



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 980 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUNSBERG EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse:	Kilengaten 17 3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May Torhild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 145	80 430
Annen driftsinntekt			189 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 145</b>	<b>269 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 187	176 792
Lønnskostnad	2	173 623	188 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 216	13 297
Annen driftskostnad	2	852 933	2 731 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 959</b>	<b>3 109 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 814</b>	<b>-2 840 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 613	135 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 613</b>	<b>135 024</b>
Annen rentekostnad			215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 613</b>	<b>134 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-864 201	-6 205 471



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-864 201	-2 705 471



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	30 000	43 216
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>30 000</b>	<b>43 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	205 000	205 000
Andre langsiktige fordringer	7		400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 000</b>	<b>205 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>248 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 303 118</b>	<b>1 293 149</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			649 026
Andre kortsiktige fordringer	7	12 871 631	11 836 513
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>12 871 631</b>	<b>12 485 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 866	727 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 866</b>	<b>727 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		14 191 615	14 505 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 426 615</b>	<b>14 754 332</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 494 381	14 358 582
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 494 381</b>	<b>14 358 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 594 381</b>	<b>14 458 582</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	739 542	266 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>739 542</b>	<b>266 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 542</b>	<b>266 466</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 048	2 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 123	5 763



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		21 522	20 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 692</b>	<b>29 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 234</b>	<b>295 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 426 615</b>	<b>14 754 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 980 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNSBERG EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 17  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Torhild Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 145	80 430
Annen driftsinntekt			189 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 145</b>	<b>269 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		90 187	176 792
Lønnskostnad	2	173 623	188 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 216	13 297
Annen driftskostnad	2	852 933	2 731 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 129 959</b>	<b>3 109 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 030 814</b>	<b>-2 840 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166 613	135 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166 613</b>	<b>135 024</b>
Annen rentekostnad			215
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 613</b>	<b>134 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		-864 201	-6 205 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-864 201</b>	<b>-2 705 471</b>



Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	30 000	43 216
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>43 216</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	205 000	205 000
Andre langsiktige fordringer	7		400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 000</b>	<b>205 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 000</b>	<b>248 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 303 118</b>	<b>1 293 149</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			649 026
Andre kortsiktige fordringer	7	12 871 631	11 836 513
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>12 871 631</b>	<b>12 485 539</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	16 866	727 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 866</b>	<b>727 028</b>



Sum omløpsmidler		14 191 615	14 505 716
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 426 615</b>	<b>14 754 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 494 381	14 358 582
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 494 381</b>	<b>14 358 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 594 381</b>	<b>14 458 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	739 542	266 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>739 542</b>	<b>266 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 542</b>	<b>266 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 048	2 832
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 123	5 763
Annen kortsiktig gjeld		21 522	20 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 692</b>	<b>29 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 234</b>	<b>295 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 426 615</b>	<b>14 754 332</b>



Organisasjonsnr: 967 980 226  
TUNSBERG EIENDOMSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Tunsberg Eiendomsselskab AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunsberg Eiendomsselskab AS som viser et underskudd på kr 864 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 23.04.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)