

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 986 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØFS INVEST AS
Forretningsadresse:	Hellastubben 6 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 428	60
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428</b>	<b>60</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 428</b>	<b>-60</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	441
Annen finansinntekt		2 750 000	2 750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750 410</b>	<b>2 750 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 750 410</b>	<b>2 750 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 748 982</b>	<b>2 750 381</b>
Skattekostnad	1	-228	83
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 749 210</b>	<b>2 750 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 749 210</b>	<b>2 750 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		2 749 210	1 750 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 749 210</b>	<b>2 750 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 549 000	1 049 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 010 000	5 750 000
Andre fordringer	3	675 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 234 000</b>	<b>7 549 000</b>

##### Sum anleggsmidler

**9 234 000** **7 549 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		4 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 186	248 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 186</b>	<b>248 681</b>

##### Sum omløpsmidler

**4 505 186** **248 681**

### SUM EIENDELER

**13 739 186** **7 797 681**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	10 409 841	7 660 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 409 841</b>	<b>7 660 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 509 841</b>	<b>7 760 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 659	29 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 659</b>	<b>29 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 659</b>	<b>29 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	5 686	7 477
Kortsiktig konserngjeld		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 750 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 205 686</b>	<b>7 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 345</b>	<b>37 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 739 186</b>	<b>7 797 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 986 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hellastubben 6  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 888 986 952  
ØFS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 428	60
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428</b>	<b>60</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 428</b>	<b>-60</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	441
Annen finansinntekt		2 750 000	2 750 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 750 410</b>	<b>2 750 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 750 410</b>	<b>2 750 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 748 982</b>	<b>2 750 381</b>
Skattekostnad	1	-228	83
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 749 210</b>	<b>2 750 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 749 210</b>	<b>2 750 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		2 749 210	1 750 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 749 210</b>	<b>2 750 298</b>



Organisasjonsnr: 888 986 952  
ØFS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 549 000	1 049 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 010 000	5 750 000
Andre fordringer	3	675 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 234 000</b>	<b>7 549 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 234 000</b>	<b>7 549 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		4 500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 500 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 186	248 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 186</b>	<b>248 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 505 186</b>	<b>248 681</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 739 186</b>	<b>7 797 681</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 409 841	7 660 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 409 841</b>	<b>7 660 631</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 509 841</b>	<b>7 760 631</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 659	29 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>23 659</b>	<b>29 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 659</b>	<b>29 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	5 686	7 477
Kortsiktig konserngjeld		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 750 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 205 686</b>	<b>7 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 229 345</b>	<b>37 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 739 186</b>	<b>7 797 681</b>



Organisasjonsnr: 888 986 952  
ØFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
675000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ØFS INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 748 982	2 750 381
+/- Permanente forskjeller	(2 750 021)	(2 750 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 885	33 606
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>25 846</b>	<b>33 987</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 686	7 477
Sum	5 686	7 477
+/- Endring i utsatt skatt	(5 914)	(7 394)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(228)</b>	<b>83</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 686	7 477
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 686</b>	<b>7 477</b>

## Note 2 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Forberg-Sletten Revisjon AS	Skjetten	98 %	580 583	228 482
FS Property Invest AS	Skjetten	100 %	4 618 378	124 548
Trysil Alpine Eiendom AS	Trysil	33,33 %	30 000	0
Talas Holding AS	Trysil	25 %	39 367 990	0
Skitorget Invest AS	Trysil	16,7 %	3 250 699	155 183

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 675 000

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 660 631	7 760 631
Årets resultat		2 749 210	2 749 210
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>10 409 841</b>	<b>10 509 841</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øyvind Forberg-Sletten (Styreleder)	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	134 424	107 539	26 885
Sum midlertidige forskjeller	134 424	107 539	26 885
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>29 573</b>	<b>23 659</b>	<b>5 914</b>

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.