



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 294 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDBERGEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: C/O Malerfirma Monsen AS  
Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 457	252 170
Annen driftskostnad		241 743	120 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 200</b>	<b>372 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 800</b>	<b>707 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 554</b>	
Annen rentekostnad		419 242	359 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 242</b>	<b>359 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 688</b>	<b>-359 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 112</b>	<b>347 370</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 285	76 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		191 081	
Avsatt til annen egenkapital		29 746	270 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 864	21 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 864</b>	<b>21 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 349 300	7 415 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 349 300</b>	<b>7 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 362 164</b>	<b>7 436 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		19 205
Andre kortsiktige fordringer		27 758	24 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 758</b>	<b>44 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 253	517 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 253</b>	<b>517 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 011</b>	<b>561 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 812 175</b>	<b>7 998 181</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	147 900	147 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		755 345	755 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 245</b>	<b>903 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 250	297 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 250</b>	<b>297 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 230 495</b>	<b>1 200 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 625 270
Langsiktig konserngjeld	6	6 260 001	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 260 001</b>	<b>6 625 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 260 001</b>	<b>6 625 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 758	44 173
Betalbar skatt	3		43 725
Skyldig offentlige avgifter		48 945	47 754
Annen kortsiktig gjeld		244 976	36 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 679</b>	<b>172 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 581 680</b>	<b>6 797 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 812 175</b>	<b>7 998 181</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345040

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 294 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDBERGEVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: C/O Malerfirma Monsen AS  
Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 928 294 706  
NEDBERGEVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 457	252 170
Annen driftskostnad		241 743	120 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 200</b>	<b>372 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 800</b>	<b>707 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 554</b>	
Annen rentekostnad		419 242	359 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 242</b>	<b>359 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 688</b>	<b>-359 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	283 112	347 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 285</b>	<b>76 421</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		191 081	
Avsatt til annen egenkapital		29 746	270 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>



Organisasjonsnr: 928 294 706  
NEDBERGEVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 864	21 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 864</b>	<b>21 254</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 349 300	7 415 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 349 300</b>	<b>7 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 362 164</b>	<b>7 436 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		19 205
Andre kortsiktige fordringer		27 758	24 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 758</b>	<b>44 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 253	517 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 253</b>	<b>517 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 011</b>	<b>561 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 812 175</b>	<b>7 998 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	147 900	147 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		755 345	755 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 245</b>	<b>903 245</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 250	297 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 250</b>	<b>297 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 230 495</b>	<b>1 200 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		6 625 270
Langsiktig konserngjeld	6	6 260 001	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 260 001</b>	<b>6 625 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 260 001</b>	<b>6 625 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 758	44 173
Betalbar skatt	3		43 725
Skyldig offentlige avgifter		48 945	47 754
Annen kortsiktig gjeld		244 976	36 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 679</b>	<b>172 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 581 680</b>	<b>6 797 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 812 175</b>	<b>7 998 181</b>



Organisasjonsnr: 928 294 706  
NEDBERGEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nedbergeveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedbergeveien 15 AS som viser et overskudd med kr 220 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mars 2024

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor



# **Årsregnskap 2023**

## **Nedbergeveien 15 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonberetning**

**Org.nr.: 928 294 706**



## RESULTATREGNSKAP

### NEDBERGEVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 080 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 080 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	261 457	252 170
Annen driftskostnad		241 743	120 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 200</b>	<b>372 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 800</b>	<b>707 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 554	0
Annen rentekostnad		419 242	359 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-413 688</b>	<b>-359 708</b>
Resultat før skattekostnad		283 112	347 370
Skattekostnad på resultat	3	62 285	76 421
<b>Resultat</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>220 827</b>	<b>270 949</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		191 081	0
Avsatt til annen egenkapital		29 746	270 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 827</b>	<b>270 949</b>



### BALANSE

#### NEDBERGEVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 864	21 254
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 864</b>	<b>21 254</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 349 300	7 415 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 349 300</b>	<b>7 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 362 164</b>	<b>7 436 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	19 205
Andre kortsiktige fordringer		27 758	24 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 758</b>	<b>44 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 253	517 778
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 011</b>	<b>561 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 812 175</b>	<b>7 998 181</b>

**BALANSE****NEDBERGEVEIEN 15 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	147 900	147 900
Overkurs		755 345	755 345
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 245</b>	<b>903 245</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		327 250	297 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 250</b>	<b>297 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 230 495</b>	<b>1 200 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 625 270
Langsiktig konserngjeld	6	6 260 001	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 260 001</b>	<b>6 625 270</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 758	44 173
Betalbar skatt	3	0	43 725
Skyldig offentlige avgifter		48 945	47 754
Annen kortsiktig gjeld		244 976	36 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 679</b>	<b>172 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 581 680</b>	<b>6 797 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 812 175</b>	<b>7 998 181</b>

Bergen, 22.03.2024  
Styret i Nedbergeveien 15 AS

Rune Monsen  
styreleder

Inger-Lill Kjøllesdal  
styremedlem

Jim Tony Hellesøy  
styremedlem

Ingrid Prestvold  
styremedlem

Kristoffer Monsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nedbergeveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 842 976	7 842 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 757	195 757
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 038 733</b>	<b>8 038 733</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	689 433	689 433
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 349 300</b>	<b>7 349 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	261 457	261 457
Økonomisk levetid	10-25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 895	43 725
Endring i utsatt skattefordel	8 390	32 696
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>62 285</b>	<b>76 421</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 112	347 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 136	-44 324
Avgitt konsernbidrag	-244 976	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>198 752</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 895	43 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 895	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>43 725</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58 471	-96 607	-38 136
<b>Sum</b>	<b>-58 471</b>	<b>-96 607</b>	<b>-38 136</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-58 471</b>	<b>-96 607</b>	<b>-38 136</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 864</b>	<b>-21 254</b>	<b>-8 390</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	147 900	755 345	297 504	1 200 749
Årets resultat			220 827	220 827
Konsernbidrag avgitt			-191 081	-191 081
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>147 900</b>	<b>755 345</b>	<b>327 250</b>	<b>1 230 495</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 285 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 285 000</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld sikret ved pant	0	6 625 270
Selskapet har avgitt pant i fast eiendom til fordel for konsernets bankforbindelse, begrenset til NOK 80 millioner.		
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 349 300	7 415 000
<b>Sum</b>	<b>7 349 300</b>	<b>7 415 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>		
Kundefordringer	0	19 205
Annen kortsiktig gjeld (avgitt konsernbidrag)	244 976	0
Langsiktig konserngjeld	6 260 001	0

## Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding AS II. Skålevikveien Holding AS II har forretningskontor i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDBERGEVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	739,5	147 900
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>147 900</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	200	100,0	100,0