



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 212 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollen 4B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro-Charlott Sender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 438 004	7 437 787
Sum inntekter		7 438 004	7 437 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 892	202 424
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 063	49 062
Annen driftskostnad	2,4	4 651 254	4 542 979
Sum kostnader		4 914 209	4 794 465
Driftsresultat		2 523 795	2 643 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	3 454
Sum finansinntekter		1 905	3 454
Annen rentekostnad		459 752	666 863
Sum finanskostnader		459 752	666 863
Netto finans		-457 847	-663 409
Ordinært resultat før skattekostnad		2 065 948	1 979 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 948	1 979 913
Årsresultat		2 065 948	1 979 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 948	1 979 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	2 065 948	1 979 913
Sum overføringer og disponeringer		2 065 948	1 979 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 069 962	88 069 962
Maskiner og anlegg	3	69 508	118 571
Sum varige driftsmidler		88 139 469	88 188 532
Sum anleggsmidler		88 139 469	88 188 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-28 846	78 715
Andre kortsiktige fordringer		891 282	857 949
Sum fordringer		862 436	936 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 326 863	3 153 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 863	3 153 868
Sum omløpsmidler		2 189 298	4 090 533
SUM EIENDELER		90 328 768	92 279 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	54 331 437	52 265 489
Sum opptjent egenkapital		54 331 437	52 265 489
Sum egenkapital		54 346 737	52 280 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	35 165 876	37 836 638
Sum annen langsiktig gjeld		35 165 876	37 836 638
Sum langsiktig gjeld		35 165 876	37 836 638
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1	504
Sertifikatlån		21 604	20 285
Leverandørgjeld		790 781	2 030 428
Skyldig offentlige avgifter			138
Annen kortsiktig gjeld		3 769	110 283
Sum kortsiktig gjeld		816 155	2 161 638
Sum gjeld		35 982 031	39 998 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 328 768	92 279 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118577

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 212 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollen 4B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro-Charlott Sender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 438 004	7 437 787
Sum inntekter		7 438 004	7 437 787
Kostnader			
Lønnskostnad	2	213 892	202 424
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 063	49 062
Annen driftskostnad	2,4	4 651 254	4 542 979
Sum kostnader		4 914 209	4 794 465
Driftsresultat		2 523 795	2 643 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	3 454
Sum finansinntekter		1 905	3 454
Annen rentekostnad		459 752	666 863
Sum finanskostnader		459 752	666 863
Netto finans		-457 847	-663 409
Ordinært resultat før skattekostnad		2 065 948	1 979 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 948	1 979 913
Årsresultat		2 065 948	1 979 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 948	1 979 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5,6	2 065 948	1 979 913
Sum overføringer og disponeringer		2 065 948	1 979 913



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 069 962	88 069 962
Maskiner og anlegg	3	69 508	118 571
Sum varige driftsmidler		88 139 469	88 188 532

Sum anleggsmidler		88 139 469	88 188 532
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-28 846	78 715
Andre kortsiktige fordringer		891 282	857 949
Sum fordringer		862 436	936 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	1 326 863	3 153 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 863	3 153 868

Sum omløpsmidler		2 189 298	4 090 533
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		90 328 768	92 279 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	54 331 437	52 265 489
Sum opptjent egenkapital		54 331 437	52 265 489

Sum egenkapital		54 346 737	52 280 789
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	35 165 876	37 836 638
Sum annen langsiktig gjeld		35 165 876	37 836 638
Sum langsiktig gjeld		35 165 876	37 836 638
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1	504
Sertifikatlån		21 604	20 285
Leverandørgjeld		790 781	2 030 428
Skyldig offentlige avgifter			138
Annen kortsiktig gjeld		3 769	110 283
Sum kortsiktig gjeld		816 155	2 161 638
Sum gjeld		35 982 031	39 998 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 328 768	92 279 065



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



Legally signed by
Kay Vidar Thomassen
2022-02-15

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ringkollen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringkollen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 065 948 og en egenkapital på kr 54 346 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2021
Ringkollen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)




 Legally signed by
Barbro-Charlott Sender
2022-02-04

 Legally signed by
John Pettersen
2022-02-04

 Legally signed by
Petter Sparktander-Bull Brynh
2022-02-11

 Legally signed by
Erlend Melbø
2022-02-11

 Legally signed by
Anne G Thoresen Sjursen
2022-02-11

Årsregnskap 2021
Ringkollen Borettslag




Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Ringkollen Borettslag

 Legally signed by
Barbro Charlott Sender
2022-02-04 Legally signed by
John Pettersen
2022-02-04 Legally signed by
Petter Spærtkander-Bull Brynh
2022-02-11 Legally signed by
Erlend Melbø
2022-02-11 Legally signed by
Anne G Thoresen Sjursen
2022-02-11**Resultatregnskap**


	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7.438.004	7.437.787
Sum driftsinntekter		7.438.004	7.437.787
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	213.892	202.424
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49.063	49.062
Annen driftskostnad	2,4	4.651.254	4.542.979
Sum driftskostnader		4.914.209	4.794.465
DRIFTSRESULTAT		2.523.795	2.643.322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1.905	3.454
Sum finansinntekter		1.905	3.454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		459.752	666.863
Sum finanskostnader		459.752	666.863
NETTO FINANSPOSTER		-457.847	-663.409
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2.065.948	1.979.913
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2.065.948	1.979.913
ÅRSRESULTAT		2.065.948	1.979.913
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5,6	2.065.948	1.979.913
SUM OVERF. OG DISP.		2.065.948	1.979.913




Ringkollen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88.069.962	88.069.962
Maskiner og anlegg	3	69.508	118.571
Sum varige driftsmidler		88.139.469	88.188.532
SUM ANLEGGSMIDLER		88.139.469	88.188.532
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-28.846	78.715
Andre kortsiktige fordringer		891.282	857.949
Sum fordringer		862.436	936.664
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1.326.863	3.153.868
SUM OMLØPSMIDLER		2.189.298	4.090.533
SUM EIENDELER		90.328.768	92.279.065

 Legally signed by
Barbro Charlott Sender
2022-02-04

 Legally signed by
John Pettersen
2022-02-04




 Legally signed by
Petter Sparktander-Bull Brynh
2022-02-11

 Legally signed by
Erlend Melbø
2022-02-11

 Legally signed by
Anne G Thoresen Sjursen
2022-02-11



Ringkollen Borettslag

 Legally signed by
Barbro Charlott Sender
2022-02-04 Legally signed by
John Pettersen
2022-02-04 Legally signed by
Petter Sparktander-Bull Brynh
2022-02-11 Legally signed by
Erland Melbø
2022-02-11 Legally signed by
Anne G Thoresen Sjursen
2022-02-11**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15.300	15.300
Sum innskutt egenkapital		15.300	15.300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	54.331.437	52.265.489
Sum opptjent egenkapital		54.331.437	52.265.489
SUM EGENKAPITAL		54.346.737	52.280.789
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	35.165.876	37.836.638
Sum annen langsiktig gjeld		35.165.876	37.836.638
SUM LANGSIKTIG GJELD		35.165.876	37.836.638
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddstrekk		1	504
Påløpte renter		21.604	20.285
Leverandørgjeld		790.781	2.030.428
Skyldig offentlige avgifter		0	138
Annen kortsiktig gjeld		3.769	110.283
SUM KORTSIKTIG GJELD		816.155	2.161.638
SUM GJELD		35.982.031	39.998.276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90.328.768	92.279.065

SANDEFJORD den 02.02.2022

Barbro Ch. Sender
Styrets leder

John Pettersen
Styremedlem

Erland Melbø
Styremedlem

Petter Sparktander-Bull Brynhildsen

Anne Grethe Thoresen Sjursen

Styremedlem

Styremedlem


Årsregnskap for Ringkollen Borettslag


Organisasjonsnr. 951212148





Ringkollen Borettslag


Noter 2021

 Legally signed by
Barbro-Charlott Sender
2022-02-04

 Legally signed by
John Pettersen
2022-02-04

 Legally signed by
Petter Spærklander-Bull Brynh
2022-02-11

 Legally signed by
Erlend Melbø
2022-02-11

 Legally signed by
Anne G Thoresen Sjursen
2022-02-11

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Ringkollen Borettslag


Noter 2021

 Legally signed by
Barbro Charlott Sender
2022-02-04

 Legally signed by
John Pettersen
2022-02-04

 Legally signed by
Petter Spærkander-Bull Brynh
2022-02-11

 Legally signed by
Erlend Melbø
2022-02-11

 Legally signed by
Anne G Thoresen Sjursen
2022-02-11

Note 1 - Driftsinntekter

Det har ikke vært økning i generelle felleskostnader i 2021.

Note 2 - Ansatte, Lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Styrehonorar	187.460	183.855
Arbeidsgiveravgift	26.432	18.569
Totalt	213.892	202.424

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Revisors revisjonshonorar	37.500	21.875
Honorar til forretningsfører	229.000	225.000

Note 3 - Avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	88.069.962	529.625	88.599.587
Anskaffelseskost pr. 31/12	88.069.962	529.625	88.599.587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	411.056	411.056
+ Ordinære avskrivninger	0	49.063	49.063
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	460.119	460.119
Balanseført verdi pr 31/12	88.069.962	69.507	88.139.468
Prosentats for ord. avskr.		10-20	


Note 4 - Forsikring


Bokført kostnad NEMI Forsikring 2021 kr 469.420,-



Ringkollen Borettslag


Noter 2021

 Legally signed by
Barbro Charlott Sender
2022-02-04

 Legally signed by
John Pettersen
2022-02-04

 Legally signed by
Petter Sparktander-Bull Brynh
2022-02-11

 Legally signed by
Erlend Melbø
2022-02-11

 Legally signed by
Anne G Thoresen Sjursen
2022-02-11

Note 5 - Egenkapital

Borettslagets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	15.300	52.265.489	52.280.789
+Tilført fra årets resultat		2.065.948	2.065.948
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	15.300	54.331.437	54.346.737

Note 6 - Disponible Midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1.928.448	2.447.753
Årets resultat	2.065.948	1.979.335
Avdrag pantegjeld	-3.309.720	-2.136.702
Avdrag nytt lån	-441.494	-391.946
Påløpte avdrag	0	-1.080.452
Avskrivninger	49.062	49.062
Årets endring i disponible midler	-555.305	-519.305
Disponible midler 31.12	1.373.143	1.928.448

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	2.189.298	4.090.664
Kortsiktig gjeld	-816.155	-2.162.216
Sum disponible midler	1.373.143	1.928.448

Note 7 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk er kr. 0.

Note 8 - Lån Husbanken

Husbanklånet, lånenummer 11479210 har pr 31/12-2021 en saldo på 15.168.741 og fastrente på kr 0,828% og 0,749%. Lånet i Husbanken er nedbetalt med kr. 3.309.720 i 2021.

Næringslån i SpareBank1 2480.84.47882 har saldo på kr 14.075.485 pr 31/12-21 Rentesats 1,84%. Løpetid 30 år. Lånet er nedbetalt med kr 441.494 i 2021.