



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 154 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		605 674	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 674</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		289 329	180 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 329</b>	<b>180 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 345</b>	<b>479 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad	3	2 446 450	1 556 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 446 450</b>	<b>1 556 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 446 259</b>	<b>-1 556 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 129 914	-1 077 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	2, 5	26 317 308	25 932 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 317 308</b>	<b>25 932 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 317 308</b>	<b>25 932 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			140 000
Andre kortsiktige fordringer		3 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 376</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 573	68 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 573</b>	<b>68 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 950</b>	<b>208 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 353 257</b>	<b>26 140 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 569 213	2 439 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 569 213</b>	<b>-2 439 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 544 783</b>	<b>-2 414 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 015 000	15 435 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 433 786	12 674 595
Øvrig langsiktig gjeld		90 480	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 539 266</b>	<b>28 175 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 539 266</b>	<b>28 175 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 023	252 524
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		108 751	127 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 774</b>	<b>379 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 898 040</b>	<b>28 555 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 353 257</b>	<b>26 140 296</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2, 5	22 400 000	22 400 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 154 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		605 674	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 674</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		289 329	180 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 329</b>	<b>180 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 345</b>	<b>479 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad	3	2 446 450	1 556 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 446 450</b>	<b>1 556 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 446 259</b>	<b>-1 556 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 129 914	-1 077 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	2, 5	26 317 308	25 932 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 317 308</b>	<b>25 932 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 317 308</b>	<b>25 932 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			140 000
Andre kortsiktige fordringer		3 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 376</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 573	68 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 573</b>	<b>68 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 950</b>	<b>208 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 353 257</b>	<b>26 140 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 569 213	2 439 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 569 213</b>	<b>-2 439 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 544 783</b>	<b>-2 414 869</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 015 000	15 435 000
Langsiktig konserngjeld	3	15 433 786	12 674 595
Øvrig langsiktig gjeld		90 480	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 539 266</b>	<b>28 175 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 539 266</b>	<b>28 175 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 023	252 524
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		108 751	127 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 774</b>	<b>379 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 898 040</b>	<b>28 555 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 353 257</b>	<b>26 140 296</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	2, 5	22 400 000	22 400 000



Organisasjonsnr: 823 154 402  
GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønliveien Panorama AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Grønliveien Panorama AS som viser et underskudd på kr 2 129 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 27. mai 2025  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



# Årsregnskap 2024

## Grønliveien Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 154 402



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		605 674	660 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 674</b>	<b>660 000</b>
Annen driftskostnad		289 329	180 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 329</b>	<b>180 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 345</b>	<b>479 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		191	160
Rentekostnad aksjonærer	3	1 211 191	458 434
Annen rentekostnad		1 235 259	1 097 923
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 446 259</b>	<b>-1 556 197</b>
Resultat før skattekostnad		-2 129 914	-1 077 124
<b>Resultat</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 129 914	1 077 124
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 129 914</b>	<b>-1 077 124</b>



## BALANSE

### GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	2, 5	26 317 308	25 932 004
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 317 308</b>	<b>25 932 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 317 308</b>	<b>25 932 004</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	140 000
Andre kortsiktige fordringer		3 376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 376</b>	<b>140 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 573	68 292
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 950</b>	<b>208 292</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 353 257</b>	<b>26 140 296</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>GRØNLIVEIEN PANORAMA AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-4 569 213	-2 439 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 569 213</b>	<b>-2 439 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-4 544 783</b>	<b>-2 414 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 015 000	15 435 000
Langsiktig gjeld til aksjonærene	3	15 433 786	12 674 595
Øvrig langsiktig gjeld		90 480	66 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 539 266</b>	<b>28 175 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		250 023	252 524
Annen kortsiktig gjeld		108 751	127 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 774</b>	<b>379 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 898 040</b>	<b>28 555 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 353 257</b>	<b>26 140 296</b>
Pantstillelser	2, 5	22 400 000	22 400 000

Rælingen, 27.05.2025  
Styret i Grønliveien Panorama AS

Stian Magelssen  
Styreleder



## Noter år 2024 Grønliveien Panorama AS

---

### **Om selskapet**

Grønliveien Panorama AS er et selskap som omfatter utvikling og salg av fast eiendom, samt annet som står naturlig i den forbindelse, herunder delta i andre selskap med lignende virksomhet. Selskapet har tilholdssted i Rælingen Kommune.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er vurdert til fullført kontrakt metode. Aktiverte prosjektkostnader består av ervervede boliger/eiendommer, samt påløpte kostnader for utvikling av prosjektet eiendommene. Eiendommene genererer leieinntekter. Rentekostnader er ikke aktivert på prosjekt

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Grønliveien Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter år 2024 Grønliveien Panorama AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 932 004	25 932 004
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	385 304	385 304
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>26 317 308</b>	<b>26 317 308</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>26 317 308</b>	<b>26 317 308</b>

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 22 400 000.

### Note 3 Innlån fra aksjonærene

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Haber Norge AS	11 634 911	9 434 916
Lån fra Stima AS	3 798 875	3 239 679
<b>Sum</b>	<b>15 433 786</b>	<b>12 674 595</b>

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med 9% i 2024 - totalt kr 1 211 191.



## Noter år 2024 Grønliveien Panorama AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 129 914	-1 077 124
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 033 914</b>	<b>-1 077 124</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-120 000	-24 000	96 000
<b>Sum</b>	<b>-120 000</b>	<b>-24 000</b>	<b>96 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 449 212	-2 415 298	2 033 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 569 212	2 439 298	-2 129 914
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter år 2024 Grønliveien Panorama AS

### Note 5 Langsiktig gjeld til ti kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 015 000	15 435 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 015 000</b>	<b>15 435 000</b>
<b>Bokført verdi av pantstillet eiendel</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Prosjektkostnader	26 317 308	25 932 004

Det langsiktige lånet er sikret med pant i selskapets eiendommer, jf. note 2.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Grønliveien Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	150	50,0	50,0
Stima AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital og fortsatt drift

	År 2024	År 2023
Egenkapital 01.01.	-2 414 869	-1 337 745
Årets resultat	-2 129 914	-1 077 124
Egenkapital 31.12.	-4 544 783	-2 414 869

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024, men regnskapet er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Det er forventet underskudd i selskapet som følge av utviklingskostnader på eiendommene, men det forventes overskudd når prosjektet blir realisert. Selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital.