



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 253 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 347 728	1 924 917
Sum inntekter		2 347 728	1 924 917
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		657 153	753 455
Sum kostnader		2 197 755	1 896 370
Driftsresultat		149 973	28 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 031	4 950
Sum finansinntekter		23 031	4 950
Netto finans		30 109	13 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 656 556	1 119 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 556	1 119 362
Årsresultat		180 082	41 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	41 853
Sum overføringer og disponeringer		180 082	41 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 324	112 405
Sum fordringer		173 324	112 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 622	1 046 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 622	1 046 727
Sum omløpsmidler		1 357 945	1 159 132
SUM EIENDELER		1 357 945	1 159 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 600	903 518
Sum opptjent egenkapital		1 083 600	903 518
Sum egenkapital		1 083 600	903 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		268 825	193 270
Annen kortsiktig gjeld		5 520	62 344
Sum kortsiktig gjeld		274 345	255 614
Sum gjeld		274 345	255 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 945	1 159 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390512

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 253 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROENVIINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 347 728	1 924 917
Sum inntekter		2 347 728	1 924 917
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		657 153	753 455
Sum kostnader		2 197 755	1 896 370
Driftsresultat		149 973	28 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 031	4 950
Sum finansinntekter		23 031	4 950
Netto finans		30 109	13 307
Ordinært resultat før skattekostnad		1 656 556	1 119 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 556	1 119 362
Årsresultat		180 082	41 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	41 853
Sum overføringer og disponeringer		180 082	41 853



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 324	112 405
Sum fordringer		173 324	112 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 622	1 046 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 184 622	1 046 727
Sum omløpsmidler		1 357 945	1 159 132
SUM EIENDELER		1 357 945	1 159 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 600	903 518
Sum opptjent egenkapital		1 083 600	903 518
Sum egenkapital		1 083 600	903 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 825	193 270
Annen kortsiktig gjeld		5 520	62 344
Sum kortsiktig gjeld		274 345	255 614
Sum gjeld		274 345	255 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 945	1 159 132



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Felleskostnader		2 347 728	1 924 917	2 347 604	2 551 686
SUM INNTEKTER		2 347 728	1 924 917	2 347 604	2 551 686
KOSTNADER					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050	7 050	8 460
Strøm		37 308	43 011	47 000	47 000
Renhold		89 206	93 391	90 000	100 000
Vedlikehold bygg		46 045	93 647	70 000	150 000
Vedlikehold VVS		0	0	50 000	40 000
Vedlikehold elektro		84 273	75 922	60 000	80 000
Vedlikehold utvendig anlegg		6 891	9 938	25 000	50 000
Revisjonshonorar	0	11 000	10 500	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		99 108	94 392	99 100	104 066
Andre konsulenttjenester		17 083	0	50 000	50 000
Årsavgift TV		159 030	147 591	153 000	168 000
Forsikringer		79 808	67 451	83 000	97 000
Kommunale avgifter		269 043	318 053	338 000	377 000
Andre driftskostnader		23 677	40 541	25 000	50 000
Andel felleskostnader		1 218 231	844 885	1 160 324	1 131 440
SUM KOSTNADER		2 197 755	1 896 370	2 318 474	2 523 966
DRIFTSRESULTAT		149 973	28 547	29 130	27 720
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		23 031	4 950	0	15 000
Utbytte Gjensidige		7 078	8 357	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		30 109	13 307	0	15 000
ÅRSRESULTAT		180 082	41 853	29 130	42 720
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	41 853	0	0
SUM OVERFØRINGER		180 082	41 853	29 130	42 720



BALANSE 2023 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre fordringer	173 324	112 405
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 184 622	1 046 727
SUM OMLØPSMIDLER	1 357 945	1 159 132
SUM EIENDELER	1 357 945	1 159 132

153 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie



BALANSE 2023 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	903 518	903 518
Årets resultat	180 082	0
SUM EGENKAPITAL	1 083 600	903 518
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	62 000
Leverandørgjeld	268 825	193 270
Annen kortsiktig gjeld	5 520	344
SUM KORTSIKTIG GJELD	274 345	255 614
SUM GJELD	274 345	255 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 357 945	1 159 132

Moss 31.12.23
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Falck
Styreleder

Hans-Petter Horne
Styremedlem

Kari Sigrund Høston
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	903 518	861 665
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	180 082	41 853
B. Årets endring disponible midler	180 082	41 853
C. Disponible midler UB	1 083 600	903 518

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Styreleder	Kenneth Falck (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Kari Sigrund Høston (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Hans-Petter Horne (sign.)	24.03.2024



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-25 15:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.