



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 651 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAN RINGDAL AS  
Forretningsadresse: Vikingveien 2  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 000	188 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>188 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	121 097	97 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 097</b>	<b>97 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 903</b>	<b>91 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>57</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 977	211 516
Annen rentekostnad		472	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 449</b>	<b>211 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 356</b>	<b>-211 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 453</b>	<b>-120 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 379	-27 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 074</b>	<b>-93 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 074</b>	<b>-93 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 074</b>	<b>-93 069</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 074</b>	<b>-93 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-122 074	-93 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 074</b>	<b>-93 069</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	69 192	36 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 192</b>	<b>36 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 229 450	5 229 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 229 450</b>	<b>5 229 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 298 642</b>	<b>5 266 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 127
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 390	163 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 390</b>	<b>163 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 390</b>	<b>165 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 532 032</b>	<b>5 431 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		234 747	112 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 747</b>	<b>-112 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-215 317</b>	<b>-93 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 229 450	5 229 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 450</b>	<b>5 229 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 450</b>	<b>5 229 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 856	
Annen kortsiktig gjeld	6	515 043	295 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 899</b>	<b>295 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 747 349</b>	<b>5 524 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 532 032</b>	<b>5 431 273</b>



**Årsregnskap**

**2018**

**Heian Ringdal AS**

Organisasjonsnummer: 917651027



<b>Heian Ringdal AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		187 000	188 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 000</b>	<b>188 500</b>
Annen driftskostnad	2	121 097	97 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 097</b>	<b>97 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 903</b>	<b>91 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 977	211 516
Annen rentekostnad		472	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-220 356</b>	<b>-211 460</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 453	-120 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 379	-27 284
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-122 074</b>	<b>-93 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 074</b>	<b>-93 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		122 074	93 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 074</b>	<b>-93 069</b>



<b>Heian Ringdal AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	69 192	36 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>69 192</u>	<u>36 813</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 229 450	5 229 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 229 450</u>	<u>5 229 450</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 298 642</u>	<u>5 266 263</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 127
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>1 127</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 390	163 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>233 390</u>	<u>165 010</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 532 032</u>	<u>5 431 273</u>

**Heian Ringdal AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-234 747	-112 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 747</b>	<b>-112 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-215 317</b>	<b>-93 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	6	5 229 450	5 229 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 229 450</b>	<b>5 229 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 856	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	6	515 043	295 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 899</b>	<b>295 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 747 349</b>	<b>5 524 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 532 032</b>	<b>5 431 273</b>

Oslo, 28/6 - 2019  
Styret i Heian Ringdal AS

Marianne Heian  
styreleder

Jakob Heian Ringdal  
styremedlem



## Heian Ringdal AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke ansatte i 2018, og er således ikke pliktig til å opprette pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor har i 2018 vært kr. 7.812 for revisjon og kr. 7.813 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

**Heian Ringdal AS**

## Noter til regnskapet for 2018

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	300	100

Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Rolle	Ordinære	Eierandel
Marianne Heian	Styreleder	210	70 %
Jacob Heian Ringdal	Styremedlem	90	30 %
Sum		300	100 %

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-32 379	-27 284
Sum skattekostnad	-32 379	-27 284

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	-154 453	-120 353
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-154 453	-120 353
Skattegrunnlag	-154 453	-120 353

Betalbar skatt, 24/25%	0	0
------------------------	---	---

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Netto midlertidige forskjeller	-314 509	-160 057
Sum	-314 509	-160 057

22/23% utsatt skatt/-skattefordel *)	-69 192	-36 813
--------------------------------------	---------	---------

**Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23/24% av resultat før skatt:**

23% skatt av resultat før skatt	-35 524	-28 885
Permanente forskjeller (23/24%)	0	0
Endring skattesats utsatt skatt	3 145	1 601
Beregnet skattekostnad	-32 379	-27 284

\*) Utsatt skattefordel er oppført i regnskapet, da selskapet anser at den kan utnyttes på sikt.

Heian Ringdal AS



## Heian Ringdal AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
Stiftelse	30 000	-10 570	-112 673	-93 243
Årets resultat	0	0	-122 074	-122 074
Egenkapital 31.12.2014	30 000		-234 747	-215 317

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

#### Note 7 Varige driftsmidler

Kostpris 01.01	5 229 450
Tilgang	0
Avgang	0
Kostpris 31.12	<u>5 229 450</u>

Eiendommen er en boligeiendom som i 2018 ikke er avskrevet.  
Hjemmel til eiendommen tilhører morselskapet Heian Holding AS.

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Fortsatt drift anses forsvarlig da selskapets morselskap finansierer driften og det antas at det er merverdi i selskapets eiendom.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 962 990 746 MVA

Til generalforsamlingen i

**Heian Ringdal AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Heian Ringdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 122 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 20. juni 2019  
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Heian Ringdal AS – side 2