



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 336 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅDENE 1 AS
Forretningsadresse: Flådene 1
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 048	10 446
Leieinntekter		453 785	386 633
Sum inntekter		466 832	397 078
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	148 133
Annen driftskostnad	3	51 635	36 277
Sum kostnader		199 768	184 410
Driftsresultat		267 064	212 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	112
Annen finansinntekt		5 590	5 051
Sum finansinntekter		5 708	5 163
Annen rentekostnad		183 868	147 513
Sum finanskostnader		183 868	147 513
Netto finans		-178 160	-142 350
Ordinært resultat før skattekostnad		88 904	70 319
Skattekostnad på resultat	4	19 558	15 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 346	54 848
Årsresultat		69 346	54 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 346	54 848
Totalresultat		69 346	54 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 948	54 848
Avsatt til annen egenkapital		398	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		69 346	54 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	57 516	51 085
Sum immaterielle eiendeler		57 516	51 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 285	3 804 763
Sum varige driftsmidler		3 697 285	3 804 763
Sum anleggsmidler		3 754 801	3 855 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 977	168 758
Andre kortsiktige fordringer		12 117	12 457
Sum fordringer		238 094	181 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 642	187 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 642	187 792
Sum omløpsmidler		463 736	369 007
SUM EIENDELER		4 218 537	4 224 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	398	
Udekket tap	5		68 948
Sum opptjent egenkapital		398	-68 948
Sum egenkapital		1 090 398	1 021 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 916 658	3 077 082
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 916 658	3 077 082
Sum langsiktig gjeld		2 916 658	3 077 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 294	4 183
Betalbar skatt	4	25 989	
Skyldig offentlige avgifter		98 149	92 489
Kortsiktig konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		211 482	126 721
Sum gjeld		3 128 139	3 203 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 218 537	4 224 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383146

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 336 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅDENE 1 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 336 886
FLÅDENE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 048	10 446
Leieinntekter		453 785	386 633
Sum inntekter		466 832	397 078
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	148 133
Annen driftskostnad	3	51 635	36 277
Sum kostnader		199 768	184 410
Driftsresultat		267 064	212 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	112
Annen finansinntekt		5 590	5 051
Sum finansinntekter		5 708	5 163
Annen rentekostnad		183 868	147 513
Sum finanskostnader		183 868	147 513
Netto finans		-178 160	-142 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 558	15 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 346	54 848
Årsresultat		69 346	54 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 346	54 848
Totalresultat		69 346	54 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 948	54 848
Avsatt til annen egenkapital		398	
Sum overføringer og disponeringer		69 346	54 848



Organisasjonsnr: 989 336 886
FLÅDENE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	57 516	51 085
Sum immaterielle eiendeler		57 516	51 085

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	3 697 285	3 804 763
Sum varige driftsmidler		3 697 285	3 804 763

Sum anleggsmidler		3 754 801	3 855 848
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		225 977	168 758
Andre kortsiktige fordringer		12 117	12 457
Sum fordringer		238 094	181 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		225 642	187 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 642	187 792

Sum omløpsmidler		463 736	369 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 218 537	4 224 855
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	398	
Udekket tap	5		68 948
Sum opptjent egenkapital		398	-68 948

Sum egenkapital		1 090 398	1 021 052
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 916 658	3 077 082
Sum annen langsiktig gjeld	6	6
	2 916 658	3 077 082
Sum langsiktig gjeld	2 916 658	3 077 082
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 294	4 183
Betalbar skatt	4	25 989
Skyldig offentlige avgifter	98 149	92 489
Kortsiktig konserngjeld	50	50
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	211 482	126 721
Sum gjeld	3 128 139	3 203 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 218 537	4 224 855



Organisasjonsnr: 989 336 886
FLÅDENE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Flådene 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 336 886



RESULTATREGNSKAP

FLÅDENE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 048	10 446
Leieinntekter		453 785	386 633
Sum driftsinntekter		466 832	397 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	148 133
Annen driftskostnad	3	51 635	36 277
Sum driftskostnader		199 768	184 410
Driftsresultat		267 064	212 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	112
Annen finansinntekt		5 590	5 051
Annen rentekostnad		183 868	147 513
Resultat av finansposter		-178 160	-142 350
Resultat før skattekostnad		88 904	70 319
Skattekostnad på resultat	4	19 558	15 471
Resultat		69 346	54 848
Årsresultat		69 346	54 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 948	54 848
Avsatt til annen egenkapital		398	0
Sum overføringer		69 346	54 848

FLÅDENE 1 AS

SIDE 2



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	57 516	51 085
Sum immaterielle eiendeler		57 516	51 085
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 285	3 804 763
Sum varige driftsmidler		3 697 285	3 804 763
Sum anleggsmidler		3 754 801	3 855 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		225 977	168 758
Andre kortsiktige fordringer		12 117	12 457
Sum fordringer		238 094	181 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 642	187 792
Sum omløpsmidler		463 736	369 007
Sum eiendeler		4 218 537	4 224 855

**BALANSE****FLÅDENE 1 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	398	0
Udekket tap	5	0	-68 948
Sum opptjent egenkapital		398	-68 948
Sum egenkapital		1 090 398	1 021 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 916 658	3 077 082
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 916 658	3 077 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 294	4 183
Betalbar skatt	4	25 989	0
Skyldig offentlige avgifter		98 149	92 489
Konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		211 482	126 721
Sum gjeld		3 128 139	3 203 803
Sum egenkapital og gjeld		4 218 537	4 224 855

Sandnes, 22.04.2024

Styret i Flådene 1 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder/daglig leder



FLÅDEN I AS Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2018

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Asfalt	Tømt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.23	3 703 326	106 563	2 511 888	6 321 777
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	40 655	40 655
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	3 703 326	106 563	2 552 543	6 362 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-2 558 584	-106 563	0	-2 665 147
Balanseført verdi pr. 31.12.23	1 144 742	0	2 552 543	3 697 285
Årets avskrivninger	148 133			148 133
Levetid	25 år/4 %	10 år/10%		-
Avskrivningsplan	Linær	Linær		



FLÅDEN I AS Noter til regnskap 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt

Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	25 989	0
Endring i utsatt skatt	-6 431	15 471
Sum skattekostnad	19 558	15 471

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	88 904	70 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 228	-70 319
Årets skattegrunnlag	118 132	0
Herav betalbar skatt	25 989	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	25 989	0
Sum skatt i balansen	25 989	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Sum negative forskjeller	29 228	-261 436	-232 207
Sum		-261 436	-232 207
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	29 229	-261 436	-232 207
22 % utsatt skatt/skattefordel	6 431	-57 516	-51 085



FLÅDEN 1 AS Noter til regnskap 2023

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odrinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000
Sum	1 080		1 080 000

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2022	1 080 000	10 000	-68 948	1 021 052
Årets resultat			69 346	69 346
Egenkapital pr 31.12 2023	1 080 000	10 000	398	1 090 398

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 916 658
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 037 457
Gjeld som er sikret med pant o.l:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 916 658
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for eten gjeld:	
Tomt og bygninger	3 697 285



RESULTATREGNSKAP

FLÅDENE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 048	10 446
Leieinntekter		453 785	386 633
Sum driftsinntekter		466 832	397 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	148 133
Annen driftskostnad	3	51 635	36 277
Sum driftskostnader		199 768	184 410
Driftsresultat		267 064	212 668
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		118	112
Annen finansinntekt		5 590	5 051
Annen rentekostnad		183 868	147 513
Resultat av finansposter		-178 160	-142 350
Resultat før skattekostnad		88 904	70 319
Skattekostnad på resultat	4	19 558	15 471
Resultat		69 346	54 848
Årsresultat		69 346	54 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 948	54 848
Avsatt til annen egenkapital		398	0
Sum overføringer		69 346	54 848



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	57 516	51 085
Sum immaterielle eiendeler		57 516	51 085
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 285	3 804 763
Sum varige driftsmidler		3 697 285	3 804 763
Sum anleggsmidler		3 754 801	3 855 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		225 977	168 758
Andre kortsiktige fordringer		12 117	12 457
Sum fordringer		238 094	181 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 642	187 792
Sum omløpsmidler		463 736	369 007
Sum eiendeler		4 218 537	4 224 855



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	398	0
Udekket tap	5	0	-68 948
Sum opptjent egenkapital		398	-68 948
Sum egenkapital		1 090 398	1 021 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 916 658	3 077 082
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 916 658	3 077 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 294	4 183
Betalbar skatt	4	25 989	0
Skyldig offentlige avgifter		98 149	92 489
Konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		211 482	126 721
Sum gjeld		3 128 139	3 203 803
Sum egenkapital og gjeld		4 218 537	4 224 855

Sandnes, 22.04.2024
Styret i Flådene 1 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder/daglig leder