



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27  
Forretningsadresse: Stensgata 25-27  
0358 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		826 036	820 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 036</b>	<b>820 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 382 669	1 327 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 669</b>	<b>1 327 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 633</b>	<b>-507 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	6 719
Annen finansinntekt		75	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>8 647</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169</b>	<b>8 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-556 464	-498 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		498 217	498 217
Sum varige driftsmidler	3	498 217	498 217
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		498 217	498 217
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		17 202
Sum fordringer		0	17 202
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	134 738	591 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 738	591 443
Sum omløpsmidler		134 738	608 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 956</b>	<b>1 106 862</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 277	945 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 277</b>	<b>945 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6,7	<b>529 277</b>	<b>1 085 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 277	8 165
Annen kortsiktig gjeld		25 401	12 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 678</b>	<b>21 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 678</b>	<b>21 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 956</b>	<b>1 106 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 783 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STENSGATEN 25/27  
Forretningsadresse: Stensgata 25-27  
0358 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 783 336  
AS STENSGATEN 25/27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		826 036	820 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 036</b>	<b>820 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 382 669	1 327 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 669</b>	<b>1 327 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 633</b>	<b>-507 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	6 719
Annen finansinntekt		75	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>8 647</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>169</b>	<b>8 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-556 464	-498 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>



Organisasjonsnr: 934 783 336  
AS STENSGATEN 25/27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		498 217	498 217
Sum varige driftsmidler	3	498 217	498 217

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		498 217	498 217
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		17 202
Sum fordringer		0	17 202

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	134 738	591 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 738	591 443

Sum omløpsmidler		134 738	608 645
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 956</b>	<b>1 106 862</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		389 277	945 741
Sum opptjent egenkapital		389 277	945 741
Sum egenkapital	6,7	529 277	1 085 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 277	8 165
Annen kortsiktig gjeld		25 401	12 956
Sum kortsiktig gjeld		103 678	21 121
Sum gjeld		103 678	21 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 956	1 106 862



Organisasjonsnr: 934 783 336  
AS STENSGATEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





**AS Stensgaten 25/27**  
**Org.nr. 934 783 336**

**Styrets årsberetning for 2021**

AS Stensgaten 25/27 har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommene Stensgaten 25, Gnr. 216, Bnr. 193 og Stensgaten 27, Gnr. 216, Bnr. 195 i Oslo.

Siden ordinær generalforsamling den 28. april 2021, har selskapets styre hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Erik Sandbæk  
Styremedlem: Erlend Strand Gardsjord  
Styremedlem: Hendy Thorstensen

Selskapets årsresultat for 2021 viser et underskudd stort kr. -556.464,- mot et underskudd stort kr. -498.353,- i 2020. Resultatet er belastet annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultat og balanse med noter gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet i året og dets stilling pr. 31.12.2021.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø. Selskapet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte aksjonærs eller beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 07.03.2022

Erik Sandbæk (s.)  
Styreleder

Erlend Strand Gardsjord (s.)  
Styremedlem

Hendy Thorstensen (s.)  
Styremedlem



---

## Resultatregnskap

---

### AS Stensgaten 25/27

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		826 036	820 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 036</b>	<b>820 536</b>
Annen driftskostnad	2	1 382 669	1 327 537
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 382 669</b>	<b>1 327 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 633</b>	<b>-507 001</b>
Annen renteinntekt		94	6 719
Annen finansinntekt		75	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169</b>	<b>8 647</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>169</b>	<b>8 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>
Overført til udekket tap		-556 464	-498 353
<b>Sum disponert</b>		<b>-556 464</b>	<b>-498 353</b>



---

**Balanse**

---

**AS Stensgaten 25/27**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendommen		498 217	498 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>498 217</b>	<b>498 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 217</b>	<b>498 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	17 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 202</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd</b>	5	<b>134 738</b>	<b>591 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 738</b>	<b>608 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>632 956</b>	<b>1 106 862</b>



## Balanse

### AS Stensgaten 25/27

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		389 277	945 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>389 277</b>	<b>945 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6,7</b>	<b>529 277</b>	<b>1 085 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 277	8 165
Annen kortsiktig gjeld		25 401	12 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 678</b>	<b>21 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 678</b>	<b>21 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>632 956</b>	<b>1 106 862</b>

Oslo, 07.03.2022  
Styret for AS Stensgaten 25/27

Erik Sandbæk (s.)  
Styreleder

Hendy Kjær Thorstensen (s.)  
Styremedlem

Erlend Strand Gardsjord (s.)  
Styremedlem



## AS Stensgaten 25/27

### Noter for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved prosentligning.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

##### Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

##### Godtgjørelser:

Det er ikke kostnadsført noe styrehonorar for 2021.

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

##### Foretningsfører:

Kostnadsført foretningsførerhonorar for 2021 utgjør kr. 46.950,-, Beløpet er inklusive MVA.

##### Revisor:

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



## AS Stensgaten 25/27

### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke er avskrivbar.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01	498 217	498 217
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Bokført verdi 31.12	498 217	498 217

### Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 0,- forfalt ubetalt husleie.  
Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

### Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen ansatte. Ved årets utgang hadde selskapet kr. 0,- inntående på bundet konto for skattetrekk.

### Note 6 Egenkapital

	<i>Aksje Kapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	140 000	1 085 741	1 085 741
Årets resultat		-556 464	-556 464
Egenkapital pr 31.12.	140 000	529 277	529 277

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 140 000,- det er utstedt 280 aksjer à kr. 500,-  
De 280 aksjene i selskapet à kr 500,- er inndelt i 20 forskjellige aksjeposter, hver med leierett til en av de til sammen 20 leilighetene i Stensgaten 25 og 27.