



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJACON ATRIUM AS  
Forretningsadresse: co/ Anders Mjølstad  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 000	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		90 732	93 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 732</b>	<b>223 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 268</b>	<b>346 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		151 154	160 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 154</b>	<b>160 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 572</b>	<b>-160 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 696</b>	<b>185 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 585	40 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	39 000	39 000
Overføringer annen egenkapital	4	116 111	106 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 499 000	5 629 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 499 000</b>	<b>5 629 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 499 000</b>	<b>5 629 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 106	
Konsernfordringer	3	4 430	4 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 536</b>	<b>4 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 592	391 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 592</b>	<b>391 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 128</b>	<b>395 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 128</b>	<b>6 024 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	264 395	148 285



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 395</b>	<b>148 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 395</b>	<b>178 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 027	26 661
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 027</b>	<b>26 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 178 795	5 726 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 178 795</b>	<b>5 726 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 207 822</b>	<b>5 753 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 114
Betalbar skatt		30 219	20 804
Kortsiktig konserngjeld	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		21 692	21 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 911</b>	<b>93 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 309 733</b>	<b>5 846 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 128</b>	<b>6 024 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJACON ATRIUM AS  
Forretningsadresse: co/ Anders Mjølstad  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mjølstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 134 492  
MAJACON ATRIUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 000	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		90 732	93 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 732</b>	<b>223 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 268</b>	<b>346 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		582	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		151 154	160 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 154</b>	<b>160 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 572</b>	<b>-160 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	43 585	40 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	39 000	39 000
Overføringer annen egenkapital	4	116 111	106 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>



Organisasjonsnr: 923 134 492  
MAJACON ATRIUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 499 000	5 629 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 499 000</b>	<b>5 629 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 499 000</b>	<b>5 629 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 106	
Konsernfordringer	3	4 430	4 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 536</b>	<b>4 430</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 592	391 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 592</b>	<b>391 316</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 128</b>	<b>395 746</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 128</b>	<b>6 024 746</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	264 395	148 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 395</b>	<b>148 285</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 395</b>	<b>178 285</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	29 027	26 661



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>29 027</b>	<b>26 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 178 795	5 726 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 178 795</b>	<b>5 726 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 207 822</b>	<b>5 753 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 114
Betalbar skatt	30 219	20 804
Kortsiktig konserngjeld	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	21 692	21 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>101 911</b>	<b>93 317</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 309 733</b>	<b>5 846 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 604 128</b>	<b>6 024 746</b>



Organisasjonsnr: 923 134 492  
MAJACON ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Majacon Atrium AS - off regnskap 2021 070622.pdf	Mjølstad, Anders	22.04.1976	09.06.2022 13:07

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0snLTX2XB7NXNpPVBa+5aK5znrpJ+R4xT1hLw7e8GE=



**Årsregnskap 2021  
for  
Majacon Atrium AS**

**Organisasjonsnr. 923134492**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0snLTX2XB7NXNpVVBa+5aK5tZnrpJ+R4xT1hLw7e8GE=



## GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

i Majacon Atrium AS (923134492) den 07.06.2022

Følgende aksjonær var til stede:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Anders Mjølstad for Majacon AS	30	100 %

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder AndersMjølstad åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder

AndersMjølstad ble valgt til møteleder.

### 4. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr 155 111.

Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 294 395.

### 5. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:

<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>39 000</b>
<b>Overføring annen egenkapital</b>	<b>116 111</b>

Ovenstående disponeringer og avsetninger vedtatt.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Det utbetales ikke godtgjørelse til styret for 2021.

### 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Krøderen den 07.06.2022

**AndersMjølstad (sign)**

Møteleder/styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0snLTx2XB7NXNpVbBa+5aK5tZnrpJ+R4xT1hLw7e8GE=



## PROTOKOLL STYREMØTE

i Majacon Atrium AS (923134492) den 07.06.2022

Til stede:

Anders Mjølstad	Styreleder (enestyre)
-----------------	-----------------------

### 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden godkjent.

### 2. Årsregnskap 2021

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Regnskapet viser et resultat på kr 155 111.

Egenkapitalen den 31.12.2021 var på kr 294 395.

### 3. Disponering av årsresultatet for 2021

Årets resultat disponeres slik:

<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>39 000</b>
<b>Overføring annen egenkapital</b>	<b>116 111</b>

Ovenstående disponeringer og avsetninger vedtatt.

### 4. Ordinær generalforsamling

Det innkalles til ordinær generalforsamling den 07.06.2022

Krøderen den 07.06.2022

**AndersMjølstad (sign)**

Styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0snLTX2XB7NXNpVVBa+5aK5tZnrpJ+R4xT1hLw7e8GE=



Majacon Atrium AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 000	570 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad		90 732	93 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>220 732</b>	<b>223 543</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>349 268</b>	<b>346 457</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		582	0
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		151 154	160 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 154</b>	<b>160 478</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(150 572)</b>	<b>(160 475)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>198 696</b>	<b>185 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 585	40 917
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	39 000	39 000
Overføringer annen egenkapital	4	116 111	106 065
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>155 111</b>	<b>145 065</b>

Årsregnskap for Majacon Atrium AS

Organisasjonsnr. 923134492



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0snLTx2XB7NXNpVbA+5aK5ZnrpJ+R4xT1hLw7e8GE=



Majacon Atrium AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 499 000	5 629 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 499 000</b>	<b>5 629 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 499 000</b>	<b>5 629 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	4 430	4 430
Andre kortsiktige fordringer		18 106	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 536</b>	<b>4 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 592	391 316
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 128</b>	<b>395 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 604 128</b>	<b>6 024 746</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	264 395	148 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 395</b>	<b>148 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>294 395</b>	<b>178 285</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	29 027	26 661
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 027</b>	<b>26 661</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 178 795	5 726 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 178 795</b>	<b>5 726 484</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 207 822</b>	<b>5 753 145</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 114
Betalbar skatt		30 219	20 804
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		21 692	21 399
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 911</b>	<b>93 317</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 309 733</b>	<b>5 846 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 604 128</b>	<b>6 024 746</b>

Krøderen, den 07.06.2022

Anders Mjølstad ( sign )

Årsregnskap for Majacon Atrium AS

Organisasjonsnr. 923134492



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0snLTx2XB7NXNpVbA+5aK5ZnrpJ+R4xT1hLw7e8GE=



Majacon Atrium AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pålagt å ha pliktige pensjonsavtale.

Noter for Majacon Atrium AS

Organisasjonsnr. 923134492



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0snLTX2XB7NXNpVbBa+5aK5tZnrpJ+R4xT1hLw7e8GE=



Majacon Atrium AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 809 504
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 809 504</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	180 504
+ Ordinære avskrivninger	130 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>310 504</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 499 000</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader	198 696	
Permanente og andre forskjeller	-582	
Endring i midlertidige forskjeller	-10 756	
Ytet konsernbidrag	-50 000	
<b>Inntekt</b>	<b>137 358</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	30 219	20 804
Skatteeffekt av konsernbidrag	11 000	11 000
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	2 366	9 113
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>43 585</b>	<b>40 917</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	131 944	121 188
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>131 944</b>	<b>121 188</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	131 944	121 188
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>29 027</b>	<b>26 661</b>

Noter for Majacon Atrium AS

Organisasjonsnr. 923134492



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0snLTx2XB7NXNpVbBa+5aK5tZnrpJ+R4xT1hLw7e8GE=



Majacon Atrium AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fordringer og Gjeld på Konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4 430	4 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 430</b>	<b>4 430</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	50 000	50 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	148 285	178 285
+Fra årets resultat			116 111	116 111
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>264 395</b>	<b>294 395</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Majacon AS	823 134 452	30	100,00 %

Noter for Majacon Atrium AS

Organisasjonsnr. 923134492



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0snLTx2XB7NXNpVVBa+5aK5ZnrpJ+R4xT1hLw7e8GE=