEVE HOLDING AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	803 819	71 298 160	72 401 979
Årsresultat	0	0	-4 122 267	-4 122 267
Mottatt konsernbidrag	0	0	697 486	697 486
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>803 819</b>	<b>67 873 378</b>	<b>68 977 197</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i 2024. Overfor eksterne långivere er det stilt sikkerhet i bankinnskudd med kr 1,35 mill. samt i langsiktige aksjeinvesteringer bokført til kr 23,5 mill. per 31.12.2023. Videre er det gitt pant i fordring med kr 34,8 mill. hvorav bokført verdi per 31.12.2023 er på kr 42,75 mill. Det er andre covenants-krav fra bankene som kan ha betydning for når tid lånene vil kunne kreves innfridd.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ellingsen, Even Matre

Styreleder

På vegne av: Neve Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-681867

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-11-21 16:34:23 UTC



Penneo Dokument ID: FMJ52-LFUXA-Y8BXL-PL46-0YAD6-TXKE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Neve Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neve Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 4 122 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 22.11.2024  
**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		250 000	1 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	505 885	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 225	10 225
Annen driftskostnad		352 409	200 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>868 519</b>	<b>210 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 519</b>	<b>789 118</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 497 507	1 024 647
Annen finansinntekt		2 747	6 575
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	691 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 191 738</b>	<b>1 031 222</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	12 923 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	404 077	49 937 519
Annen rentekostnad		5 277 915	3 210 636
Annen finanskostnad		13 495	12 220 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 695 487</b>	<b>78 291 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 503 749</b>	<b>-77 260 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 122 267</b>	<b>-76 471 592</b>
Skattekostnad		0	-1 016
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-4 122 267</b>	<b>-76 470 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	750 000
Mottatt konsernbidrag		697 486	0
Annen egenkapital		-3 424 781	-77 220 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 122 267</b>	<b>-76 470 576</b>



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 706	11 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706</b>	<b>11 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	47 827 401	43 805 115
Andre langsiktige fordringer		49 415 976	42 750 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>97 243 377</b>	<b>86 555 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 245 083</b>	<b>86 567 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 562 500	1 250 000
Kortsiktige konsernfordringer	8	697 486	1 750 000
Andre kortsiktige fordringer		1 086 924	409 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 346 910</b>	<b>3 409 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	24 709 598	23 500 778
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 709 598</b>	<b>23 500 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 000 441	23 902 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 000 441</b>	<b>23 902 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 056 949</b>	<b>50 813 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 302 032</b>	<b>137 381 240</b>



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	803 819	803 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 819</b>	<b>1 103 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	67 873 378	71 298 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 873 378</b>	<b>71 298 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 977 197</b>	<b>72 401 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	62 500 000	62 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 500 000</b>	<b>62 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 554	20 028
Skyldige offentlige avgifter		62 450	60 718
Kortsiktig konserngjeld	8	3 000 000	11 053
Annen kortsiktig gjeld	2	1 751 830	2 387 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 824 834</b>	<b>2 479 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 324 834</b>	<b>64 979 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 302 032</b>	<b>137 381 240</b>

Bærum, 21.11.2024

Even Matre Ellingsen  
styrets leder



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapets anleggsmidler, herunder aksje investeringer og langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kortsiktige markedsbaserte plasseringer

Kortsiktige plasseringer (markedsbaserte aksjer vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag v de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	442 913	0
Arbeidsgiveravgift	62 450	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	522	0
<b>Sum</b>	<b>505 885</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapets investering i markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi ved årets slutt. Årets verdiregulering fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Note 4 - Aksjer i andre selskaper

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Investering i aksjer	104 871 385	47 827 401

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-4 122 267	-76 471 594
Permanente forskjeller	-287 932	81
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 050	74 372 093
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	697 486	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 714 764</b>	<b>-2 099 420</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-344	1 706	-2 050
Fremførbart underskudd	-2 099 420	-5 814 184	3 714 764
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 099 764</b>	<b>-5 812 477</b>	<b>3 712 714</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 099 764	5 812 477	-3 712 714
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	51 126
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>51 126</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-49 420
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 706</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 225

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	694 857	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	0



NEVE EIENDOM AS  
996 347 036

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NEVE HOLDING AS	3 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	803 819	71 298 160	72 401 979
Årsresultat	0	0	-4 122 267	-4 122 267
Mottatt konsernbidrag	0	0	697 486	697 486
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>803 819</b>	<b>67 873 378</b>	<b>68 977 197</b>

## Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld forfaller i 2024. Overfor eksterne långivere er det stilt sikkerhet i bankinnskudd med kr 1,35 mill. samt i langsiktige aksjeinvesteringer bokført til kr 23,5 mill. per 31.12.2023. Videre er det gitt pant i fordring med kr 34,8 mill. hvorav bokført verdi per 31.12.2023 er på kr 42,75 mill. Det er andre covenants-krav fra bankene som kan ha betydning for når tid lånene vil kunne kreves innfridd.