



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE LIER AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			-204
Annen driftskostnad	1	77 586	23 488
Sum kostnader		77 586	23 284
Driftsresultat		-77 586	-23 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			344
Sum finansinntekter			344
Annen rentekostnad			2 146
Sum finanskostnader			2 146
Netto finans			-1 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 586	-25 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-5 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 586	-20 039
Årsresultat		-77 586	-20 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 586	-20 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-77 586	-20 039
Sum overføringer og disponeringer		-77 586	-20 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 560	5 047
Sum fordringer		8 560	5 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 940	237 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 940	237 479
Sum omløpsmidler		173 500	242 526
SUM EIENDELER		173 500	242 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 940	202 526
Sum opptjent egenkapital		124 940	202 526
Sum egenkapital		164 940	242 526
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 560	
Sum kortsiktig gjeld		8 560	
Sum gjeld		8 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 500	242 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148618

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE LIER AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 372
BOLIGUTLEIE LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			-204
Annen driftskostnad	1	77 586	23 488
Sum kostnader		77 586	23 284
Driftsresultat		-77 586	-23 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			344
Sum finansinntekter			344
Annen rentekostnad			2 146
Sum finanskostnader			2 146
Netto finans			-1 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 586	-25 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-5 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 586	-20 039
Årsresultat		-77 586	-20 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 586	-20 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-77 586	-20 039
Sum overføringer og disponeringer		-77 586	-20 039



Organisasjonsnr: 998 210 372
BOLIGUTLEIE LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 560	5 047
Sum fordringer		8 560	5 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 940	237 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 940	237 479
Sum omløpsmidler		173 500	242 526
SUM EIENDELER		173 500	242 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 940	202 526
Sum opptjent egenkapital		124 940	202 526
Sum egenkapital		164 940	242 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 560	
Sum kortsiktig gjeld		8 560	
Sum gjeld		8 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 500	242 526





Organisasjonsnr: 998 210 372
BOLIGUTLEIE LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligutleie Lier AS**

Organisasjonsnr. 998210372

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Boligutleie Lier AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(204)
Annen driftskostnad	1	77 586	23 488
Sum driftskostnader		77 586	23 284
DRIFTSRESULTAT		(77 586)	(23 284)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	344
Sum finansinntekter		0	344
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2 146
Sum finanskostnader		0	2 146
NETTO FINANSPOSTER		0	(1 802)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(77 586)	(25 086)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(5 047)
ORDINÆRT RESULTAT		(77 586)	(20 039)
ARSRESULTAT		(77 586)	(20 039)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(77 586)	(20 039)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(77 586)	(20 039)



Boligutleie Lier AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 560	5 047
Sum fordringer		8 560	5 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 940	237 479
SUM OMLØPSMIDLER		173 500	242 526
SUM EIENDELER		173 500	242 526



Boligutleie Lier AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 940	202 526
Sum opptjent egenkapital		124 940	202 526
SUM EGENKAPITAL		164 940	242 526
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		8 560	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 560	0
SUM GJELD		8 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 500	242 526

Lier, 11.mars 2022

Rune Halstensen
Styrets leder

Ørnulf Øierud
Daglig leder



Boligutleie Lier AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Boligutleie Lier AS

Organisasjonsnr. 998210372



Boligutleie Lier AS

Noter 2021

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-77 586
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-77 586

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	77 586	0
= Grunnlag utsatt skatt	-77 586	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	77 586	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	77 586	0
Utsatt skattefordel	17 068	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	77 586	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 068	0

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for Boligutleie Lier AS

Organisasjonsnr. 998210372



Boligutleie Lier AS

Noter 2021

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	202 526	242 526
-Til årets resultat			-77 586	-77 586
Pr 31.12.	40 000	0	124 940	164 940