



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 382 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKE INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 6E
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Stuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	156 000	156 000
Gevinst ved salg av verdipapirer, netto	1	96 320	8 932 363
Mottatt aksjeutbytte	1	4 538	2 874
Verdiøkning markedsbas. verdipapirer	1	229 248	1 618 185
Sum inntekter		486 106	10 709 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2		547 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	1 177 899	
Tap ved salg av verdipapirer	1	855 523	275 465
Nedskrivning verdipapirer	1	1 094 558	232 677
Annen driftskostnad		4 450 540	237 132
Sum kostnader		7 578 521	1 292 955
Driftsresultat		-7 092 414	9 416 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501 304	
Annen renteinntekt		781 340	800 749
Sum finansinntekter		1 282 644	800 749
Annen rentekostnad		132 417	405 740
Annen finanskostnad		55 560	20 242
Sum finanskostnader		187 977	425 982
Netto finans		1 094 666	374 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 997 748	9 791 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-190 681	-113 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 807 067	9 904 967
Årsresultat		-5 807 067	9 904 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 807 067	9 904 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 450 000
Overføringer annen egenkapital		-5 807 067	2 454 967
Sum overføringer og disponeringer		-5 807 067	9 904 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	305 455	114 164
Sum immaterielle eiendeler		305 455	114 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	4 106 250	21 106 250
Sum varige driftsmidler		4 106 250	21 106 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	30 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,2	30 874 077	27 795 773
Sum finansielle anleggsmidler		30 904 077	27 870 773
Sum anleggsmidler		35 315 782	49 091 187
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 798 365	
Sum varer		13 798 365	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 604 082	4 415 713
Konsernfordringer	1,6	4 730 823	2 250 823
Sum fordringer		6 334 905	6 666 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 571 798	12 448 928
Markedsbaserte obligasjoner	1	980 352	15 200 671
Sum investeringer		10 552 150	27 649 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 969 952	2 928 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 969 952	2 928 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		45 655 371	37 244 749
SUM EIENDELER		80 971 153	86 335 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 360 000	2 360 000
Overkurs		13 520	13 520
Sum innskutt egenkapital		2 373 520	2 373 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 572 987	77 380 054
Sum opptjent egenkapital		71 572 987	77 380 054
Sum egenkapital		73 946 507	79 753 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 391 710	2 555 702
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 710	2 555 702
Sum langsiktig gjeld		2 391 710	2 555 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688 401	137
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 944 535	26 523
Sum kortsiktig gjeld		4 632 936	4 026 660
Sum gjeld		7 024 646	6 582 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 971 153	86 335 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727109

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 382 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKE INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 6E
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Stuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 889 382 902
MKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	156 000	156 000
Gevinst ved salg av verdipapirer, netto	1	96 320	8 932 363
Mottatt aksjeutbytte	1	4 538	2 874
Verdiøkning markedsbas. verdipapirer	1	229 248	1 618 185
Sum inntekter		486 106	10 709 423
Kostnader			
Lønnskostnad	2		547 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	1 177 899	
Tap ved salg av verdipapirer	1	855 523	275 465
Nedskrivning verdipapirer	1	1 094 558	232 677
Annen driftskostnad		4 450 540	237 132
Sum kostnader		7 578 521	1 292 955
Driftsresultat		-7 092 414	9 416 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		501 304	
Annen renteinntekt		781 340	800 749
Sum finansinntekter		1 282 644	800 749
Annen rentekostnad		132 417	405 740
Annen finanskostnad		55 560	20 242
Sum finanskostnader		187 977	425 982
Netto finans		1 094 666	374 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 997 748	9 791 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-190 681	-113 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 807 067	9 904 967
Årsresultat		-5 807 067	9 904 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 807 067	9 904 967
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte		7 450 000
Overføringer annen egenkapital	-5 807 067	2 454 967
Sum overføringer og disponeringer	-5 807 067	9 904 967



Organisasjonsnr: 889 382 902
MKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	305 455	114 164
Sum immaterielle eiendeler		305 455	114 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	4 106 250	21 106 250
Sum varige driftsmidler		4 106 250	21 106 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	30 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,2	30 874 077	27 795 773
Sum finansielle anleggsmidler		30 904 077	27 870 773
Sum anleggsmidler		35 315 782	49 091 187
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 798 365	
Sum varer		13 798 365	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 604 082	4 415 713
Konsernfordringer	1,6	4 730 823	2 250 823
Sum fordringer		6 334 905	6 666 536
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	9 571 798	12 448 928
Markedsbaserte obligasjoner	1	980 352	15 200 671
Sum investeringer		10 552 150	27 649 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 969 952	2 928 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 969 952	2 928 615
Sum omløpsmidler		45 655 371	37 244 749
SUM EIENDELER		80 971 153	86 335 936



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 360 000	2 360 000
Overkurs		13 520	13 520
Sum innskutt egenkapital		2 373 520	2 373 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 572 987	77 380 054
Sum opptjent egenkapital		71 572 987	77 380 054

Sum egenkapital		73 946 507	79 753 574
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 391 710	2 555 702
Sum annen langsiktig gjeld		2 391 710	2 555 702

Sum langsiktig gjeld		2 391 710	2 555 702
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		688 401	137
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 944 535	26 523
Sum kortsiktig gjeld		4 632 936	4 026 660

Sum gjeld		7 024 646	6 582 362
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 971 153	86 335 936
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 382 902
MKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

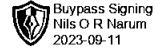
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mke Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mke Invest AS som viser et underskudd på kr 5 807 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Slependen, 11. september 2023

Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
MKE Invest AS**

Organisasjonsnr. 889 382 902

Utarbeidet av:

Progressum Lørenskog Visperud AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677



MKE Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	156 000	156 000
Gevinst ved salg av verdipapirer, netto	1	96 320	8 932 363
Mottatt aksjeutbytte	1	4 538	2 874
Verdiøkning markedsbas. verdipapirer	1	229 248	1 618 185
Sum driftsinntekter		486 106	10 709 423
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	547 680
Tap ved avgang driftsmidler	1,3	1 177 899	0
Tap ved salg av verdipapirer	1	855 523	275 465
Nedskrivning verdipapirer	1	1 094 558	232 677
Annen driftskostnad		4 450 540	237 132
Sum driftskostnader		7 578 521	1 292 955
DRIFTSRESULTAT		-7 092 414	9 416 467
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		501 304	0
Renteinntekter		781 340	800 749
Sum finansinntekter		1 282 644	800 749
Finanskostnader			
Rentekostnader		132 417	405 740
Annen finanskostnad		55 560	20 242
Sum finanskostnader		187 977	425 982
NETTO FINANSPOSTER		1 094 666	374 767
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-5 997 748	9 791 234
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	-190 681	-113 733
ORDINÆRT RESULTAT		-5 807 067	9 904 967
ÅRSRESULTAT		-5 807 067	9 904 967
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	7 450 000
Overføringer annen egenkapital		-5 807 067	2 454 967
SUM OVERF. OG DISP.		-5 807 067	9 904 967

Årsregnskap for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,4	305 455	114 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	4 106 250	21 106 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,2	30 000	75 000
Lån til tilknyttet selskap	1,2	30 874 077	27 795 773
SUM ANLEGGSMIDLER		35 315 782	49 091 187
OMLØPSMIDLER			
Utbyggingsprosjekter		13 798 365	0
Fordringer på tilknyttet selskap	1,6	4 730 823	0
Andre kortsiktige fordringer		1 604 082	6 666 536
Markedsbaserte aksjer	1	9 571 798	12 448 928
Markedsbaserte obligasjoner	1	980 352	15 200 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 969 952	2 928 615
SUM OMLØPSMIDLER		45 655 371	37 244 749
SUM EIENDELER		80 971 153	86 335 936
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 360 000	2 360 000
Overkurs		13 520	13 520
Sum innskutt egenkapital		2 373 520	2 373 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 572 987	77 380 054
Sum opptjent egenkapital		71 572 987	77 380 054
SUM EGENKAPITAL		73 946 507	79 753 574
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	2 391 710	2 555 702
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 391 710	2 555 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		688 401	137
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 944 535	26 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 632 936	4 026 660
SUM GJELD		7 024 646	6 582 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 971 153	86 335 936

Årsregnskap for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter
OSLO den 30. juni 2023

Tor W Schøyen
Styreleder

Årsregnskap for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/344cd735-f2d3-43f1-9a96-b4f598589488>

 visma sign
www.vismasign.com



MKE Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Siden selskapet er et investeringsselskap er avkastning på verdipapirer og andre finansaktiva oppført som driftsinntekt. Tidligere er dette ført som finansinntekter.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand

Noter for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Noter 2022

på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og

Noter for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Noter 2022

underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	480 000
Arbeidsgiveravgift	0	67 680
Totalt	0	547 680

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt inkl. mva 45 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og nærstående utgjør kr 0 Kortsiktig lån til nærstående og selskap er kr 5 367 045. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene.

Noter for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Noter 2022**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom**

Anskaffelseskost pr. 1.1.	21 106 250
+ Tilgang	363 902
- Avgang	<u>17 363 902</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>4 106 250</u>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	<u>0</u>
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	<u>0</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 106 250</u>

Note 4 - Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

	2022
Resultat før skattekostnader	-5 997 748
Permanente og andre forskjeller	5 017 176
Endring i midlertidige forskjeller	<u>942 319</u>
Inntekt	<u>-38 253</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	<u>0</u>
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	610
+ endring i utsatt skattefordel	<u>-191 291</u>
= Ordinær skattekostnad	<u>-190 681</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-942 319	0
+ Aksjer og andre verdipapirer	-66 216	-177 284
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	<u>379 897</u>	<u>341 644</u>
= Grunnlag utsatt skatt	<u>-1 388 433</u>	<u>-518 928</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Negativt grunnlag utsatt skatt	<u>1 388 433</u>	518 928
= Grunnlag utsatt skattefordel	<u>1 388 433</u>	<u>518 928</u>
Utsatt skattefordel i balansen	<u>305 455</u>	<u>114 164</u>

Noter for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902



MKE Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år 1 571 418 og pr 31.12. i fjor kr 1 735 410 kr

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 351 710	2 555 702
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet	4 106 250	4 106 250

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
Cossmo AS, Oslo	50,00 %	50,00 %

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 2 360 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 360 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Wilhelm Schøyen	2 360	100,00 %

Noter for MKE Invest AS

Organisasjonsnr. 889382902

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tor Wilhelm Schøyen

b25a29df-19a3-47dc-b455-949d74e5e0da - 2023-09-11 12:08:44 UTC +03:00
BankID - 8edb6e3d-f1a7-431c-8ce7-383b98df8c65 - NO

Thomas Schøyen

bf562d5e-5b7a-4f4b-a767-9d0d6e553be4 - 2023-09-11 16:01:25 UTC +03:00
BankID - 0541da5b-37b3-4164-8f94-4718a6bf8795 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/344cd735-f2d3-43f1-9a96-b4f598589488>

 **visma sign**
www.vismasign.com