



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 468	49 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 468</b>	<b>49 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 214	61 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 214</b>	<b>61 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 746</b>	<b>-12 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 184	27 174
Annen renteinntekt		3 170	3
Annen finansinntekt			2 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 354</b>	<b>29 517</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>93 349</b>	<b>29 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>79 603</b>	<b>16 809</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 514	3 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	62 089	13 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 057 361	1 769 644
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 057 361</b>	<b>1 769 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 057 362</b>	<b>1 769 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 970	235 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 970</b>	<b>235 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 970</b>	<b>235 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 084 332</b>	<b>2 005 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 737 200	1 737 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	239 930	239 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 130</b>	<b>1 977 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	86 434	24 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 434</b>	<b>24 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 564</b>	<b>2 001 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 254	
Betalbar skatt	3	17 514	3 697
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 768</b>	<b>3 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 768</b>	<b>3 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 084 332</b>	<b>2 005 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 468	49 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 468</b>	<b>49 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 214	61 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 214</b>	<b>61 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 746</b>	<b>-12 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 184	27 174
Annen renteinntekt		3 170	3
Annen finansinntekt			2 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 354</b>	<b>29 517</b>
Annen rentekostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>93 349</b>	<b>29 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	79 603	16 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	62 089	13 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>





Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1	1
--------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
--------------------------------	--	----------	----------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	2 057 361	1 769 644
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>2 057 361</b>	<b>1 769 644</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>2 057 361</b>	<b>1 769 644</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 057 362</b>	<b>1 769 645</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 970	235 527
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>26 970</b>	<b>235 527</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 970</b>	<b>235 527</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 970</b>	<b>235 527</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 084 332</b>	<b>2 005 173</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 737 200	1 737 200
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	239 930	239 930
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 130</b>	<b>1 977 130</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	86 434	24 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 434</b>	<b>24 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 564</b>	<b>2 001 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 254	
Betalbar skatt	3	17 514	3 697
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 768</b>	<b>3 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 768</b>	<b>3 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 084 332</b>	<b>2 005 173</b>



Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 467 789



## RESULTATREGNSKAP

### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		52 468	49 256
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 468</b>	<b>49 256</b>
Annen driftskostnad		66 214	61 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 214</b>	<b>61 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 746</b>	<b>-12 709</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 184	27 174
Annen renteinntekt		3 170	3
Annen finansinntekt		0	2 340
Annen rentekostnad		5	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>93 349</b>	<b>29 517</b>
Resultat før skattekostnad	3	79 603	16 809
Skattekostnad på resultat	3	17 514	3 697
<b>Resultat</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	62 089	13 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 089</b>	<b>13 112</b>



### BALANSE

#### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 057 361	1 769 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 057 361</b>	<b>1 769 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 057 362</b>	<b>1 769 645</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 970	235 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 970</b>	<b>235 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 084 332</b>	<b>2 005 173</b>



## BALANSE

### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 737 200	1 737 200
Annen innskutt egenkapital	4	239 930	239 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 130</b>	<b>1 977 130</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	86 434	24 346
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 434</b>	<b>24 346</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 063 564</b>	<b>2 001 476</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 254	0
Betalbar skatt	3	17 514	3 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 768</b>	<b>3 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 768</b>	<b>3 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 084 332</b>	<b>2 005 173</b>

Sandefjord, 29.05.2024  
Styret i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Aage Vidar Børresen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Rove  
styremedlem/daglig leder



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

## Note 1 Lønnskostnader

Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 250 000	1 250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 249 999	1 249 999
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 249 999	1 249 999
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Lineær



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 514	3 697
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 514</b>	<b>3 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 603	16 809
Permanente forskjeller	5	-3
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 608</b>	<b>16 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 514	3 697
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 514</b>	<b>3 697</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 737 200	0	239 930	24 346	2 001 476
Årets resultat				62 089	62 089
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 737 200</b>	<b>0</b>	<b>239 930</b>	<b>86 434</b>	<b>2 063 564</b>

SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



## SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern (langsiktig)	0	0	2 057 361	1 769 644
Andre fordringer (konsernbidrag)	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 057 361</b>	<b>1 769 644</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 372	100,0	1 737 200
<b>Sum</b>	<b>17 372</b>		<b>1 737 200</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SENIORSENTRENE HOLDING AS	17 372	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.