



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 517	729 943
Sum kostnader		226 517	729 943
Driftsresultat		-226 517	-729 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	950 927	354 073
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		950 927	354 073
Annen rentekostnad	1	7 883 430	4 253 619
Annen finanskostnad	1	25 000	1 375 000
Sum finanskostnader		7 908 430	5 628 619
Netto finans		-6 957 503	-5 274 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 184 020	-6 004 489
Skattekostnad på resultat	2		-38 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 184 020	-5 966 334
Årsresultat	3	-7 184 020	-5 966 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 184 020	-5 966 334
Totalresultat		-7 184 020	-5 966 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-140 400
Udekket tap		-7 184 020	-5 825 934
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 184 020	-5 966 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 024 264	110 024 264
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	36 204 910	31 004 910
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		146 229 174	141 029 174
Sum anleggsmidler		146 229 174	141 029 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 254 480	162
Konsernfordringer		180 000	180 000
Sum fordringer	5	1 434 480	180 162
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 647	12 584 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 647	12 584 553
Sum omløpsmidler		1 613 127	12 764 715
SUM EIENDELER		147 842 301	153 793 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	46 890 000	46 890 000
Sum innskutt egenkapital		48 890 000	48 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		13 015 079	5 831 059
Sum opptjent egenkapital	3	-13 015 079	-5 831 059
Sum egenkapital	3	35 874 921	43 058 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	110 000 000	110 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834 920	-2 005
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		132 460	736 953
Sum kortsiktig gjeld		1 967 380	734 948
Sum gjeld		111 967 380	110 734 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 842 301	153 793 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329348

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 310 313
REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		226 517	729 943
Sum kostnader		226 517	729 943
Driftsresultat		-226 517	-729 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	950 927	354 073
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		950 927	354 073
Annen rentekostnad	1	7 883 430	4 253 619
Annen finanskostnad	1	25 000	1 375 000
Sum finanskostnader		7 908 430	5 628 619
Netto finans		-6 957 503	-5 274 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-7 184 020	-6 004 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 184 020	-5 966 334
Årsresultat	3	-7 184 020	-5 966 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 184 020	-5 966 334
Totalresultat		-7 184 020	-5 966 334
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-140 400
Udekket tap		-7 184 020	-5 825 934
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-7 184 020	-5 966 334



Organisasjonsnr: 926 310 313
REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 110 024 264 110 024 264

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 1, 5 36 204 910 31 004 910

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 146 229 174 141 029 174

Sum anleggsmidler 146 229 174 141 029 174

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 1 254 480 162

Konsernfordringer 180 000 180 000

Sum fordringer 5 1 434 480 180 162

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 178 647 12 584 553

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 178 647 12 584 553

Sum omløpsmidler 1 613 127 12 764 715

SUM EIENDELER 147 842 301 153 793 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 000 000 2 000 000



Overkurs	3	46 890 000	46 890 000
Sum innskutt egenkapital		48 890 000	48 890 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		13 015 079	5 831 059
Sum opptjent egenkapital	3	-13 015 079	-5 831 059
Sum egenkapital	3	35 874 921	43 058 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1, 5	110 000 000	110 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Sum langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834 920	-2 005
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		132 460	736 953
Sum kortsiktig gjeld		1 967 380	734 948
Sum gjeld		111 967 380	110 734 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 842 301	153 793 889



Organisasjonsnr: 926 310 313
REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Realkapital Nedre Slottsgate AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Nedre Slottsgate AS som viser et underskudd på kr 7 184 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnr.kkct: POS6M-MOQZS-8DFHN-HQ6LY-N06E1-H78WL



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. februar 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnr: POS6M-MOQZS-8DFHN-HQ6Y-N06E1-H78WL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 14:12:44 UTC



Penneo DokumentID: POS6M-MOQZS-8DFHN-HQ6Y-N06E1-H78WL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Realkapital Nedre Slottsgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 310 313



RESULTATREGNSKAP

REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		226 517	729 943
Sum driftskostnader		226 517	729 943
Driftsresultat		-226 517	-729 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	950 927	354 073
Annen rentekostnad	1	7 883 430	4 253 619
Annen finanskostnad	1	25 000	1 375 000
Resultat av finansposter		-6 957 503	-5 274 546
Resultat før skattekostnad		-7 184 020	-6 004 489
Skattekostnad på resultat	2	0	-38 155
Årsresultat	3	-7 184 020	-5 966 334
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	140 400
Overført til udekket tap		7 184 020	5 825 934
Sum overføringer		-7 184 020	-5 966 334



BALANSE

REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	110 024 264	110 024 264
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	36 204 910	31 004 910
Sum finansielle anleggsmidler		146 229 174	141 029 174
Sum anleggsmidler		146 229 174	141 029 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 254 480	162
Konsernfordringer		180 000	180 000
Sum fordringer	5	1 434 480	180 162
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 647	12 584 553
Sum omløpsmidler		1 613 127	12 764 715
Sum eiendeler		147 842 301	153 793 889



BALANSE

REALKAPITAL NEDRE SLOTTSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	46 890 000	46 890 000
Sum innskutt egenkapital		48 890 000	48 890 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-13 015 079	-5 831 059
Sum opptjent egenkapital	3	-13 015 079	-5 831 059
Sum egenkapital	3	35 874 921	43 058 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	110 000 000	110 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000 000	110 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 834 920	-2 005
Annen kortsiktig gjeld		132 460	736 953
Sum kortsiktig gjeld		1 967 380	734 948
Sum gjeld		111 967 380	110 734 948
Sum egenkapital og gjeld		147 842 301	153 793 889

13.02.2024

Styret i Realkapital Nedre Slottsgate AS

Paul Dehli Navestad
styreleder

Aina Hallin
styremedlem

Theodor Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	948 415	349 376
Annen renteinntekt	2 512	4 696
Sum finansinntekter	950 927	354 073
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	7 883 430	4 253 619
Sum finanskostnader	7 883 430	4 253 619

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-39 600
Endring i utsatt skattefordel	0	1 445
Skattekostnad ordinært resultat	0	-38 155

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-7 184 020	-6 004 489
Permanente forskjeller	0	-1 410 000
Mottatt konsernbidrag	0	180 000
Skattepliktig inntekt	-7 184 020	-7 234 489
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 424 079	-7 240 059	7 184 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 424 079	7 240 059	-7 184 020
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	46 890 000	0	-5 831 059	43 058 941
Årets resultat				-7 184 020	-7 184 020
Pr 31.12.2023	2 000 000	46 890 000	0	-13 015 079	35 874 921

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nedre Slottsgate 5 AS	Oslo	100,0%	110 024 264	321 309	-1 255 306
Sum			110 024 264	321 309	-1 255 306



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022	
Fordringer med forfall senere enn ett år			
Andre langsiktige fordringer	36 204 910	31 004 910	
Sum	36 204 910	31 004 910	
Langsiktig gjeld med forfall før 5 år			
Gjeld til kredittinstitusjoner	-110 000 000	-110 000 000	
Sum	-110 000 000	-110 000 000	
Sum	0	0	
BN Bank NOK 95 000 000,-	3mnd NIBOR + 2,85%	Avdragsfritt	Forvente forlenget til april 2027
Pareto NOK 15 000 000,-	3mnd NIBOR + 4,75%	Avdragsfritt	Innfris februar 2024

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -7 184 020 etter skatt, mot kr. -5 966 334 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. For å sikre en solid langsiktig egenkapital og gjeldsfinansiering planlegges en emisjon i februar 2024 på ca. MNOK 17.