



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler			10 287 427
Annen driftsinntekt			10 287 427
Sum inntekter			10 287 427
Kostnader			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer			29 289 212
Andre driftskostnader	2, 3	40 047	36 424
Annen driftskostnad	2, 3, 3	13 339 250	29 325 636
Sum kostnader		13 339 250	29 325 636
Driftsresultat		-13 339 250	-19 038 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 310	5 171
Annen finansinntekt		12 310	5 171
Sum finansinntekter		24 620	10 342
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 299 203	
Annen finanskostnad		947	4
Sum finanskostnader		13 300 150	4
Netto finans		11 363	5 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 327 887	-19 033 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 327 887	-19 033 042
Årsresultat		-13 327 887	-19 033 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 327 887	-19 033 042
Sum overføringer og disponeringer		-13 327 887	-19 033 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 499 430	22 798 633
Sum finansielle anleggsmidler		9 499 430	22 798 633
Sum anleggsmidler		9 499 430	22 798 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 916	371 724
Sum omløpsmidler		339 916	371 724
SUM EIENDELER		9 839 346	23 170 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	242 900	242 900
Overkurs	5	62 410 922	62 410 922
Sum innskutt egenkapital		62 653 822	62 653 822
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-52 814 476	-39 486 590
Udekket tap	5	-52 814 476	-39 486 590
Sum opptjent egenkapital		-52 814 476	-39 486 590
Sum egenkapital		9 839 346	23 167 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Sum kortsiktig gjeld		0	3 125
Sum gjeld		0	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 346	23 170 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609175

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 433 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 20 INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 912 433 315
STRANDVEIEN 20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Reversering nedskrivning av finansielle eiendeler			10 287 427
Annen driftsinntekt			10 287 427
Sum inntekter			10 287 427
Kostnader			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer			29 289 212
Andre driftskostnader	2, 3	40 047	36 424
Annen driftskostnad	2, 3, 3	13 339 250	29 325 636
Sum kostnader		13 339 250	29 325 636
Driftsresultat		-13 339 250	-19 038 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 310	5 171
Annen finansinntekt		12 310	5 171
Sum finansinntekter		24 620	10 342
Nedskrivning av finansielle eiendeler		13 299 203	
Annen finanskostnad		947	4
Sum finanskostnader		13 300 150	4
Netto finans		11 363	5 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 327 887	-19 033 042
Årsresultat		-13 327 887	-19 033 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 327 887	-19 033 042
Sum overføringer og disponeringer		-13 327 887	-19 033 042



Organisasjonsnr: 912 433 315
STRANDVEIEN 20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 499 430	22 798 633
Sum finansielle anleggsmidler		9 499 430	22 798 633
Sum anleggsmidler		9 499 430	22 798 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 916	371 724
Sum omløpsmidler		339 916	371 724
SUM EIENDELER		9 839 346	23 170 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	242 900	242 900
Overkurs	5	62 410 922	62 410 922
Sum innskutt egenkapital		62 653 822	62 653 822
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-52 814 476	-39 486 590
Udekket tap	5	-52 814 476	-39 486 590
Sum opptjent egenkapital		-52 814 476	-39 486 590
Sum egenkapital		9 839 346	23 167 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 125
Sum kortsiktig gjeld		0	3 125
Sum gjeld		0	3 125



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 839 346

23 170 357



Organisasjonsnr: 912 433 315
STRANDVEIEN 20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.



Til generalforsamlingen i Strandveien 20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 20 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-24 21:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Strandveien 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Cetus AS og i underkonsernet Skips AS Tudor. Konsernregnskapet fås utlevert hos disse på adresse Postboks 33, 1324 Lysaker.



Strandveien 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjeeiere eller styrets medlemmer.

Note 3 - Driftskostnader

	2023	2022
Revisjonshonorar	18 000	16 875
Regnskapsførsel	21 248	18 750
Annen driftskostnad	799	799
Sum	<u>40 047</u>	<u>36 424</u>

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 327 887	-19 033 042
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	13 299 203	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	29 289 212
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	<u>0</u>	<u>-10 287 427</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-28 684</u>	<u>-31 257</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-455 219	-426 535
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-455 219</u>	<u>-426 535</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-455 219	-426 535
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til NRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i regnskapet.



Strandveien 20 Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	242 900	62 410 922	-39 486 590	23 167 232
Årsresultat	0	0	-13 327 887	-13 327 887
Egenkapital 31.12.	242 900	62 410 922	-52 814 476	9 839 346

Note 6 - Kortsiktige aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske aksjer - Euronext Growth	32 569 476	9 499 430	9 499 430
Sum	32 569 476	9 499 430	9 499 430