



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusvehagen 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lekang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 979 310	946 138
Sum inntekter		3 979 310	946 138
Kostnader			
Varekostnad		2 151 390	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 000	271 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 093	65 902
Sum kostnader		2 773 484	336 917
Driftsresultat		1 205 826	609 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	51
Annen finansinntekt		3 075	6
Sum finansinntekter		3 334	57
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282	35
Annen rentekostnad		1 284 176	1 004 338
Sum finanskostnader		1 287 458	1 003 863
Netto finans		-1 284 124	-1 003 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 298	-394 585
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 298	-394 585
Årsresultat	5	-78 298	-394 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 298	-394 585
Totalresultat		-78 298	-394 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 298	-153 422
Overført fra annen egenkapital			-241 163
Sum overføringer og disponeringer		-78 298	-394 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 526 051	21 049 051
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	20 526 051	21 049 051
Sum anleggsmidler		20 526 051	21 049 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 126 479	950 397
Andre kortsiktige fordringer		100 000	38 310
Sum fordringer		1 226 479	988 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 211	632 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 211	632 774
Sum omløpsmidler		1 242 690	1 621 480
SUM EIENDELER		21 768 740	22 670 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 720	153 422
Sum opptjent egenkapital		-231 720	-153 422
Sum egenkapital	5	268 280	346 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 340 082
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 340 082
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 340 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 742	406 261
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 468	111 694
Annen kortsiktig gjeld		1 006 250	1 465 916
Sum kortsiktig gjeld		1 500 460	1 983 871
Sum gjeld		21 500 460	22 323 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 768 740	22 670 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640798

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 367 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusvehagen 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lekang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 979 310	946 138
Sum inntekter		3 979 310	946 138
Kostnader			
Varekostnad		2 151 390	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 000	271 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		99 093	65 902
Sum kostnader		2 773 484	336 917
Driftsresultat		1 205 826	609 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		259	51
Annen finansinntekt		3 075	6
Sum finansinntekter		3 334	57
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282	35
Annen rentekostnad		1 284 176	1 004 338
Sum finanskostnader		1 287 458	1 003 863
Netto finans		-1 284 124	-1 003 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 298	-394 585
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 298	-394 585
Årsresultat	5	-78 298	-394 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 298	-394 585
Totalresultat		-78 298	-394 585
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-78 298	-153 422
Overført fra annen egenkapital		-241 163
Sum overføringer og disponeringer	-78 298	-394 585



Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 526 051	21 049 051
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	20 526 051	21 049 051
Sum anleggsmidler		20 526 051	21 049 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 126 479	950 397
Andre kortsiktige fordringer		100 000	38 310
Sum fordringer		1 226 479	988 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 211	632 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 211	632 774
Sum omløpsmidler		1 242 690	1 621 480
SUM EIENDELER		21 768 740	22 670 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		231 720	153 422
Sum opptjent egenkapital		-231 720	-153 422
Sum egenkapital	5	268 280	346 578



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 000 000	20 340 082
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 340 082
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 340 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 742	406 261
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 468	111 694
Annen kortsiktig gjeld		1 006 250	1 465 916
Sum kortsiktig gjeld		1 500 460	1 983 871
Sum gjeld		21 500 460	22 323 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 768 740	22 670 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 367 790
LEKANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lekang Eiendom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 367 790

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

LEKANG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 979 310	946 138
Sum driftsinntekter		3 979 310	946 138
Varekostnad		2 151 390	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	523 000	271 015
Annen driftskostnad		99 093	65 902
Sum driftskostnader		2 773 484	336 917
Driftsresultat		1 205 826	609 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		259	51
Annen finansinntekt		3 075	6
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-510
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282	35
Annen rentekostnad		1 284 176	1 004 338
Resultat av finansposter		-1 284 124	-1 003 806
Resultat før skattekostnad		-78 298	-394 585
Resultat		-78 298	-394 585
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-78 298	-394 585
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		78 298	153 422
Overført fra annen egenkapital		0	241 163
Sum overføringer		-78 298	-394 585

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LEKANG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 526 051	21 049 051
Sum varige driftsmidler	3, 6	20 526 051	21 049 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 526 051	21 049 051
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 126 479	950 397
Andre kortsiktige fordringer		100 000	38 310
Sum fordringer		1 226 479	988 707
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 211	632 774
Sum omløpsmidler		1 242 690	1 621 480
Sum eiendeler		21 768 740	22 670 531

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LEKANG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-231 720	-153 422
Sum opptjent egenkapital		-231 720	-153 422
Sum egenkapital	5	268 280	346 578
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 340 082
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 340 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		415 742	406 261
Skyldig offentlige avgifter		78 468	111 694
Annen kortsiktig gjeld		1 006 250	1 465 916
Sum kortsiktig gjeld		1 500 460	1 983 871
Sum gjeld		21 500 460	22 323 953
Sum egenkapital og gjeld		21 768 740	22 670 531

Styret i Lekang Eiendom AS

Rune Lekang
styreleder

Erlend Lekang
daglig leder

LEKANG EIENDOM AS

SIDE 4



LEKANG EIENDOM AS Noter til regnskapet 2023

913 367 790

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lekang Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 320 065	21 320 065
Anskaffelseskost 31.12.23	21 320 065	21 320 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	794 015	794 015
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	794 015	794 015
Bokført verdi 31.12.23	20 526 050	20 526 050
Årets ordinære avskrivninger	523 000	523 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



LEKANG EIENDOM AS Noter til regnskapet 2023

913 367 790

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-78 298	-394 585
Permanente forskjeller	-106	-48
Endring i midlertidige forskjeller	-230 000	0
Skattepliktig inntekt	-308 404	-394 633

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	230 000	0	-230 000
Sum	230 000	0	-230 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-703 037	-394 633	308 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	473 037	394 633	-78 404
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	-153422	346 578
Årets resultat				-78 298	-78 298
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	-231 720	268 280

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 340 082
Garantier	0	0
Sum	20 000 000	20 340 082
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	18 270 001	18 793 000
Grunnarealer	2 256 050	2 256 050
Sum	20 526 051	21 049 051



Elektronisk signatur

Signert av

Lekang, Erlend Stageboe
Norwegian BankID

Lekang, Rune
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/11/2024 13:50:34

07/12/2024 10:54:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i
Lekang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lekang Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 78 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 11. juli 2024
Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00): Central European Time (Berlin)

07/11/2024 09:32:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.