



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 609 000
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE
Forretningsadresse:	c/o Haugesund Boligbyggelag Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Kallevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 944	429 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 944</b>	<b>429 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	33 430
Annen driftskostnad	4,5	488 962	347 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 780</b>	<b>381 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 836</b>	<b>48 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 838</b>	<b>48 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 838</b>	<b>48 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 836</b>	<b>48 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 836	-48 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 836</b>	<b>-48 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 355	0
Andre fordringer		1 500	12 500
Sum fordringer		13 855	12 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 056	143 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 056	143 335
Sum omløpsmidler		168 206	187 201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 206</b>	<b>187 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 375	179 211
Sum opptjent egenkapital		155 375	179 211
Sum egenkapital		155 375	179 211
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	7 990
Annen kortsiktig gjeld		12 355	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 831</b>	<b>7 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 831</b>	<b>7 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 206</b>	<b>187 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 609 000  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kallevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 984 609 000  
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 944	429 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 944</b>	<b>429 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	33 430
Annen driftskostnad	4,5	488 962	347 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 780</b>	<b>381 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 836</b>	<b>48 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 838</b>	<b>48 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 838</b>	<b>48 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 836</b>	<b>48 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 836	-48 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 836</b>	<b>-48 660</b>



Organisasjonsnr: 984 609 000  
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 355	0
Andre fordringer		1 500	12 500
Sum fordringer		13 855	12 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 056	143 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 056	143 335
Sum omløpsmidler		168 206	187 201
SUM EIENDELER		168 206	187 201
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 375	179 211
Sum opptjent egenkapital		155 375	179 211
Sum egenkapital		155 375	179 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		476	7 990
Annen kortsiktig gjeld		12 355	0
Sum kortsiktig gjeld		12 831	7 990
Sum gjeld		12 831	7 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 206	187 201



Organisasjonsnr: 984 609 000  
SAMEIET FØRRESFJORDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Førresfjorden Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		311 068	300 912	0	365 000
Ekstra innbetalt felleskostnader		34 368	15 040	0	34 368
Andre inntekter		67 200	46 200	0	65 700
Inndekning av strøm		780	400	0	0
Vaskerom		7 520	0	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		67 008	67 008	0	67 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 944</b>	<b>429 560</b>	<b>0</b>	<b>532 076</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	0	10 000	0	10 000
Styreonorar	2	20 000	20 000	0	19 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 820	3 430	0	2 820
Energi, strøm		41 911	24 297	0	47 000
Renhold, mattevask		18 125	15 000	0	26 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		735	0	0	1 500
Vedlikehold	4	184 539	96 481	0	165 500
Vaktmestertjenester		953	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		82 793	103 631	0	104 940
Forretningsførerhonorar		7 763	21 576	0	30 900
Andre tjenester		16 235	0	0	0
Kontorrekvisita		4 061	622	0	2 000
Telefon, data, porto		0	51	0	0
TV/Bredbånd		71 786	32 448	0	67 620
Forsikring		56 678	49 315	0	67 620
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	5	3 383	4 165	0	3 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 780</b>	<b>381 016</b>	<b>0</b>	<b>548 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 836</b>	<b>48 544</b>	<b>0</b>	<b>-16 414</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	116	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 836</b>	<b>48 660</b>	<b>0</b>	<b>-16 414</b>
Overført til/fra annen egenkapital		23 836	-48 660	0	0

273 Sameiet Førresfjorden Brygge



## Årsregnskap 2021 Sameiet Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Restanser felleskostnader	3 076	0
Forskuttering for andelseiere	9 279	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	13 500
Andre fordringer	1 500	-1 000

##### Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	127 056	143 335
Innestående andre bankkonti	27 295	31 365
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>168 206</b>	<b>187 201</b>

### **SUM EIENDELER**

**168 206**

**187 201**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Førresfjorden Brygge

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	179 211	130 551
Årets resultat	-23 836	48 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>155 375</b>	<b>179 211</b>

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 897	0
Andre forskuddsbetalte leier	179	0
Gjeld til forretningsfører	9 279	0
Leverandørgjeld	476	7 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 831</b>	<b>7 990</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>12 831</b>	<b>7 990</b>
------------------	---------------	--------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>168 206</b>	<b>187 201</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gro Kallevik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Hobbesland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Kallekødt  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Lundal  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Førresfjorden Brygge

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>179 221</b>	<b>130 551</b>
Årets resultat	-23 836	48 660
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-23 836</b>	<b>48 660</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>155 375</b>	<b>179 211</b>
<b>Avstemminger</b>		
Omløpsmidler	168 206	187 201
Kortsiktig gjeld	12 831	7 990
<b>Disponible midler</b>	<b>155 375</b>	<b>179 211</b>



## Noter 2021 Sameiet Førresfjorden Brygge

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	0	10 000
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>30 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	3 430
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>3 430</b>



**Noter 2021 Sameiet Førresfjorden Brygge**

**Note 4 - Vedlikehold**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
6601 Vedlikehold bygninger	114 873	46 198
6604 Vedlikehold uteområde	69 666	50 283
<b>Sum</b>	<b>184 539</b>	<b>96 481</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7370 Møter, konferanser	500	656
7460 Andre kontigenter	1 490	1 490
7770 Gebyrer	1 393	2 019
<b>Sum</b>	<b>3 383</b>	<b>4 165</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Førresfjorden Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Førresfjorden Brygge**

Styreleder	Gro Kallevik (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Rune Hobbesland (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Jarle Lundal (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Christoffer Kallekødt (sign.)	16.02.2022