



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 127 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skallebergveien 245
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 931	
Sum inntekter		352 931	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	394 113	
Annen driftskostnad		16 094	
Sum kostnader		410 207	
Driftsresultat		-57 275	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 253	0
Skattekostnad	3, 4	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 254	0
Årsresultat		-57 253	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 253	
Sum overføringer og disponeringer		-57 253	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		137 758	
Sum varer		137 758	
Fordringer			
Kundefordringer		127 726	
Sum fordringer		127 726	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 083	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 083	
Sum omløpsmidler		341 567	0
SUM EIENDELER		341 567	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	200 000	
Ikke registrert aksjekapital	6	0	
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
Overkurs	6	0	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	
Annen egenkapital	6	0	
Udekket tap	6	57 253	
Sum opptjent egenkapital		-57 253	
Sum egenkapital		137 177	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt	3, 4	0	
Skyldige offentlige avgifter		122 420	
Annen kortsiktig gjeld		31 971	
Sum kortsiktig gjeld		204 391	
Sum gjeld		204 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 568	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670164

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 127 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skallebergveien 245
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 127 064
K&H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		352 931	
Sum inntekter		352 931	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	394 113	
Annen driftskostnad		16 094	
Sum kostnader		410 207	
Driftsresultat		-57 275	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-57 253	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 254	0
Årsresultat		-57 253	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 253	
Sum overføringer og disponeringer		-57 253	



Organisasjonsnr: 929 127 064
K&H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	
---------------------	------	---	--

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		137 758	
-------	--	---------	--

Sum varer		137 758	
-----------	--	---------	--

Fordringer

Kundefordringer		127 726	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		127 726	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 083	
-------------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 083	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		341 567	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		341 567	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	200 000	
-----------------	------	---------	--

Ikke registrert aksjekapital	6	0	
------------------------------	---	---	--

Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	
---------------------------	------	---	--

Overkurs	6	0	
----------	---	---	--

Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		194 430	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	
------	---	---	--

Annen egenkapital	6	0	
-------------------	---	---	--

Udekket tap	6	57 253	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-57 253	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		137 177	0
-----------------	--	---------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	
Betalbar skatt	3, 4	0	
Skyldige offentlige avgifter		122 420	
Annen kortsiktig gjeld		31 971	
Sum kortsiktig gjeld		204 391	
Sum gjeld		204 391	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 568	0



Organisasjonsnr: 929 127 064
K&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345410.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48703.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394113.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Resultatregnskap

	Note	30.03.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		352 931
Sum driftsinntekter		352 931
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-394 113
Annen driftskostnad		-16 094
Sum driftskostnader		-410 206
Driftsresultat		-57 275
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		22
Sum finansinntekter		22
Netto finans		22
Resultat før skattekostnad		-57 253
Årsresultat		-57 253
Overføringer		
Udekket tap		-57 253
Sum overføringer		-57 253



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		137 758
Sum varer		<u>137 758</u>
Fordringer		
Kundefordringer		127 726
Sum fordringer		<u>127 726</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>76 083</u>
Sum omløpsmidler		341 567
SUM EIENDELER		341 567



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5, 6	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-57 253
Sum opptjent egenkapital		-57 253
Sum egenkapital		137 177
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 000
Skyldige offentlige avgifter		122 420
Annen kortsiktig gjeld		31 971
Sum kortsiktig gjeld		204 390
Sum gjeld		204 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 567

Henrik Lund
styrets leder

Kristian Lund
styremedlem / daglig leder

Anne Marit Lund
styremedlem



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

	30.03.2022 -
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2022
Lønn	345 410
Arbeidsgiveravgift	48 703
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	0
Sum	394 113

Note 3 - Spesifisering av skatt

	30.03.2022 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2022
Resultat før skatt	-57 253
Skattepliktig inntekt	-57 253

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.03.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-57 253	57 253
Netto forskjeller	0	-57 253	57 253
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	57 253	-57 253
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0



K&H EIENDOM AS
929 127 064

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Henrik Lund	100	50	Ord. aksjer
Kristian Lund	100	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-57 253	-57 253
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	200 000	0	0	200 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-5 570	-57 253	137 177