



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		442 776	288 754
Sum inntekter		442 776	288 754
Kostnader			
Avskrivning	2	137 953	86 000
Annen driftskostnad		82 994	71 244
Sum kostnader		220 948	157 244
Driftsresultat		221 828	131 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	32
Sum finansinntekter		170	32
Annen rentekostnad		36 927	35 933
Sum finanskostnader		36 927	35 933
Netto finans		-36 757	-35 901
Ordinært resultat før skattekostnad		185 071	95 609
Skattekostnad	5	40 678	21 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 393	74 582
Årsresultat		144 393	74 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 393	74 582
Totalresultat		144 393	74 582
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	144 393	74 582
Sum overføringer og disponeringer		144 393	74 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 268 033	2 665 033
Sum varige driftsmidler		3 268 033	2 665 033
Sum anleggsmidler		3 268 033	2 665 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 701	40 000
Sum fordringer		87 701	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 920	454 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 920	454 221
Sum omløpsmidler		207 621	494 221
SUM EIENDELER		3 475 654	3 159 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
Sum innskutt egenkapital		1 445 961	1 445 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 557	521 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		665 557	521 164
Sum egenkapital		2 111 518	1 967 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	460 577	467 654
Sum avsetninger for forpliktelser		460 577	467 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	537 803	628 903
Sum annen langsiktig gjeld		537 803	628 903
Sum langsiktig gjeld		998 380	1 096 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 665	
Betalbar skatt	5	47 755	35 361
Skyldig offentlige avgifter			59 376
Annen kortsiktig gjeld		310 336	835
Sum kortsiktig gjeld		365 756	95 572
Sum gjeld		1 364 136	1 192 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 654	3 159 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645704

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 42
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		442 776	288 754
Sum inntekter		442 776	288 754
Kostnader			
Avskrivning	2	137 953	86 000
Annen driftskostnad		82 994	71 244
Sum kostnader		220 948	157 244
Driftsresultat		221 828	131 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	32
Sum finansinntekter		170	32
Annen rentekostnad		36 927	35 933
Sum finanskostnader		36 927	35 933
Netto finans		-36 757	-35 901
Ordinært resultat før skattekostnad		185 071	95 609
Skattekostnad	5	40 678	21 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 393	74 582
Årsresultat		144 393	74 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 393	74 582
Totalresultat		144 393	74 582
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	144 393	74 582
Sum overføringer og disponeringer		144 393	74 582



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

3 268 033

2 665 033

Sum varige driftsmidler

3 268 033

2 665 033

Sum anleggsmidler

3 268 033

2 665 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

87 701

40 000

Sum fordringer

87 701

40 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 920

454 221

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 920

454 221

Sum omløpsmidler

207 621

494 221

SUM EIENDELER

3 475 654

3 159 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 415 961

1 415 961

Sum innskutt egenkapital

1 445 961

1 445 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

665 557

521 164

Sum opptjent egenkapital

665 557

521 164

Sum egenkapital

2 111 518

1 967 125

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

460 577

467 654



Sum avsetninger for forpliktelser	460 577	467 654
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	537 803	628 903
Sum annen langsiktig gjeld	537 803	628 903
Sum langsiktig gjeld	998 380	1 096 557
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 665	
Betalbar skatt 5	47 755	35 361
Skyldig offentlige avgifter		59 376
Annen kortsiktig gjeld	310 336	835
Sum kortsiktig gjeld	365 756	95 572
Sum gjeld	1 364 136	1 192 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 475 654	3 159 254



Organisasjonsnr: 916 148 356
VEDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Vedøy Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		442 776	288 754
Sum driftsinntekter		442 776	288 754
Avskrivning	2	137 953	86 000
Annen driftskostnad		82 994	71 244
Sum driftskostnader		220 948	157 244
Driftsresultat		221 828	131 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	32
Annen rentekostnad		36 927	35 933
Resultat av finansposter		-36 757	-35 901
Resultat før skattekostnad		185 071	95 609
Skattekostnad	5	40 678	21 027
Årsresultat		144 393	74 582
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	144 393	74 582
Sum overføringer		144 393	74 582



Balanse			
Vedøy Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 268 033	2 665 033
Sum varige driftsmidler		<u>3 268 033</u>	<u>2 665 033</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 268 033</u>	<u>2 665 033</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		87 701	40 000
Sum fordringer		<u>87 701</u>	<u>40 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 920	454 221
Sum omløpsmidler		<u>207 621</u>	<u>494 221</u>
Sum eiendeler		<u>3 475 654</u>	<u>3 159 254</u>
Vedøy Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vedøy Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 415 961	1 415 961
Sum innskutt egenkapital		1 445 961	1 445 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	665 557	521 164
Sum opptjent egenkapital		665 557	521 164
Sum egenkapital		2 111 518	1 967 125
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	460 577	467 654
Sum avsetning for forpliktelser		460 577	467 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	537 803	628 903
Sum annen langsiktig gjeld		537 803	628 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 665	0
Betalbar skatt	5	47 755	35 361
Skyldig offentlige avgifter		0	59 376
Annen kortsiktig gjeld		310 336	835
Sum kortsiktig gjeld		365 756	95 572
Sum gjeld		1 364 136	1 192 129
Sum egenkapital og gjeld		3 475 654	3 159 254
Veavågen, 18.06.2024			
<hr/> Sverre Vedøy Styrets leder/daglig leder			
Vedøy Eiendom AS			Side 3



Vedøy Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Vedøy Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Seisskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 200 000	2 089 033	3 289 033
Tilgang	740 953	0	740 953
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 940 953	2 089 033	4 029 986
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-624 000	0	-624 000
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-137 953	0	-137 953
Bokført verdi pr. 31.12	1 179 000	2 089 033	3 268 033
Økonomisk levetid	10 - 15 år		
Avskrivningsplan	Lineær over 10 - 15 år	Ingen avskrivning	

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	537 803	628 903
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	3 268 033	2 665 033
Totalt	3 268 033	2 665 033

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	114 863
--------------------------------	---------	---------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	1 415 961	521 164	1 967 125
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			144 393	144 393
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	1 415 961	665 557	2 111 518

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 300 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Sverre Vedøy	300	100 %	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	47 755
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 077
Årets totale skattekostnad	40 678

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	185 071	
Permanente forskjeller	-170	
Endring midlertidige forskjeller	32 167	
Årets skattegrunnlag	217 068	
Betalbar skatt	22 %	47 755

Utsatt skatt

	01.01.2023	31.12.23	Endring	
Driftsmidler	2 125 699	2 093 533	32 166	
Netto grunnlag	2 125 699	2 093 533	32 166	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	467 654	460 577	7 077

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.