



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 606 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGTUN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjuveengveien 12  
3218 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2024           | 2023           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |         |                |                |
| Salgsinntekt   |         | 856 503        | 577 950        |
| Annen driftsinntekt  |         | 0              | 180            |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>856 503</b> | <b>578 130</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                |                |
| Varekostnad  |         | 151 254        | 330 021        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | 379 059        | 154 811        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | 14 863         | 12 100         |
| Annen driftskostnad  |         | 219 384        | 101 055        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>764 559</b> | <b>597 986</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>91 944</b>  | <b>-19 856</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                |                |
| Annen renteinntekt   |         | 401            | 437            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>401</b>     | <b>437</b>     |
| Annen rentekostnad   |         | 182            | 131            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>182</b>     | <b>131</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>219</b>     | <b>306</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |         | <b>92 163</b>  | <b>-19 550</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 5       | <b>92 163</b>  | <b>-19 550</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                |                |
| Udekket tap  |         | 92 163         | -19 550        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |         | <b>92 163</b>  | <b>-19 550</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 61 650         | 40 900         |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 61 650         | 40 900         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 61 650         | 40 900         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 193          | 1 190          |
| Sum fordringer                                       |      | 1 193          | 1 190          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                |                |
| Sum investeringer                                    |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 262 320        | 112 808        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 262 320        | 112 808        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 263 513        | 113 998        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>325 163</b> | <b>154 898</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 100 000         | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                 |
| Udekket tap                       | 7, 8 | 627 040         | 719 203         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-627 040</b> | <b>-719 203</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-527 040</b> | <b>-619 203</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0               | 0               |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                 |                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 949          | 12 850          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 76 611          | 20 423          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 747 642         | 740 829         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>852 203</b>  | <b>774 101</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>852 203</b>  | <b>774 101</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>325 163</b>  | <b>154 898</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 606 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGTUN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjuveengveien 12  
3218 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 606 882  
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   |             | 856 503        | 577 950        |
| Annen driftsinntekt  |             | 0              | 180            |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>856 503</b> | <b>578 130</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Varekostnad  |             | 151 254        | 330 021        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3     | 379 059        | 154 811        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 14 863         | 12 100         |
| Annen driftskostnad  |             | 219 384        | 101 055        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>764 559</b> | <b>597 986</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>91 944</b>  | <b>-19 856</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 401            | 437            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>401</b>     | <b>437</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 182            | 131            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>182</b>     | <b>131</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>219</b>     | <b>306</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>92 163</b>  | <b>-19 550</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 5           | <b>92 163</b>  | <b>-19 550</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Udekket tap  |             | 92 163         | -19 550        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>92 163</b>  | <b>-19 550</b> |



Organisasjonsnr: 986 606 882  
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                |                |
|  | 4    | 61 650         | 40 900         |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 61 650         | 40 900         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 61 650         | 40 900         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Varer</b>   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      |                |                |
|  |      | 1 193          | 1 190          |
| Sum fordringer                                       |      | 1 193          | 1 190          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                |                |
| Sum investeringer                                    |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |                |                |
|  |      | 262 320        | 112 808        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 262 320        | 112 808        |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 263 513        | 113 998        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>325 163</b> | <b>154 898</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                |                |
| Aksjekapital   | 6, 7 | 100 000        | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | 100 000        | 100 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                |                |



|                                   |      |                 |                 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                       | 7, 8 | 627 040         | 719 203         |
| Sum opptjent egenkapital          |      | -627 040        | -719 203        |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-527 040</b> | <b>-619 203</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                 |
| Langsiktig gjeld                  |      |                 |                 |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0               | 0               |
| Annen langsiktig gjeld            |      | 0               | 0               |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0               | 0               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 949          | 12 850          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 76 611          | 20 423          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 747 642         | 740 829         |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 852 203         | 774 101         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>852 203</b>  | <b>774 101</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>325 163</b>  | <b>154 898</b>  |



Organisasjonsnr: 986 606 882  
ENGTUN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 332217.00    | 135680.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 46842.00     | 19131.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



379059.00 154811.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 93400.00                       | 0.00                       |                            |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 35613.00              | 0.00                       |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 129013.00                      | 0.00                       |                            |

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 67363.00                      | 0.00                       |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 61650.00                        | 0.00                       |                            |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 14863.00                    | 0.00                       |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ENGTUN BYGG & EIENDOM AS**

986606882

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGTUN BYGG & EIENDOM AS  
986 606 882

### Resultatregnskap

|  | Note    | 2024            | 2023            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |         |                 |                 |
| Salgsinntekt   |         | 856 503         | 577 950         |
| Annen driftsinntekt  |         | 0               | 180             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |         | <b>856 503</b>  | <b>578 130</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |         |                 |                 |
| Varekostnad  |         | -151 254        | -330 021        |
| Lønnskostnad   | 1, 2, 3 | -379 059        | -154 811        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4       | -14 863         | -12 100         |
| Annen driftskostnad  |         | -219 384        | -101 055        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |         | <b>-764 559</b> | <b>-597 986</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>91 944</b>   | <b>-19 856</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |         |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |         | 401             | 437             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>401</b>      | <b>437</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |         |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |         | -182            | -131            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>-182</b>     | <b>-131</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>219</b>      | <b>306</b>      |
| <b>Årsresultat</b>   | 5       | <b>92 163</b>   | <b>-19 550</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |         |                 |                 |
| Udekket tap  |         | 92 163          | -19 550         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |         | <b>92 163</b>   | <b>-19 550</b>  |



ENGTUN BYGG & EIENDOM AS  
986 606 882

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 61 650         | 40 900         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>61 650</b>  | <b>40 900</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>61 650</b>  | <b>40 900</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 1 193          | 1 190          |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 193</b>   | <b>1 190</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 262 320        | 112 808        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>262 320</b> | <b>112 808</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>263 513</b> | <b>113 998</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>325 163</b> | <b>154 898</b> |



ENGTUN BYGG & EIENDOM AS  
986 606 882

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024      | 31.12.2023      |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 000         | 100 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                 |                 |
| Udekket tap                     | 7, 8 | -627 040        | -719 203        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-627 040</b> | <b>-719 203</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-527 040</b> | <b>-619 203</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                 |      | 27 949          | 12 850          |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 76 611          | 20 423          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 747 642         | 740 829         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>852 203</b>  | <b>774 101</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>852 203</b>  | <b>774 101</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>325 163</b>  | <b>154 898</b>  |

SANDEFJORD, 03.05.2025

Asbjørn Olafsen  
styrets leder / daglig leder



ENGTUN BYGG & EIENDOM AS  
986 606 882

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGTUN BYGG & EIENDOM AS  
986 606 882

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 332 217        | 135 680        |
| Arbeidsgiveravgift              | 46 842         | 19 131         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>379 059</b> | <b>154 811</b> |

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 93 400              |
| Tilgang i året   | 35 613              |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>129 013</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -67 363             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>61 650</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 14 863              |

## Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024     | 2023           |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt                     | 92 163   | -19 550        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 476    | 8 020          |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -96 639  | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b> | <b>-11 530</b> |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer      | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| Olafsen Asbjørn | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | -719 203        | -619 203        |
| Årsresultat                   | 0              | 92 163          | 92 163          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-627 040</b> | <b>-527 040</b> |



ENGTUN BYGG & EIENDOM AS  
986 606 882

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 24 580            | 20 104            | 4 476          |
| Fremførbart underskudd  | -1 631 862        | -1 535 223        | -96 639        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 607 282</b> | <b>-1 515 119</b> | <b>-92 163</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 1 607 282         | 1 515 119         | 92 163         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |