



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 248 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LYKKEBODEN  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		916 589	907 417
Annen driftsinntekt		989	774
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 578</b>	<b>908 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		166 203	153 881
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	127 667	122 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 670</b>	<b>378 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 908</b>	<b>529 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 390	22 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 390</b>	<b>22 557</b>
Annen rentekostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 390</b>	<b>22 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>555 298</b>	<b>552 369</b>
Skattekostnad på resultat	3	122 117	121 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		800 000
Overført til annen egenkapital	4	433 181	-369 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 536 225	3 638 025
Andel ANS Quammgården	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 225</b>	<b>3 638 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 536 225</b>	<b>3 638 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 797	4 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 797</b>	<b>4 803</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 318	435 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 318</b>	<b>435 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 115</b>	<b>439 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 543 341</b>	<b>4 078 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 014 088	3 580 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 088</b>	<b>3 580 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 114 088</b>	<b>3 680 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	203 759	208 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 759</b>	<b>208 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 759</b>	<b>208 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	69 182	18 570
Betalbar skatt	3	126 699	124 961
Annen kortsiktig gjeld		29 612	45 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 494</b>	<b>188 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 253</b>	<b>397 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 543 341</b>	<b>4 078 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 248 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LYKKEBODEN  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 933 248 291  
AS LYKKEBODEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		916 589	907 417
Annen driftsinntekt		989	774
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 578</b>	<b>908 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		166 203	153 881
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	127 667	122 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 670</b>	<b>378 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 908</b>	<b>529 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 390	22 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 390</b>	<b>22 557</b>
Annen rentekostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 390</b>	<b>22 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	122 117	121 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		800 000
Overført til annen egenkapital	4	433 181	-369 155



Sum overføringer og  
disponeringer

433 181

430 845



Organisasjonsnr: 933 248 291  
AS LYKKEBODEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler	1		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 536 225	3 638 025
Andel ANS Quammgården	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 536 225	3 638 025
Sum anleggsmidler		3 536 225	3 638 025

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	15 797	4 803
Sum fordringer		15 797	4 803

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		991 318	435 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 318	435 195

Sum omløpsmidler		1 007 115	439 998
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 543 341	4 078 024
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	4 014 088	3 580 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 088</b>	<b>3 580 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 114 088</b>	<b>3 680 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	203 759	208 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 759</b>	<b>208 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 759</b>	<b>208 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	69 182	18 570
Betalbar skatt	3	126 699	124 961
Annen kortsiktig gjeld		29 612	45 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 494</b>	<b>188 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 253</b>	<b>397 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 543 341</b>	<b>4 078 024</b>



Organisasjonsnr: 933 248 291  
AS LYKKEBODEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

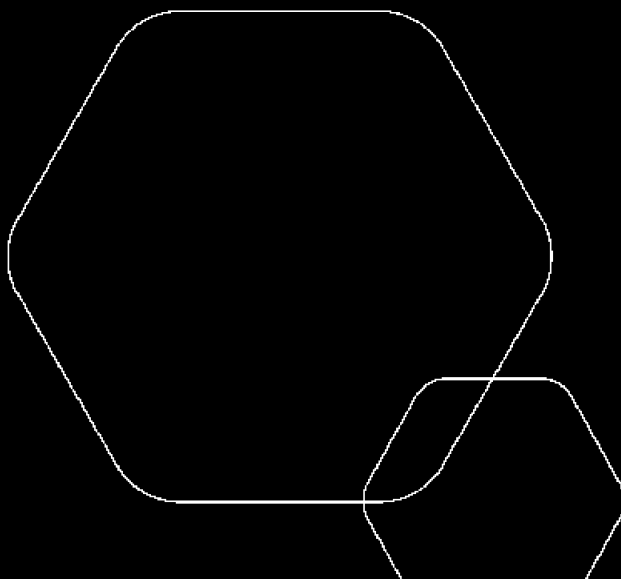


# Årsregnskap 2023

## As Lykkeboden

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: 0507V-JNAPV-FYE87-Q3EYB-KXN7L-ZLEPF



Org.nr.: 933 248 291



### RESULTATREGNSKAP

#### AS LYKKEBODEN

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		916 589	907 417
Annen driftsinntekt		989	774
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>917 578</b>	<b>908 191</b>
Drift og vedlikehold eiendom		166 203	153 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Annen driftskostnad	2	127 667	122 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 670</b>	<b>378 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 908</b>	<b>529 823</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		33 390	22 557
Annen rentekostnad		0	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 390</b>	<b>22 546</b>
Resultat før skattekostnad		555 298	552 369
Skattekostnad på resultat	3	122 117	121 524
<b>Resultat</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	0	800 000
Overført til annen egenkapital	4	433 181	-369 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>433 181</b>	<b>430 845</b>

Penneo Dokumentnr: 0507V-JNAPV-FYE87-Q3EYB-KXN7L-ZLEPF



## BALANSE

### AS LYKKEBODEN

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 536 225	3 638 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 536 225</b>	<b>3 638 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 536 225</b>	<b>3 638 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 797	4 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 797</b>	<b>4 803</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 318	435 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 115</b>	<b>439 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 543 341</b>	<b>4 078 024</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 0507V-JMAPV-FYE87-Q3EYB-KXN7L-ZLEPF

AS LYKKEBODEN

SIDE 3



## BALANSE

### AS LYKKEBODEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 014 088	3 580 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 014 088</b>	<b>3 580 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 114 088</b>	<b>3 680 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	203 759	208 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203 759</b>	<b>208 341</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	69 182	18 570
Betalbar skatt	3	126 699	124 961
Annen kortsiktig gjeld		29 612	45 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 494</b>	<b>188 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>429 253</b>	<b>397 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 543 341</b>	<b>4 078 024</b>

Hamar, 21.03.2024  
Styret i As Lykkeboden

Jo Simen Drågen  
styreleder

Nina Gjerdrum Hartz  
daglig leder

Monica Haugan  
styremedlem

Nils Østby-Deglum  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIBINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkøtninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der As Lykkeboden inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	208 860	6763768	6 972 628
Tilgang/avgang anleggsmidler	-		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>208 860</b>	<b>6 763 768</b>	<b>6 972 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	3 334 603	3 334 603
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>3 436 403</b>	<b>3 436 403</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>208 860</b>	<b>3 327 365</b>	<b>3 536 225</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>-</b>	<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
Økonomisk levetid	-	50-65 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	0

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 699	124 961
Endring i utsatt skatt	-4 582	-3 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>122 117</b>	<b>121 524</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	555 298	552 369
Permanente forskjeller	-222	11
Endring i midlertidige forskjeller	20 827	15 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>575 903</b>	<b>568 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 699	124 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 699</b>	<b>124 961</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	926 176	947 003	20 827
<b>Sum</b>	<b>926 176</b>	<b>947 003</b>	<b>20 827</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>926 176</b>	<b>947 003</b>	<b>20 827</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>203 759</b>	<b>208 341</b>	<b>4 582</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 580 907</b>	<b>3 680 907</b>
Årets resultat		433 181	433 181
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 014 088</b>	<b>4 114 088</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 226	2
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	35 851	31 759
<b>Sum</b>	<b>35 851</b>	<b>31 759</b>

Penneo Dokumentnr: 0507V-JMAPV-FYE87-Q3EYB-KXN7L-ZLEPF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Gjerdrum Hartz

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1805828

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-22 05:58:40 UTC



### Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-03-22 07:03:49 UTC



### Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-22 07:12:39 UTC



### Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-24 07:36:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0507V-JNAPV-FYE87-Q3EYB-KXN7L-ZLEPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Lykkeboden

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Lykkeboden.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FX1G-GVT3V-XHAGQ-MMTT0-J0J1-U-13XE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 12:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX1G-GV73V-XHAGQ-MMTT0-J0J1U-13XE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>