



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 635 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIBAKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 281 042	1 322 217
Sum inntekter		1 281 042	1 322 217
Kostnader			
Lønnskostnad	3	209 432	205 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 177	13 750
Annen driftskostnad	2,4,5,6	620 462	915 919
Sum kostnader		845 072	1 135 599
Driftsresultat		435 970	186 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 888	17 292
Sum finanskostnader		260 950	229 127
Netto finans		-240 062	-211 835
Ordinært resultat før skattekostnad		195 909	-25 218
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	27 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 971	159 098
Årsresultat	8	195 909	-52 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 596 387	2 579 814
Sum varige driftsmidler		2 596 387	2 579 814
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	1 273 150	1 273 150
Sum finansielle anleggsmidler		1 273 150	1 273 150
Sum anleggsmidler		3 869 537	3 852 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		821	0
Andre fordringer		75 996	51 357
Sum fordringer		76 817	51 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 164	1 127 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 164	1 127 232
Sum omløpsmidler		1 299 981	1 178 590
SUM EIENDELER		5 169 518	5 031 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		375	375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		375	375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-841 854	-1 065 283
Sum opptjent egenkapital	11	-841 479	-1 064 908
Sum egenkapital		-841 479	-1 064 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 273 150	1 273 150
Sum avsetninger for forpliktelser		1 273 150	1 273 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 582 253	4 658 275
Øvrig langsiktig gjeld	13	103 297	103 297
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 550	4 761 572
Sum langsiktig gjeld		4 685 550	4 761 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 395	7 941
Skyldige offentlige avgifter		5 609	29 830
Annen kortsiktig gjeld		18 292	23 968
Sum kortsiktig gjeld		52 297	61 739
Sum gjeld		6 010 996	6 096 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 518	5 031 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 685 550	4 761 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701716

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 635 944
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIBAKKEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 951 635 944
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 281 042	1 322 217
Sum inntekter		1 281 042	1 322 217
Kostnader			
Lønnskostnad	3	209 432	205 930
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 177	13 750
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	620 462	915 919
Sum kostnader		845 072	1 135 599
Driftsresultat		435 970	186 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 888	17 292
Sum finanskostnader		260 950	229 127
Netto finans		-240 062	-211 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	27 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 971	159 098
Årsresultat	8	195 909	-52 738



Organisasjonsnr: 951 635 944
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

2 596 387

2 579 814

Sum varige driftsmidler

2 596 387

2 579 814

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10

1 273 150

1 273 150

Sum finansielle

anleggsmidler

1 273 150

1 273 150

Sum anleggsmidler

3 869 537

3 852 963

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

821

0

Andre fordringer

75 996

51 357

Sum fordringer

76 817

51 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 223 164

1 127 232

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 223 164

1 127 232

Sum omløpsmidler

1 299 981

1 178 590

SUM EIENDELER

5 169 518

5 031 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

375

375

Sum innskutt egenkapital

375

375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-841 854

-1 065 283

Sum opptjent egenkapital

11

-841 479

-1 064 908

Sum egenkapital

-841 479

-1 064 908



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		1 273 150	1 273 150
Sum avsetninger for forpliktelses		1 273 150	1 273 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 582 253	4 658 275
Øvrig langsiktig gjeld	13	103 297	103 297
Sum annen langsiktig gjeld		4 685 550	4 761 572
Sum langsiktig gjeld		4 685 550	4 761 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 395	7 941
Skyldige offentlige avgifter		5 609	29 830
Annen kortsiktig gjeld		18 292	23 968
Sum kortsiktig gjeld		52 297	61 739
Sum gjeld		6 010 996	6 096 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 518	5 031 553
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 685 550	4 761 572



Organisasjonsnr: 951 635 944
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.21

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Breibakken Borettslag AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		952 632	952 632
Andre inntekter	1	236 250	261 765
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		92 160	107 820
Sum inntekter		1 281 042	1 322 217
Kostnader			
Styrehonorar		92 960	90 220
Arbeidsgiveravgift		10 152	9 993
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		95 334	86 994
Vaktmester v/byrå		35 208	34 740
Renhold v/ byrå		0	299
Kommunale avgifter		217 763	192 899
Eiendomsskatt		23 527	79 033
Forretningsførerhonorar		49 680	47 538
Revisjonshonorar	2	7 035	6 035
Kontingent Norske BBL		871	871
Lønnskostnader/Godtgjørelser	3	106 320	105 717
Vedlikehold/ utbedring	4	12 716	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	286 335
Driftskostnader heis		20 153	55 906
Forsikringer	5	54 074	48 208
Festeavgift		1 953	1 953
Energi, strøm		10 914	9 075
Andre driftsutgifter	6	91 234	66 033
Avskrivninger	9	15 177	13 750
Sum driftskostnader		845 072	1 135 599
Driftsresultat		435 970	186 618
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		20 888	17 292
Rentekostnader		260 950	229 127
Res. av finansposter		-240 062	-211 835
Resultat før skattekostnad		195 909	-25 218
Skattekostnad	7	0	27 520
Årsresultat	8	195 909	-52 738
Totalresultat		195 909	-52 738



Balanse 2024 Breibakken Borettslag AL

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	2 468 668	2 468 668
Faste tekniske installasjoner	9	127 719	111 146
Øremerkede midler	10	1 273 150	1 273 150
Sum anleggsmidler		3 869 537	3 852 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		821	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		75 996	51 357
Sum fordringer		76 817	51 357
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		1 223 164	1 127 232
Sum omløpsmidler		1 299 981	1 178 590
Sum eiendeler		5 169 518	5 031 553



Balanse 2024 Breibakken Borettslag AL

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-1 037 763	-1 012 545
Andelskapital		375	375
Årets resultat		195 909	-52 738
Sum egenkapital	11	-841 479	-1 064 908
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		1 273 150	1 273 150
Sum avsetninger til forpliktelser		1 273 150	1 273 150
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 582 253	4 658 275
Borettssinnskudd	13	103 297	103 297
Sum langsiktig gjeld		4 685 550	4 761 572
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 906	11 690
Leverandørgjeld		28 395	7 941
Skyldig trekk og avgifter		5 609	29 830
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 320	10 380
Påløpte renter		2 066	1 898
Sum kortsiktig gjeld		52 297	61 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 169 518	5 031 553
Pantestillelser	14	4 685 550	4 761 572

Narvik 23.06.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Line Husjord
Styreleder

Dag Hilmar Normann
Nestleder

Vibeke Leithe Normann
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Leieinntekter forretningslokaler	103 734	133 485
3621 Leieinntekter Røde Kors	132 516	128 280
Sum	236 250	261 765

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Revisjon	3 285	6 035
6702 Skattemelding	3 750	0
Sum	7 035	6 035

Note 3 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønnskostnader	86 000	86 500
5092 Feriepenger	10 320	10 380
5390 Andre lønnskostnader	10 000	10 000
5800 Refusjon sykepenger/ lønnstilskudd	0	-1 163
Sum	106 320	105 717



NOTER

Note 4 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6603 Service og drift ventilasjonsanlegg	8 208	0
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	4 508	0
Sum	12 716	0

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	53 086	47 411
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	988	797
Sum	54 074	48 208

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6583 Brannforebyggende tiltak	25 323	4 170
6602 Sommerblomster ol	2 228	1 461
6609 Andre driftskostnader	2 562	7 969
6612 Snørydding/gressklipping mv	3 830	11 831
6613 Lyskilder	0	4 738
6615 Porttelefon/lås/nøkler	13 249	7 211
6630 Egenandel forsikringsoppgjør	10 000	10 000
6730 Rådgivning/ konsulenthonorar	16 688	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	4 500	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	4 130	5 324
7720 Kontingent OMT BBL	6 000	6 000
7770 Bankgebyrer	2 724	2 829
Sum	91 234	66 033



NOTER

Note 7 - Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195909	-25218
Permanente forskjeller	871	886
Endring i midlertidige forskjeller	-1749	300085
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195031	-275753
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Enndring
Varige driftsmidler	-24606	-26355	-1749
Avsetninger mv	-1273150	-1273150	0
Sum	-1297756	-1299505	-1749
Akkumulert fremførbart underskudd	-1092239	-1287270	-195031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2389995	2586775	196780
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 8 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 500	2 468 668
Årets tilgang :	31 750	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	169 250	2 468 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	41 531	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	127 719	2 468 668
Årets avskrivninger :	15 177	0
Anskaffelsesår :	2022	1959
Antatt levetid i år :	10	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	1 273 150	1 273 150
Sum	1 273 150	1 273 150

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 037 763	-1 012 545
Andelskapital	375	375
Årets resultat	195 909	-52 738
Sum egenkapital pr 31.12.	-841 479	-1 064 908



NOTER

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold av boligmassen
Lånenummer:	45201600646
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	28.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	4 586 335
Lånesaldo 01.01:	4 658 275
Avdrag i perioden:	76 022
Lånesaldo 31.12:	4 582 253
Saldo 5 år frem i tid:	4 129 601

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201600646	3	367 681	1 103 043
	3	307 348	922 044
	6	300 836	1 805 016
	3	250 718	752 154

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	103 297	103 297
Sum	103 297	103 297

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 685 550	4 761 572
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 596 387	2 579 813



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	1 116 851	1 237 513
B Endring disponible midler		
Årets resultat	195 909	-52 738
Tilbakeføring av avskrivninger	15 177	13 750
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	286 335
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-31 750	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-76 022	-81 674
Korrigerings egenkapital IB	27 520	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-286 335
B Årets endring disponible midler	130 833	-120 662
C Disponible midler 31.12	1 247 684	1 116 851
Omløpsmidler	1 299 981	1 178 590
- Kortsiktig gjeld	52 297	61 739
Disponible midler	1 247 684	1 116 851
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	1 273 150	1 273 150



Resultat og balanse med noter for Breibakken Borettslag AL.

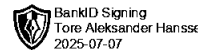
Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breibakken Borettslag AL

Styreleder	Line Husjord (sign.)	07.07.2025
Styremedlem	Vibeke Leithe Normann (sign.)	04.07.2025
Styremedlem	Dag Hilmar Normann (sign.)	04.07.2025



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Breibakken Borettslag AL

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Breibakken Borettslag AL* som viser et overskudd på kr. 195 909,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 7. juli 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert