



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAV GATE 21 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 166 591	3 128 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 166 591</b>	<b>3 128 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	666	268
<b>Sum kostnader</b>		<b>666</b>	<b>268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 165 926</b>	<b>3 128 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 145	1 192 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 145</b>	<b>1 192 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 958</b>	<b>-1 192 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 240 968</b>	<b>1 935 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	713 013	425 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 527 955	1 510 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 145 789	7 858 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 145 789</b>	<b>7 858 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	43 034 515	42 906 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 034 515</b>	<b>42 906 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 180 304</b>	<b>50 765 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 180 304</b>	<b>50 765 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 983 565	7 455 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 983 565</b>	<b>7 455 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 013 565</b>	<b>7 485 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 082 241	43 244 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 082 241</b>	<b>43 244 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 082 241</b>	<b>43 244 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		84 498	35 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 498</b>	<b>35 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 166 739</b>	<b>43 279 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 180 304</b>	<b>50 765 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 217 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAV GATE 21 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 984 217 609  
ST OLAV GATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 166 591	3 128 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 166 591</b>	<b>3 128 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4		
	3	666	268
<b>Sum kostnader</b>		<b>666</b>	<b>268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 165 926</b>	<b>3 128 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 145	1 192 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 145</b>	<b>1 192 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-924 958</b>	<b>-1 192 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	713 013	425 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>



Organisasjonsnr: 984 217 609  
ST OLAV GATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 145 789	7 858 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 145 789</b>	<b>7 858 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	43 034 515	42 906 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 034 515</b>	<b>42 906 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 180 304</b>	<b>50 765 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 180 304</b>	<b>50 765 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 983 565	7 455 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 983 565</b>	<b>7 455 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 013 565</b>	<b>7 485 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	40 082 241	43 244 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 082 241</b>	<b>43 244 649</b>



Sum langsiktig gjeld	40 082 241	43 244 649
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	84 498	35 200
Sum kortsiktig gjeld	84 498	35 200
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 166 739</b>	<b>43 279 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 180 304</b>	<b>50 765 459</b>



Organisasjonsnr: 984 217 609  
ST OLAV GATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

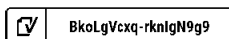


# Årsregnskap

**2021**

**St Olav Gate 21 AS**

Org.nr.:984 217 609

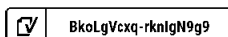




<b>Resultatregnskap</b>			
St Olav Gate 21 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	2	4 166 591	3 128 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 166 591</b>	<b>3 128 409</b>
Annen driftskostnad	3	666	268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>666</b>	<b>268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 165 926</b>	<b>3 128 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		925 145	1 192 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-924 958</b>	<b>-1 192 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 240 968</b>	<b>1 935 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	713 013	425 920
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 527 955	1 510 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 527 955</b>	<b>1 510 079</b>

St Olav Gate 21 AS


Org.nr: 984 217 609






<b>Balanse</b>			
St Olav Gate 21 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 145 789	7 858 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>7 145 789</u>	<u>7 858 802</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	43 034 515	42 906 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>43 034 515</u>	<u>42 906 657</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>50 180 304</u>	<u>50 765 459</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>50 180 304</u>	<u>50 765 459</u>

St Olav Gate 21 AS Org.nr: 984 217 609

 BkoLgVcxq-rknlgN9g9



<b>Balanse</b>			
St Olav Gate 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 983 565	7 455 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>9 983 565</u>	<u>7 455 610</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<u>10 013 565</u>	<u>7 485 610</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	40 082 241	43 244 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>40 082 241</u>	<u>43 244 649</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		84 498	35 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>84 498</u>	<u>35 200</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>40 166 739</u>	<u>43 279 849</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>50 180 304</u>	<u>50 765 459</u>
Oslo, 28.02.2022 Styret i St Olav Gate 21 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
St Olav Gate 21 AS		Org.nr: 984 217 609	

 BkoLgVcxq-rknlgN9g9



## Noter 2021

St Olav Gate 21 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter 2021

St Olav Gate 21 AS

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	72 515 608	72 515 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	127 858	127 858
= Anskaffelseskost 31.12.21	72 643 466	72 643 466
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 608 951	29 608 951
= Bokført verdi 31.12.21	43 034 515	43 034 515

Økonomisk levetid

50 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

St Olav Gate 21 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	713 013	425 920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>713 013</b>	<b>425 920</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 240 968	1 935 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 175 664	-966 808
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 065 304	-969 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 955 641	-10 131 305	-1 175 664
<b>Sum</b>	<b>-8 955 641</b>	<b>-10 131 305</b>	<b>-1 175 664</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 525 217	-25 590 521	-2 065 304
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-32 480 858</b>	<b>-35 721 826</b>	<b>-3 240 968</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 145 789</b>	<b>-7 858 802</b>	<b>-713 013</b>



## Noter 2021

St Olav Gate 21 AS

### Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

#### Gjeld:

	2021	2020
Gjeld til Fredensborg Eiendomsselskap AS	40 082 241	43 244 649
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 082 241</b>	<b>43 244 649</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 43 034 515,-.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St Olav Gate 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	7 455 610	7 485 610
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>7 455 610</b>	<b>7 485 610</b>
Årets resultat		2 527 955	2 527 955
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 983 565</b>	<b>10 013 565</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	BkoLgVcxq-rknigN9g9
Document	St Olav gate 21 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

## Attachments

- St Olav gate 21 AS.pdf-pAdES-SJddeNqg5.pdf
- St Olav gate 21 AS.pdf-pAdES-Skg-ul45xc.pdf

## Signing parties

<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>May Irene Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

E-mail invitation sent to [may.ljosak@heimstaden.no](mailto:may.ljosak@heimstaden.no)  
2022-02-28 12:22:47 CET,

E-mail invitation sent to [helge.krogsbol@heimstaden.com](mailto:helge.krogsbol@heimstaden.com)  
2022-02-28 12:22:47 CET,

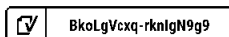
Clicked invitation link **May Irene Ljosåk**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:15:11 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:16:07 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 21:15:45 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 21:16:42 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i St Olav gate 21 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Olav gate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 320QC-LATPM-P45UK-KYL PW-A50QB-2YPYK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32QQC-LATPM-P45UK-KYLPW-A50QB-2YPIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>