



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 815 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 000	276 000
Sum inntekter		297 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 000	37 900
Annen driftskostnad		52 443	63 262
Sum kostnader		90 443	101 162
Driftsresultat		206 557	174 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad		206 557	174 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 443	38 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 114	136 400
Årsresultat		161 114	136 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			80 000
Konsernbidrag	4	187 200	148 590
Annen egenkapital		-26 086	-92 190
Sum overføringer og disponeringer		161 114	136 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	961 000	999 000
Sum varige driftsmidler		961 000	999 000
Sum anleggsmidler		961 000	999 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 784	21 470
Andre fordringer		4 400	4 000
Konsernfordringer			270 500
Sum fordringer		118 184	295 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		222 934	10 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 934	10 074
Sum omløpsmidler		341 118	306 044
SUM EIENDELER		1 302 118	1 305 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		753 215	779 301
Sum opptjent egenkapital		753 215	779 301
Sum egenkapital		853 215	879 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 650	80 007
Sum avsetninger for forpliktelser		72 650	80 007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 650	80 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 193	18 069
Skyldige offentlige avgifter		62 059	57 167
Utbytte			80 000
Kortsiktig konserngjeld	4	240 000	190 500
Sum kortsiktig gjeld		376 252	345 736
Sum gjeld		448 902	425 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 118	1 305 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621440

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 815 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Viganeset 91
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 815 711
UTLEIGEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 000	276 000
Sum inntekter		297 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 000	37 900
Annen driftskostnad		52 443	63 262
Sum kostnader		90 443	101 162
Driftsresultat		206 557	174 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Netto finans			33
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 443	38 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 114	136 400
Årsresultat		161 114	136 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			80 000
Konsernbidrag	4	187 200	148 590
Annen egenkapital		-26 086	-92 190
Sum overføringer og disponeringer		161 114	136 400



Organisasjonsnr: 940 815 711
UTLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	961 000	999 000
Sum varige driftsmidler		961 000	999 000

Sum anleggsmidler		961 000	999 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 784	21 470
Andre fordringer		4 400	4 000
Konsernfordringer			270 500
Sum fordringer		118 184	295 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		222 934	10 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 934	10 074

Sum omløpsmidler		341 118	306 044
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 302 118	1 305 044
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		753 215	779 301
Sum opptjent egenkapital		753 215	779 301

Sum egenkapital		853 215	879 301
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 650	80 007



Sum avsetninger for forpliktelser	72 650	80 007
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	72 650	80 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 193	18 069
Skyldige offentlige avgifter	62 059	57 167
Utbytte		80 000
Kortsiktig konserngjeld	4 240 000	190 500
Sum kortsiktig gjeld	376 252	345 736
Sum gjeld	448 902	425 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 302 118	1 305 044



Organisasjonsnr: 940 815 711
UTLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Utleigebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Utleigebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 161 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 22. juni 2022

John Nag
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkelt: ISUJH-KWTUO-CGXZJ-YIE7B-UWHTF-KEEY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-24 12:34:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: ISUJH-KW7UQ-CGXZJ-Y1E7B-UW/HZT-KEEY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**UTLEIGEBYGG AS
4130 HJELMELAND**

Penneo Dokumentnøkkel: BTBTS-JJPEC-6MOG4-1N2T-J-AVACC-CWCID

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 UTLEIGEBYGG AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		297 000	276 000
Sum driftsinntekter		297 000	276 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(38 000)	(37 900)
Annen driftskostnad		(52 443)	(63 262)
Sum driftskostnader		(90 443)	(101 162)
Driftsresultat		206 557	174 838
Annen renteinntekt		0	33
Sum finansinntekter		0	33
Netto finans		0	33
Ordinært resultat før skattekostnad		206 557	174 871
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(45 443)	(38 471)
Ordinært resultat		161 114	136 400
Årsresultat		161 114	136 400
Overføringer			
Utbytte		0	80 000
Konsernbidrag	4	187 200	148 590
Annen egenkapital		(26 086)	(92 190)
Sum		161 114	136 400

Penneo Dokumentnøkkel: BTBTS-JJPEC-6M0G4-1NZT-J-AVACC-CWCID



Balanse pr. 31. desember 2021 UTLEIGEBYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	961 000	999 000
Sum varige driftsmidler		961 000	999 000
Sum anleggsmidler		961 000	999 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 784	21 470
Andre fordringer		4 400	4 000
Konsernfordringer		0	270 500
Sum fordringer		118 184	295 970
Bankinnskudd		222 934	10 074
Sum bankinnskudd		222 934	10 074
Sum omløpsmidler		341 118	306 044
Sum eiendeler		1 302 118	1 305 044

Penneo Dokumentnøkkel: BTBTS-JJPEC-6M0G4-1NZT-J-AVAC-CWCID



Balanse pr. 31. desember 2021 UTLEIGEBYGG AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 215	779 301
Sum opptjent egenkapital		753 215	779 301
Sum egenkapital		853 215	879 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		72 650	80 007
Sum avsetning for forpliktelser		72 650	80 007
Sum langsiktig gjeld		72 650	80 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 193	18 069
Skyldige offentlige avgifter		62 059	57 167
Kortsiktig konserngjeld	4	240 000	190 500
Utbytte		0	80 000
Sum kortsiktig gjeld		376 252	345 736
Sum gjeld		448 902	425 743
Sum egenkapital og gjeld		1 302 118	1 305 044

I styret til Utleigebygg AS
Hjelmeland, den 22. juni 2022

Arne Jørmeland
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BTBTS-JJPEC-6M0G4-1NZT-I-AVACC-CWCID



UTLEIGEBYGG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	225 000	1 902 771	2 127 771
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 166 771)	(1 166 771)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	225 000	736 000	961 000
Årets avskrivninger		38 000	38 000
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



UTLEIGEBYGG AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brødrene Jørmeland Eiendom AS	100	100 %	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 4 - Konsernbidrag

I årsregnskapet er det innarbeidet et konsernbidrag på kr 240 000 til morselskapet Brødrene Jørmeland Eiendom AS.

Konsernbidraget er ført som kortsiktig konserngjeld kr 240 000, resultatdisponering kr 187 200 og reduksjon i betalbar skatt kr 52 800.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	206 557	174 871
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 443	15 630
Årets skattegrunnlag	240 000	190 500
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 800	41 910
+/- Endring i utsatt skatt	(7 357)	(3 439)
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 443	38 471
Betalbar skatt i skattekostnad	52 800	41 910
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(52 800)	(41 910)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Sikkerhet for gjeld i morselskap

Utleigebygg AS har stillet eiendommer med balanseført verdi kr 961 000 som sikkerhet for gjeld på kr 2 604 000 som morselskapet Brødrene Jørmeland Eiendom AS har til kredittinstitusjon



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Jørmeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-24 12:21:53 UTC



Arne Jørmeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3391833

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-06-24 12:21:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT8TS-JJPEC-6MOG4-TNZTJ-4VAOC-CWCID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>