



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. MYSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 26
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 744 053	3 184 560
Sum inntekter		2 744 053	3 184 560
Kostnader			
Avskrivning	3	109 588	167 406
Annen driftskostnad	2	1 627 118	1 950 743
Sum kostnader		1 736 706	2 118 149
Driftsresultat		1 007 347	1 066 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 529	479
Sum finansinntekter		3 529	479
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 999
Annen finanskostnad		699 339	646 838
Sum finanskostnader		699 339	676 837
Netto finans		-695 810	-676 358
Ordinært resultat før skattekostnad		311 537	390 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4		171 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 537	218 417
Årsresultat		311 537	218 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	311 537	218 417
Sum overføringer og disponeringer		311 537	218 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	5 519 003	5 519 003
Sum immaterielle eiendeler		5 519 003	5 519 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 814 755	24 343
Sum varige driftsmidler		9 881 455	6 091 043
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	35 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler	6, 6, 6	35 001	1
Sum anleggsmidler		15 435 459	11 610 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 186	133 344
Andre fordringer		100 687	79 884
Sum fordringer		105 873	213 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 671	1 430 291
Sum omløpsmidler		1 289 544	1 643 519
SUM EIENDELER		16 725 003	13 253 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 935 009	3 623 472
Sum opptjent egenkapital		3 935 009	3 623 472
Sum egenkapital		4 035 009	3 723 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 614 891	8 922 241
Øvrig langsiktig gjeld	8	55 962	20 962
Sum annen langsiktig gjeld		11 670 853	8 943 203
Sum langsiktig gjeld		11 670 853	8 943 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 118	56 290
Betalbar skatt	4	50 898	171 636
Annen kortsiktig gjeld		821 125	358 965
Sum kortsiktig gjeld		1 019 141	586 891
Sum gjeld		12 689 994	9 530 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 003	13 253 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715555

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 381 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. MYSTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Carl Grøndahls vei 26
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Mysterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 744 053	3 184 560
Sum inntekter		2 744 053	3 184 560
Kostnader			
Avskrivning	3	109 588	167 406
Annen driftskostnad	2	1 627 118	1 950 743
Sum kostnader		1 736 706	2 118 149
Driftsresultat		1 007 347	1 066 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 529	479
Sum finansinntekter		3 529	479
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 999
Annen finanskostnad		699 339	646 838
Sum finanskostnader		699 339	676 837
Netto finans		-695 810	-676 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		171 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 537	218 417
Årsresultat		311 537	218 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	311 537	218 417
Sum overføringer og disponeringer		311 537	218 417



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 3 5 519 003 5 519 003
Sum immaterielle eiendeler 5 519 003 5 519 003

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 066 700 6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 3 814 755 24 343
Sum varige driftsmidler 9 881 455 6 091 043

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 6 35 000
Investerings i annet foretak i samme konsern 6 1 1
Sum finansielle anleggsmidler 6, 6, 6 35 001 1

Sum anleggsmidler 15 435 459 11 610 047

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 186 133 344
Andre fordringer 100 687 79 884
Sum fordringer 105 873 213 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 183 671 1 430 291

Sum omløpsmidler 1 289 544 1 643 519

SUM EIENDELER 16 725 003 13 253 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 935 009	3 623 472
Sum opptjent egenkapital		3 935 009	3 623 472
Sum egenkapital		4 035 009	3 723 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 614 891	8 922 241
Øvrig langsiktig gjeld	8	55 962	20 962
Sum annen langsiktig gjeld		11 670 853	8 943 203
Sum langsiktig gjeld		11 670 853	8 943 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 118	56 290
Betalbar skatt	4	50 898	171 636
Annen kortsiktig gjeld		821 125	358 965
Sum kortsiktig gjeld		1 019 141	586 891
Sum gjeld		12 689 994	9 530 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 725 003	13 253 566



Organisasjonsnr: 913 381 459
O. MYSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Ole Johnny Mysterud er også styrets leder og daglig leder i selskapet

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52015.00	44803.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52015.00	44803.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Telecomaniet AS	100.00%	100.00%	-39301.00	254461.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
O. MYSTERUD EIENDOM AS	Carl Grøndahls vei 26 0871 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i O. Mysterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert O. Mysterud Eiendom AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. juni 2025

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor

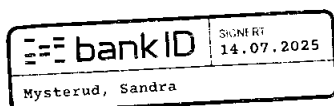
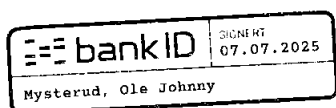
Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Opp Regnskap AS**

Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 744 053	3 184 560
Sum driftsinntekter		<u>2 744 053</u>	<u>3 184 560</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	109 588	167 406
Annen driftskostnad	2	<u>1 627 118</u>	<u>1 950 743</u>
Sum driftskostnader		<u>1 736 706</u>	<u>2 118 149</u>
Driftsresultat		<u>1 007 347</u>	<u>1 066 411</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 529	479
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	29 999
Annen finanskostnad		<u>699 339</u>	<u>646 838</u>
Netto finansposter		<u>-695 810</u>	<u>-676 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>311 537</u>	<u>390 053</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>171 636</u>
Årsresultat		<u>311 537</u>	<u>218 417</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	311 537	218 417



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	5 519 003	5 519 003
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 066 700	6 066 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 814 755	24 343
Sum varige driftsmidler		<u>9 881 455</u>	<u>6 091 043</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	35 000	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 001</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 435 459</u>	<u>11 610 047</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 186	133 344
Andre fordringer		100 687	79 884
Sum fordringer		<u>105 873</u>	<u>213 228</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 183 671</u>	<u>1 430 291</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 289 544</u>	<u>1 643 519</u>
Sum eiendeler		<u>16 725 003</u>	<u>13 253 566</u>



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 935 009	3 623 472
Sum egenkapital		<u>4 035 009</u>	<u>3 723 472</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 614 891	8 922 241
Øvrig langsiktig gjeld	8	55 962	20 962
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 670 853</u>	<u>8 943 203</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		147 118	56 290
Betalbar skatt	4	50 898	171 636
Annen kortsiktig gjeld		821 125	358 965
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 019 141</u>	<u>586 891</u>
Sum gjeld		<u>12 689 994</u>	<u>9 530 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 725 003</u>	<u>13 253 566</u>

31. desember 2024

Oslo, 18. juni 2025

Ole Johnny Mysterud
Styrets leder

Sandra Mysterud
Styremedlem

Ove Mysterud
Styremedlem



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	52 015	44 803

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 585 702	1 310 984	12 896 686
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 900 000	3 900 000
Anskaffelseskost 31.12.	11 585 702	5 210 984	16 796 686
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 396 229	-1 396 229
Balanseført pr. 31.12.	11 585 702	3 814 755	15 400 457
Årets avskrivninger	0	109 588	109 588
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Goodwill er knyttet til forretningsbygget, der forretningsbyggets verdiforringelse er lavere enn økning i markedsverdi. Derfor avskrives verken forretningsbygget eller tilhørende goodwill.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	311 536
Permanente forskjeller	19 575
Endring i midlertidige forskjeller	-746 266
Årets skattegrunnlag	<u>-415 155</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	391 338
Utestående fordringer	-32 742
Sum	<u>358 596</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-415 155
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-56 559
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-56 559
Sum	<u>0</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2024

Driftsmidler inkl goodwill	-746 266
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-746 266</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 623 472	3 723 472
Årsresultat	0	311 536	311 536
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>3 935 008</u>	<u>4 035 008</u>



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

O. MYSTERUD EIENDOM AS

Forretningskontor

Carl Grøndahls vei 26 0871 Oslo 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Telecompaniet AS	01.01.2014	Carl Grøndahl vei 26	100 %	100 %	254 461	-39 301	1

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Ole Johnny Mysterud er også styrets leder og daglig leder i selskapet

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kredittinstitusjoner

	2024	2023
	-11 614 891	-8 922 241

Lån fra Romerike Sparebank er et bedriftslån som anses som et langsiktig lån som renteberegnes med flytende rente.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	52 015	44 803

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 585 702	1 310 984	12 896 686
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 900 000	3 900 000
Anskaffelseskost 31.12.	11 585 702	5 210 984	16 796 686
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 396 229	-1 396 229
Balanseført pr. 31.12.	11 585 702	3 814 755	15 400 457
Årets avskrivninger	0	109 588	109 588
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	3-5 år Lineær	

Goodwill er knyttet til forretningsbygget, der forretningsbyggets verdiforringelse er lavere enn økning i markedsverdi. Derfor avskrives verken forretningsbygget eller tilhørende goodwill.



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	311 536
Permanente forskjeller	19 575
Endring i midlertidige forskjeller	-746 266
Årets skattegrunnlag	<u>-415 155</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	391 338
Utestående fordringer	-32 742
Sum	<u>358 596</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-415 155
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-56 559
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-56 559
Sum	<u>0</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	-746 266
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-746 266</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 623 472	3 723 472
Årsresultat	0	311 536	311 536
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>3 935 008</u>	<u>4 035 008</u>



O. MYSTERUD EIENDOM AS

Org.nr: 913 381 459

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

O. MYSTERUD EIENDOM AS

Forretningskontor

Carl Grøndahls vei 26 0871 Oslo 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Telecompaniet AS	01.01.2014	Carl Grøndahl vei 26	100 %	100 %	254 461	-39 301	1

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Ole Johnny Mysterud er også styrets leder og daglig leder i selskapet

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Kredittinstitusjoner

	2024	2023
	-11 614 891	-8 922 241

Lån fra Romerike Sparebank er et bedriftslån som anses som et langsiktig lån som renteberegnes med flytende rente.