



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 490 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jon Andor Hovdal Vargåsen 25 7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 763	24 602
Annen driftsinntekt		633 370	707 737
Sum inntekter		693 133	732 339
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad		75 240	66 175
Sum kostnader		146 240	137 175
Driftsresultat		546 893	595 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 738	
Sum finansinntekter		3 738	
Annen rentekostnad		10 905	11 444
Sum finanskostnader		10 905	11 444
Netto finans		-7 167	-11 444
Ordinært resultat før skattekostnad		539 725	583 719
Skattekostnad	2	126 293	135 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 433	448 271
Årsresultat		413 432	448 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 432	448 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	100 000	200 000
Overført annen egenkapital	3	313 432	248 270
Sum overføringer og disponeringer		413 432	448 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 923 600	1 994 600
Sum varige driftsmidler		1 923 600	1 994 600
Sum anleggsmidler		1 923 600	1 994 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 313	54 152
Andre fordringer		1 100	1 000
Sum fordringer		43 413	55 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 327	977 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 327	977 886
Sum omløpsmidler		1 297 739	1 033 038
SUM EIENDELER		3 221 339	3 027 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs	3	18 838	18 838
Sum innskutt egenkapital		418 838	418 838
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	2 237 078	1 923 646
Sum opptjent egenkapital		2 237 078	1 923 646
Sum egenkapital	3	2 655 916	2 342 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	254 710	382 065
Sum annen langsiktig gjeld		254 710	382 065
Sum langsiktig gjeld		254 710	382 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 194	23 583
Betalbar skatt	2	126 293	135 449
Skyldige offentlige avgifter		159 307	143 247
Annen kortsiktig gjeld		919	811
Sum kortsiktig gjeld		310 713	303 089
Sum gjeld		565 423	685 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 221 339	3 027 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553689

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 490 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fånesvegen 719
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 763	24 602
Annen driftsinntekt		633 370	707 737
Sum inntekter		693 133	732 339
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	71 000	71 000
Annen driftskostnad		75 240	66 175
Sum kostnader		146 240	137 175
Driftsresultat		546 893	595 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 738	
Sum finansinntekter		3 738	
Annen rentekostnad		10 905	11 444
Sum finanskostnader		10 905	11 444
Netto finans		-7 167	-11 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	539 725	583 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 433	448 271
Årsresultat		413 432	448 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		413 432	448 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	100 000	200 000
Overført annen egenkapital	3	313 432	248 270
Sum overføringer og disponeringer		413 432	448 270



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	254 710	382 065
Sum annen langsiktig gjeld		254 710	382 065
Sum langsiktig gjeld		254 710	382 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 194	23 583
Betalbar skatt	2	126 293	135 449
Skyldige offentlige avgifter		159 307	143 247
Annen kortsiktig gjeld		919	811
Sum kortsiktig gjeld		310 713	303 089
Sum gjeld		565 423	685 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 221 339	3 027 638



Organisasjonsnr: 814 490 602
HOVDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

HOVDAL EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 814 490 602

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 488 160	0	2 488 160
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 488 160	0	2 488 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-564 560	0	-564 560
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 923 600	0	1 923 600
Årets avskrivninger	71 000	0	71 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	16-25 år		
Avskrivningssats	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	126 293	135 449
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	126 293	135 449
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	539 725	583 719
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	34 271	31 960
Permanente forskjeller	64	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	574 060	615 679
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	126 293	135 449
Balanseført betalbar skatt	126 293	135 449



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	400 000	18 838		1 923 646	2 342 484
Årsresultat				413 432	413 432
Tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2022	400 000	18 838		2 237 078	2 655 916

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har en løpetid på 10 år fra 22.12.2014