



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 508 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 22  
5057 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	
Leieinntekter eiendom		258 600	263 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 600</b>	<b>263 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 962	5 180
Avskrivning på driftsmidler	7	11 600	8 008
Annen driftskostnad	1, 2	155 889	162 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 451</b>	<b>175 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 149</b>	<b>87 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	95
Annen finansinntekt		544	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		8 258	10 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 258</b>	<b>10 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 661</b>	<b>-10 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 488	77 769



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		79 488	77 769



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	7	29 000	40 600
Skip, rigger, fly o.l.	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>459 229</b>	<b>470 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>459 229</b>	<b>470 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 886	106 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 886</b>	<b>106 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>150 886</b>	<b>106 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 115</b>	<b>576 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 232	282 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 232</b>	<b>282 744</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>362 832</b>	<b>283 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 354	156 935
Borettsinnskudd	5	104 400	104 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 754</b>	<b>261 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 754</b>	<b>261 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige trekk og offentlige avgifter		964	
Annen kortsiktig gjeld		34 565	32 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>35 529</b>	<b>32 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 283</b>	<b>293 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 115</b>	<b>576 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 508 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Michael Krohns gate 22  
5057 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løkkeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 958 508 522  
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000	
Leieinntekter eiendom		258 600	263 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 600</b>	<b>263 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 962	5 180
Avskrivning på driftsmidler	7	11 600	8 008
Annen driftskostnad	1, 2	155 889	162 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 451</b>	<b>175 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 149</b>	<b>87 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	95
Annen finansinntekt		544	509
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>597</b>	<b>604</b>
Annen rentekostnad		8 258	10 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 258</b>	<b>10 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 661</b>	<b>-10 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 488	77 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>



Organisasjonsnr: 958 508 522  
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	7	29 000	40 600
Skip, rigger, fly o.l.	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7		
Sum varige driftsmidler	4, 7	459 229	470 829
Sum anleggsmidler		459 229	470 829
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		150 886	106 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 886	106 140
Sum omløpsmidler	3	150 886	106 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 115</b>	<b>576 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer			
		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		362 232	282 744
Sum opptjent egenkapital		362 232	282 744
Sum egenkapital	6	362 832	283 344
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		107 354	156 935



Borettsinnskudd	5	104 400	104 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 754</b>	<b>261 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>211 754</b>	<b>261 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige trekk og offentlige avgifter		964	
Annen kortsiktig gjeld		34 565	32 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>35 529</b>	<b>32 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 283</b>	<b>293 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 115</b>	<b>576 969</b>



Organisasjonsnr: 958 508 522  
MICHAEL KROHNSGT 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Michael Krohnsgt 22 Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Michael Krohnsgt 22 Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 18. mars 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021

## Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 958 508 522



## Michael Krohnsgt 22 Borettslag

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekt		1 000	0
Leieinntekter eiendom		258 600	263 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>259 600</b>	<b>263 100</b>
Lønnskostnad	1	4 962	5 180
Avskrivning på driftsmidler	7	11 600	8 008
Annen driftskostnad	1, 2	155 889	162 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 451</b>	<b>175 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 149</b>	<b>87 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		53	95
Annen finansinntekt		544	509
Rentekostnad		8 258	10 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 661</b>	<b>-10 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>79 488</b>	<b>77 769</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 488	77 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 488</b>	<b>77 769</b>



Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		430 229	430 229
Maskiner og anlegg	7	29 000	40 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>459 229</b>	<b>470 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>459 229</b>	<b>470 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 886	106 140
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>150 886</b>	<b>106 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>610 115</b>	<b>576 969</b>

Organisasjonsnummer 958 508 522



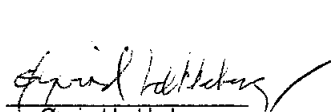
4

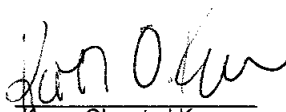
## Michael Krohnsgt 22 Borettslag

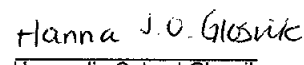
## Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 232	282 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 232</b>	<b>282 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>362 832</b>	<b>283 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 354	156 935
Borettsinnskudd	5	104 400	104 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>211 754</b>	<b>261 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige trekk og offentlige avgifter		964	0
Annen kortsiktig gjeld		34 565	32 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>35 529</b>	<b>32 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 283</b>	<b>293 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>610 115</b>	<b>576 969</b>

Bergen, 18.03.2022

  
Øyvind Løkkeberg  
styreleder

  
Karen Obrestad Kverme  
styremedlem

  
Hanna Jia Opland Glosvik  
styremedlem

Organisasjonsnummer 958 508 522



## Michael Krohnsgt 22 Borettslag

### Noter til årsregnskap 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Note 1 Spesifikasjon av honorarer

	2021	2020
Regnskapsfører	7 204	5 098
Styret	3 998	3 998
Revisor	12 250	12 125
Arbeidsgiveravgift	964	1 182
<b>SUM</b>	<b>24 416</b>	<b>22 403</b>

#### Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	8 928
Div vedlikehold	1 046	1 312
<b>SUM</b>	<b>1 046</b>	<b>8 928</b>

#### Note 3 Disponible midler

	2021	2020
Disponibelt 01.01	73 850	59 131
Endring		
Årets resultat	79 488	77 769
Påkostning eiendom	11 600	-16 100
Låneoptak		
Betalte avdrag lån	-49 581	-46 950
Påløpt avdrag lån 01.01		
Påløpt avdrag lån 31.12		
Netto endring	41 507	14 719
Disponible midler 31.12	115 357	73 850

Organisasjonsnummer 958 508 522



## Michael Krohnsgt 22 Borettslag

Noter til årsregnskap 2021

### Note 4 Opplysninger om eiendommen

Anskaffelseskost 1958: 430 229,-  
Balanseført verdi pr utgang 2021: 430 229,-

Bygningsmassen avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

### Note 5 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Borettsinnskuddet er ikke sikret ved pant.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	600	0	282 744	283 344
Årets resultat			79 488	79 488
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>362 232</b>	<b>362 832</b>

### Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 252	58 252
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>58 252</b>	<b>58 252</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 252	29 252
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 600	11 600
Økonomisk levetid	5 år	

Organisasjonsnummer 958 508 522