



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDALSVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6885 ÅRDALSTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 510 268	1 470 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 510 268</b>	<b>1 470 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	670 000	670 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	368 434	374 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 434</b>	<b>1 044 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 834</b>	<b>425 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	
Annen rentekostnad		34 278	53 501
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 478</b>	<b>53 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 086</b>	<b>-53 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 748</b>	<b>372 112</b>
Skattekostnad på resultat	3	96 524	81 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/frå annen egenkapital		342 224	290 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 662	552 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 662</b>	<b>552 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom		6 865 000	7 535 000
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>6 865 000</b>	<b>7 535 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringar i aksjar og andelar	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 495 662</b>	<b>8 087 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar		5 592	5 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 592</b>	<b>5 149</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 592</b>	<b>5 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 501 254</b>	<b>8 092 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 148 254	5 806 030
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 148 254</b>	<b>5 806 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 148 254</b>	<b>6 806 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 382	1 051 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 382</b>	<b>1 051 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 382</b>	<b>1 051 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 193	30 975
Betalbar skatt	3	174 714	156 151
Skuldige offentlige avgifter		53 712	48 133
Annen kortsiktig gjeld			287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 619</b>	<b>235 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 001</b>	<b>1 286 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 501 256</b>	<b>8 092 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRDALSVEGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6885 ÅRDALSTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 993 356 301  
ÅRDALSVEGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 510 268	1 470 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 510 268</b>	<b>1 470 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	670 000	670 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	368 434	374 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 038 434</b>	<b>1 044 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 834</b>	<b>425 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 391</b>	
Annen rentekostnad		34 278	53 501
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 478</b>	<b>53 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 086</b>	<b>-53 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	96 524	81 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/frå annen egenkapital		342 224	290 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>



Organisasjonsnr: 993 356 301  
ÅRDALSVEGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 662	552 472
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 662</b>	<b>552 472</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eigeendom		6 865 000	7 535 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>6 865 000</b>	<b>7 535 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringar i aksjar og andelar	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 495 662</b>	<b>8 087 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar		5 592	5 149
<b>Sum fordringar</b>		<b>5 592</b>	<b>5 149</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 592</b>	<b>5 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 501 254</b>	<b>8 092 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 148 254	5 806 030
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 148 254</b>	<b>5 806 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 148 254</b>	<b>6 806 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		102 382	1 051 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 382</b>	<b>1 051 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 382</b>	<b>1 051 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 193	30 975
Betalbar skatt	3	174 714	156 151
Skuldige offentlige avgifter		53 712	48 133
Annen kortsiktig gjeld			287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 619</b>	<b>235 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 001</b>	<b>1 286 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 501 256</b>	<b>8 092 623</b>



Organisasjonsnr: 993 356 301  
ÅRDALSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Rekneskapsåret 2023**

### **Årdalsvegen 3 AS**

Org.nr: 993 356 301

### **Årsregnskap**

- **resultatregnskap**
- **balanse**
- **notar**

### **Revisjonsmelding**



### Årdalsvegen 3 AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<b>1 510 268</b>	<b>1 470 144</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 510 268</b>	<b>1 470 144</b>
Avskrivning	<b>1</b>	<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	<b>368 434</b>	<b>374 531</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 038 434</b>	<b>1 044 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 834</b>	<b>425 613</b>
Annen renteinntekt		<b>1 391</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		<b>-34 278</b>	<b>-53 501</b>
Annen finanskostnad		<b>-200</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>438 748</b>	<b>372 112</b>
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	<b>96 524</b>	<b>81 876</b>
<b>Resultat</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til/frå annen egenkapital		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>
<b>Sum disponert (dekka)</b>		<b>342 224</b>	<b>290 236</b>



Årdalsvegen 3 AS  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIGEDLAR</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Utsatt skattefordel	<b>3</b>	<u>630 662</u>	<u>552 472</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>630 662</u>	<u>552 472</u>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eiendom		<u>6 865 000</u>	<u>7 535 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<u>6 865 000</u>	<u>7 535 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 495 662</u>	<u>8 087 472</u>
Omløpsmiddel			
<i><b>Fordringar</b></i>			
Andre fordringar		<u>5 592</u>	<u>5 149</u>
<b>Sum fordringar</b>		<u>5 592</u>	<u>5 149</u>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u>5 592</u>	<u>5 149</u>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<u>7 501 254</u>	<u>8 092 621</u>



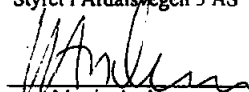
Årdalsvegen 3 AS  
BALANSE PR. 31.12.

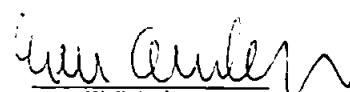
	Note	2023	2022
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>6 148 254</u>	<u>5 806 030</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 148 254</u>	<u>5 806 030</u>
Sum egenkapital		<u>7 148 254</u>	<u>6 806 030</u>
<b>GJELD</b>			
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>102 382</u>	<u>1 051 046</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>102 382</u>	<u>1 051 046</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 193	30 975
Betalbar skatt	3	174 714	156 151
Skuldige offentlige avgifter		53 712	48 133
Annen kortsiktig gjeld		0	287
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 619</u>	<u>235 546</u>
Sum gjeld		<u>353 001</u>	<u>1 286 592</u>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>7 501 256</u>	<u>8 092 623</u>

ÅRDALSTANGEN, den

24.06.2024  
Styret i Årdalsvegen 3 AS

  
Rolf Ole Kleiven  
Styreleder

  
Martin Andersen  
Styremedlem

  
Kjell Andersen  
Styremedlem



## Ardalsvegen 3 AS

## Notar til årsrekneskapen

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8 - God rekneskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til virkelig verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 729 050	21 729 050
Oppskrivning pr. 01.01.23	900 000	900 000
Anskaffelseskost 31.12.23	22 629 050	22 629 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 764 050	15 764 050
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 764 050	15 764 050
Bokført verdi 31.12.23	6 865 000	6 865 000
Årets ordinære avskrivninger	643 000	643 000
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	27 000	27 000
Økonomisk levetid	20-33 år	

Delar av aktiverte kostnader som gjeld teknisk installasjon er ført med 20 års avskrivningstid. Elles er det nytta 33 års avskrivningstid på bygget.



### Årdalsvegen 3 AS

### Notar til årsrekneskapen

#### Note 2 Lønnskostnader

Årdalsvegen 3 AS har ikkje hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligg heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	174 714	156 151
Endring i utsatt skatt	-78 190	-74 275
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>96 524</b>	<b>81 876</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	438 748	372 112
Permanente forskjeller	0	50
Endring i midlertidige forskjeller	355 408	337 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>794 155</b>	<b>709 775</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	174 714	156 151
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>174 714</b>	<b>156 151</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 866 645	-2 511 237	355 408
<b>Sum</b>	<b>-2 866 645</b>	<b>-2 511 237</b>	<b>355 408</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 866 645</b>	<b>-2 511 237</b>	<b>355 408</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-630 662</b>	<b>-552 472</b>	<b>78 190</b>

#### Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Eigenkapital 01.01.2023	1 000 000	5 806 030	6 806 030
Resultat i år	0	342 224	342 224
<b>Eigenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 148 254</b>	<b>7 148 254</b>



## Årdalsvegen 3 AS

## Notar til årsrekneskapen

### Note 5 Pantstillingar og garantiar m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 382	1 051 046
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>102 382</b>	<b>1 051 046</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	6 865 000	7 535 000
<b>Sum</b>	<b>6 865 000</b>	<b>7 535 000</b>

Selskapet har frå 2023 ein kassekreditt med årleg fornying. Bevilga kreditt per 31.12.23 er på kr 4 080 000.

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Konsernregnskap

Årdalsvegen 3 AS er tilknyttta selskap for Kleiven Sogn Eigedom. Kleiven Sogn Eigedom er datterdatterselskap til ROK Holding AS som har forretningskontor i Årdal kommune. ROK Holding utarbeider konsernrekneskap der Årdalsvegen 3 AS inngår i konsolideringen.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 2 000 aksjar à kr. 500.

Oversikt over dei største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Tal aksjar	Eigardel
Kleiven Sogn Eigedom AS	1 000	50%
K A Holding AS	500	25%
Martin Andersen AS	500	25%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>



Til generalforsamlinga i Årdalsvegen 3 AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Årdalsvegen 3 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 24. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-06-24 17:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.