



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 442 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	69 000
Sum inntekter		70 000	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 000	78 000
Sum kostnader		80 000	78 000
Driftsresultat		-10 000	-9 000
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		5 000	5 000
Netto finans		-5 000	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 000	-14 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 000	-11 000
Årsresultat		-12 000	-11 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-12 000	-11 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	-11 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 235 000	1 235 000
Sum varige driftsmidler		1 235 000	1 235 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	53 613 000	53 613 000
Andre fordringer		2 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 615 000	53 619 000
Sum anleggsmidler		54 850 000	54 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		54 850 000	54 854 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	5 802 000	5 802 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 985 000	14 985 000
Sum innskutt egenkapital		20 787 000	20 787 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 695 000	33 707 000
Sum opptjent egenkapital		33 695 000	33 707 000
Sum egenkapital		54 482 000	54 494 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	212 000	265 000
Sum avsetninger for forpliktelser		212 000	265 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		212 000	265 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 000	63 000
Annen kortsiktig gjeld	7	106 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		156 000	95 000
Sum gjeld		368 000	360 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 850 000	54 854 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561668

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 442 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR INVEST AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 932 442 582
BORGAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	69 000
Sum inntekter		70 000	69 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 000	78 000
Sum kostnader		80 000	78 000
Driftsresultat		-10 000	-9 000
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		5 000	5 000
Netto finans		-5 000	-5 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 000	-14 000
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 000	-3 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 000	-11 000
Årsresultat		-12 000	-11 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-12 000	-11 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 000	-11 000



Organisasjonsnr: 932 442 582
BORGAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 235 000 1 235 000
Sum varige driftsmidler 1 235 000 1 235 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5 53 613 000 53 613 000
Andre fordringer 2 000 6 000
Sum finansielle anleggsmidler 53 615 000 53 619 000

Sum anleggsmidler 54 850 000 54 854 000

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 54 850 000 54 854 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 5 802 000 5 802 000
Annen innskutt egenkapital 3 14 985 000 14 985 000
Sum innskutt egenkapital 20 787 000 20 787 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 33 695 000 33 707 000
Sum opptjent egenkapital 33 695 000 33 707 000

Sum egenkapital 54 482 000 54 494 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 212 000 265 000
Sum avsetninger for forpliktelseser 212 000 265 000
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 212 000 265 000



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 000	63 000
Annen kortsiktig gjeld	7	106 000	32 000
Sum kortsiktig gjeld		156 000	95 000
Sum gjeld		368 000	360 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 850 000	54 854 000



Organisasjonsnr: 932 442 582
BORGAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2021

Borgar Invest AS

Pemmo Dokumentnøkkel: DDXST-FDFHQ-20P5N-4Y245-5C8AH-37D00



Borgar Invest AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		70	69
Sum driftsinntekter		70	69
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	80	78
Sum driftskostnader		80	78
Driftsresultat		-10	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		5	5
Netto finansposter		-5	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-15	-14
Skattekostnad	2	-3	-3
Ordinært resultat		-12	-11
Årsresultat		-12	-11
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	3	-12	-11
Sum disponert		-12	-11

Pemneo Dokumentnøkkel: DDKST-FDFHQ-20P5N-4Y245-5C8AH-37D00



Borgar Invest AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 235	1 235
Sum varige driftsmidler		1 235	1 235
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	53 613	53 613
Sum finansielle anleggsmidler		53 613	53 613
Sum anleggsmidler		54 848	54 848
Andre fordringer		2	6
Sum fordringer		2	6
Sum omløpsmidler		2	6
Sum eiendeler		54 850	54 854
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	5 802	5 802
Annen innskutt egenkapital	3	14 985	14 985
Sum innskutt egenkapital		20 787	20 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	33 695	33 707
Sum opptjent egenkapital		33 695	33 707
Sum egenkapital		54 482	54 494
Gjeld			
Utsatt skatt	2	212	265
Sum avsetninger for forpliktelser		212	265
Betalbar skatt	2	50	63
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	106	32
Sum kortsiktig gjeld		156	95
Sum gjeld		368	360
Sum egenkapital og gjeld		54 850	54 854

Oslo, 31.12.2021 / 22.03.2022
Styret i Borgar Invest AS

Knut G. Heje
Styreformann

Bjørn Brenna
Styremedlem

Knut K. Heje
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: DDXST-FDFHQ-20P5N-4Y245-5C8AH-37D00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i konsernselskap

Borgar Invest AS' aksjer i konsernselskaper vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS

Postboks 4644, Sofienberg

0506 OSLO

Inntekter

Inntekter regnskapføres når de er opptjent.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styre eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør kr 17.100 eks. mva.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 2 Skatt

Beløp i NOK 1000

Beregning av skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-15	-14
Endringer midlertidige forskjeller	241	301
Årets skattegrunnlag	226	288

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	50	63
Endring utsatt skatt	-53	-66
Effekt av redusert skattesats til 22%		
Årets skattekostnad	-3	-3

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)	2021	2020
Gevinst og tapskonto	964	1 206
Grunnlag utsatt skatt	964	1 206
Utsatt skatt 22%	212	265

Note 3 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	5 802	14 985	33 707	54 494
Årets resultat			-12	-12
Egenkapital pr 31.12	5 802	14 985	33 695	54 482



Note 4 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	1 235	1 235
Anskaffelseskost 31.12	1 235	1 235
Balanseført verdi pr. 31.12	1 235	1 235

Tomter, bygg og anlegg avskrives ikke.

Note 5 Investering i annet foretak i samme konsern

Beløp i NOK 1000

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Agra Holding AS	Oslo	9,65 %	9,65 %

Agra Holding AS hadde en EK pr 31.12.21 på tNOK 571 476 og et resultat på tNOK 99 908 i 2021.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	58	5 802
Aksjonær pr 31.12.21:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agra AS	100	100 %	100 %

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2021 hadde Borgar Invest AS en gjeld til innehaver (Agra AS) av konsernkontoordningen på 106 TNOK.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Brenna

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2705591

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-23 11:53:58 UTC



Knut Knutsøn Heje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1082052

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-23 13:04:10 UTC



Knut Gregardsøn Heje

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1693759

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-24 13:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDXST-FDFHQ-20P5N-4Y245-5C8AH-37D00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Borgar Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgar Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2022-04-05 14:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.