



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 567 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 497 254	2 553 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 497 254</b>	<b>2 553 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			155 006
Avskrivning på varige driftsmidler	3	338 000	327 845
Annen driftskostnad	2	597 138	749 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 138</b>	<b>1 232 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 116</b>	<b>1 320 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		100 000
Annen renteinntekt		951	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951</b>	<b>100 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	250 000	486 187
Annen rentekostnad		471 335	536 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 335</b>	<b>1 022 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 384</b>	<b>-922 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 268</b>	<b>398 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 819	88 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 050 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		9 050 000	
Overføringer annen egenkapital		-123 449	310 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-123 449	310 637



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	33 565 136	33 889 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	86 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 651 136</b>	<b>34 012 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5,6		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 651 136</b>	<b>34 112 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5,8	3 587 863	3 586 738
<b>Sum varer</b>		<b>3 587 863</b>	<b>3 586 738</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Kundefordringer konsern	6	113 420	184 390
Andre fordringer		212 542	12 107
Konsernfordringer	6,7	9 557 754	502 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 883 715</b>	<b>759 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 471 579</b>	<b>4 345 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 122 715</b>	<b>38 458 089</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	9,10	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 990 082	5 940 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 566 082</b>	<b>8 516 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 216 018	5 339 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 216 018</b>	<b>5 339 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 782 101</b>	<b>13 855 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 279 249	2 134 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 279 249</b>	<b>2 134 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 836 351	13 804 022
Langsiktig konserngjeld	5,6	9 050 000	8 241 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 886 351</b>	<b>22 045 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 165 600</b>	<b>24 180 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	6	42 425	258 564
Annen kortsiktig gjeld		120 089	163 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 014</b>	<b>422 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 340 614</b>	<b>24 602 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 122 715</b>	<b>38 458 089</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 567 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSBERG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Karussestubben 10  
3616 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rustand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 893 567 712  
KONGSBERG UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 497 254	2 553 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 497 254</b>	<b>2 553 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			155 006
Avskrivning på varige driftsmidler	3	338 000	327 845
Annen driftskostnad	2	597 138	749 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 138</b>	<b>1 232 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 116</b>	<b>1 320 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		100 000
Annen renteinntekt		951	231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>951</b>	<b>100 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	250 000	486 187
Annen rentekostnad		471 335	536 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 335</b>	<b>1 022 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-720 384</b>	<b>-922 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 819	88 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-9 050 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		9 050 000	
Overføringer annen egenkapital		-123 449	310 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>





Organisasjonsnr: 893 567 712  
KONGSBERG UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	33 565 136	33 889 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	86 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 651 136</b>	<b>34 012 091</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5,6		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 651 136</b>	<b>34 112 091</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter i arbeid	5,8	3 587 863	3 586 738
<b>Sum varer</b>		<b>3 587 863</b>	<b>3 586 738</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			60 000
Kundefordringer konsern	6	113 420	184 390
Andre fordringer		212 542	12 107
Konsernfordringer	6,7	9 557 754	502 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 883 715</b>	<b>759 260</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 471 579</b>	<b>4 345 998</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 122 715</b>	<b>38 458 089</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 990 082	5 940 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 566 082</b>	<b>8 516 082</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 216 018	5 339 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 216 018</b>	<b>5 339 467</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 782 101</b>	<b>13 855 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 279 249	2 134 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 279 249</b>	<b>2 134 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 836 351	13 804 022
Langsiktig konserngjeld	5,6	9 050 000	8 241 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 886 351</b>	<b>22 045 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 165 600</b>	<b>24 180 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	6	42 425	258 564
Annen kortsiktig gjeld		120 089	163 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 014</b>	<b>422 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 340 614</b>	<b>24 602 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 122 715</b>	<b>38 458 089</b>



Organisasjonsnr: 893 567 712  
KONGSBERG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	24760.00	2476000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Næring og Turist Utviklin	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kongsberg Utleie AS**

**Org. nummer: 893567712**



Kongsberg Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 497 254	2 553 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 497 254</b>	<b>2 553 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	155 006
Avskrivning på varige driftsmidler	3	338 000	327 845
Annen driftskostnad	2	597 138	749 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>935 138</b>	<b>1 232 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 116</b>	<b>1 320 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	100 000
Renteinntekt		951	231
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	250 000	486 187
Rentekostnad		471 335	536 257
<b>Netto finansposter</b>		<b>-720 384</b>	<b>-922 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 268</b>	<b>398 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 819	88 079
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-9 050 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		9 050 000	0
Overføringer annen egenkapital		-123 449	310 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 449</b>	<b>310 637</b>



## Kongsberg Utleie AS

### Balanse pr. 31.12.2020


	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	33 565 136	33 889 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,5	86 000	123 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5,6	0	100 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 651 136</b>	<b>34 112 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	5,8	3 587 863	3 586 738
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Kundefordringer konsern	6	113 420	184 390
Fordringer på konsernselskap	6,7	9 557 754	502 763
Andre fordringer		212 542	12 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 471 579</b>	<b>4 345 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 122 715</b>	<b>38 458 089</b>



## Kongsberg Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	2 476 000	2 476 000
Overkurs	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 990 082	5 940 082
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 216 018	5 339 467
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 782 101</b>	<b>13 855 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 279 249	2 134 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 279 249</b>	<b>2 134 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 836 351	13 804 022
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	9 050 000	8 241 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 886 351</b>	<b>22 045 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Leverandørgjeld konsern	6	42 425	258 564
Annen kortsiktig gjeld		120 089	163 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 014</b>	<b>422 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 340 614</b>	<b>24 602 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 122 715</b>	<b>38 458 089</b>

Kongsberg, 17/6-2021  
  
Roger Rustand  
Daglig leder / Styrets leder



## Kongsberg Utleie AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Prosjekter i arbeid**

Beholdning prosjekter i arbeid er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er vurdert til full tilvirkningskost eksklusiv finansieringskostnader.

#### **e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## Kongsberg Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

##### Ytelser til revisor

Revisjon	21 435
Andre tjenester	8 685
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>30 120</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.



## Kongsberg Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	37 408 831	1 306 487	38 715 318
Tilgang	0	0	0
Avgang	22 955	0	22 955
Anskaffelseskost 31.12	37 385 876	1 306 487	38 692 363
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 1.1.	3 519 740	1 183 487	4 703 227
+ Ordinære avskrivninger	301 000	37 000	338 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Akkumulerte av/nedskrivninger pr. 31.12.	3 820 740	1 220 487	5 041 227
Bokført verdi pr. 31.12.	33 565 136	86 000	33 651 136
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



Kongsberg Utleie AS

Noter 2020

**Note 4 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-158 268
Endring i midlertidige forskjeller	-656 051
= <b>Inntekt</b>	<b>-814 319</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	-179 150
+ endring i utsatt skatt (bokført)	144 331
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-34 819</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-179 150
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 694 086	10 038 035
- Fremførbart skattemessig underskudd	333 860	333 860

<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>10 694 086</b>	<b>10 038 035</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>333 860</b>	<b>333 860</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 360 226	9 704 175
---	------------	-----------

Balanseført utsatt skatt	2 279 249	2 134 918
--------------------------	-----------	-----------



## Kongsberg Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	100 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 341 606	7 647 241
<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	12 836 351	13 804 022
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleieleiligheter inkl tomteverdier	33 565 136	33 889 091
Boligprosjekter under arbeid inkl tomter	3 587 863	3 586 738
Driftstilbehør	86 000	123 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>37 238 999</b>	<b>37 598 829</b>

Pr 31.12.20 er det stilt sikkerhetsansvar overfor kjøperne av leiligheter i prosjekt "Solløkka" med kr 956 000. For garantiene er det stilt sikkerhet i ovenfornevnte eiendeler.  
Det er (via hjemmel) stilt pant i eiendom hvor eierskap tilhører Jonrog AS hvor restansvar pr 31.12.2020 utgjør kr 12.429.649.

#### Note 6 - Konsernmellomværende, tilknyttede selskaper og lignende

	Andre fordringer	Annen gjeld
<b>Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:</b>		
RH-Gruppen AS (Konsernkonto med RH-Gruppen AS som toppkontoinnehaver)	507 754	
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS		9 050 000
Kundefordringer på konsernselskaper	113 420	
Leverandørgjeld til konsernselskaper		42 425
<b>SUM</b>	<b>621 174</b>	<b>9 092 425</b>
<b>Renter konsernselskap/tilknyttede selskaper:</b>	<b>Inntekter</b>	<b>Kostnader</b>
Renteinntekter	0	
Rentekostnader		250 000
Konsernbidrag mottatt, uten skattemessig virkning	9 050 000	



## Kongsberg Utleie AS

### Noter 2020

#### Note 7 - Konsernkonto

##### Konsernkonto:

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Datterselskapene som er med i ordningen har alle egne bankkonti som i det daglige fungerer på vanlig måte. Men ordningen innebærer at datterselskapenes positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Alle datterselskapene og morselskapet er hver for seg solidarisk ansvarlig for de trekk (gjeld) de enkelte selskapene i ordningen til enhver tid har.

RH-Gruppen AS (mor) er bankens kontraktspart i konsernets konsernkontoordning. Konsernet har løpende tilgjengelig likviditet basert på inngått avtale med banken om ramme for totalt trekk med fradrag for netto trukket til enhver tid i konsernet. For RH-Gruppen AS (mor) isolert sett er samlet netto trekk i konsernkontoordningen klassifisert som kassekredittgjeld. Motsatt for RH-Gruppen AS(mor) ved samlet netto innestående i konsernkontoordningen blir beløpet klassifisert som bankinnskudd.

Følgende datterselskaper er med i ordningen:

RH-Gruppen AS (mor) - Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS - Kongsberg Booking AS - Kongsberg Utleie AS - Jonrog AS - Ble Fjellskog AS - RH Entreprenør AS.

	2020	2019
Netto til gode på morselskapet i konsernkontoordningen	507 754	502 763
Netto skyldig til morselskapet i konsernkontoordningen	0	0
Netto solidaransvar for trekk i konsernkontoordningen (off- balance post)	-3 049 924	-6 060 972
Tilgjengelig likviditet i konsernkontoordningen (off- balance post)	17 327 496	7 939 028

#### Note 8 - Prosjekter i arbeid

Beløpet gjelder selskapets prosjekter for oppføring av boliger for salg.

Benytter fullført kontrakt metode, der alle oppføringskostnader klassifiseres som prosjekter i arbeid frem til ferdigstilling og salg.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 476 000	100 000	5 940 082	5 339 467	13 855 550
-Til årets resultat	0	0	0	-123 449	-123 449
+/-Andre transaksjoner:	0	0	9 050 000	0	9 050 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 476 000</b>	<b>100 000</b>	<b>14 990 082</b>	<b>5 216 018</b>	<b>22 782 101</b>

Andre transaksjoner gjelder årets mottatt konsernbidrag ført mot annen innskutt egenkapital



Kongsberg Utleie AS

Noter 2020

**Note 10 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 24 760, samlet aksjekapital utgjør kr 2 476 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kongsberg Næring og Turist Utvikling AS v/Roger Rustand (daglig leder og styrets leder)	100



Til generalforsamlingen i  
Kongsberg Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kongsberg Utleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 17. juni 2021

**Revisorkollegiet AS**

  
Roger Larsen  
Statsautorisert revisor