



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erling strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 235	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 235</b>	<b>-1 200</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 247</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-274	-264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-973</b>	<b>-936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-973</b>	<b>-936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-973	-936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-973</b>	<b>-936</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,4	4 659	4 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 659</b>	<b>4 385</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 389 558	6 389 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 389 558</b>	<b>6 389 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 394 217</b>	<b>6 393 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311	558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311</b>	<b>558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311</b>	<b>558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 394 528</b>	<b>6 394 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	16 351	15 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 351</b>	<b>-15 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 983 649</b>	<b>1 984 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	4 410 878	4 409 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 878</b>	<b>4 409 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 878</b>	<b>4 409 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 410 878</b>	<b>4 409 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 394 527</b>	<b>6 394 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRANGE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: erling strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 466 792  
DRANGE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 235	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235</b>	<b>1 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 235</b>	<b>-1 200</b>
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 247</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-274	-264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-973</b>	<b>-936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-973</b>	<b>-936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-973	-936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-973</b>	<b>-936</b>



Organisasjonsnr: 914 466 792  
DRANGE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	4 659	4 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 659</b>	<b>4 385</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 389 558	6 389 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 389 558</b>	<b>6 389 558</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 394 217</b>	<b>6 393 943</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		311	558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311</b>	<b>558</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311</b>	<b>558</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 394 528</b>	<b>6 394 501</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	16 351	15 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 351</b>	<b>-15 378</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 983 649</b>	<b>1 984 622</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	7	4 410 878	4 409 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 878</b>	<b>4 409 878</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 878</b>	<b>4 409 878</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



Sum gjeld	4 410 878	4 409 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 394 527	6 394 500



Organisasjonsnr: 914 466 792  
DRANGE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**DRANGE UTVIKLING AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**



**DRANGE UTVIKLING AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	1 235	1 200
Driftsresultat		-1 235	-1 200
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt			
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Rentekostnad		12	
Netto finansposter		12	
Ordinært resultat før skattekostnad		- 1 247	-1 200
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	274	264
<b>Årsresultat</b>		<b>-973</b>	<b>-936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer udekket tap	5	-973	-936
Avsatt til utbytte			
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-973</b>	<b>-936</b>



**DRANGE UTVIKLING AS**

**Balanse**

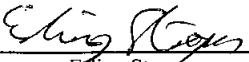
<b>Anleggsmidler</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	4 659	4 385
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 659</u>	<u>4 385</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 389 558	6 389 558
Sum varige driftsmidler		<u>6 389 558</u>	<u>6 389 558</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 394 217</u>	<u>6 393 943</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311	558
Sum omløpsmidler		<u>311</u>	<u>558</u>
Sum eiendeler		<u>6 394 528</u>	<u>6 394 501</u>



**DRANGE UTVIKLING AS**

<b>Egenkapital</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkursfond			
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-16 351	-15 378
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 351</u>	<u>-15 378</u>
Sum egenkapital		<u>1 983 649</u>	<u>1 984 623</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til andre	7	4 410 878	4 409 878
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 410 878</u>	<u>4 409 878</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Utbytte			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>4 410 878</u>	<u>4 409 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 394 528</u>	<u>6 394 501</u>

31. desember 2022  
Bergen 22.06.2023

  
Erling Strøm  
Styremedlem

  
Thomas Szwarc Sandland  
Styrets leder



## **DRANGE UTVIKLING AS**

---

### **Noter for årsregnskapet 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Finansiell anleggsmidler*

Finansiell anleggsmidler er bokført til anskaffelseskost.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## **DRANGE UTVIKLING AS**

### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

#### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere i 2022.

### **Note 3 - Pensjoner**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 4 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	274	264
Årets totale skattekostnad	<u>274</u>	<u>264</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 247	-1 200
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller		
Anvendt fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>-1 247</u>	<u>-1 200</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-21 178</u>	<u>-19 931</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12		
22 % Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	4 659	4 385



## DRANGE UTVIKLING AS

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000		-15 378	1 984 623
Utbytte				
Årsresultat			-973	-973
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000		-16 351	1 983 649

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
100 000	20	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fiber AS	50 000	50 %	50 %
Sandland Holding AS	50 000	50 %	50 %

### Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

2022

Gjeld sikret ved pant 0

Pantsatte eiendeler:

Eiendeler	0
Sum	0



**DRANGE UTVIKLING AS  
REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
2022**

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I DRANGE UTVIKLING AS  
AVHOLDT I BERGEN, 22.06.23.

Tilstede: Erling Strøm og Thomas Szwarc Sandland.  
Således var 100 % av aksjene representert.  
Innkalling ble godkjent.

1. Valg av møteleder og person til å underskrive protokoll:

Møteleder: Erling Strøm

Til å underskrive protokoll: Thomas Szwarc Sandland og Erling Strøm

2. Valg nytt styre.

Styret ble gjenvalgt

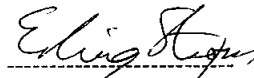
3. Årsregnskap 2022

Regnskapet for 2022 ble gjennomgått og godkjent. Underskuddet i selskapet, kr. 973, disponeres som følger:

Overført til udekket tap	kr.	973
Sum disponert	kr.	973

Bergen 22.06.23

-----  
Thomas Szwarc Sandland

  
-----  
Erling Strøm