



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. RAMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Anita Vassli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		55 800
Sum inntekter			55 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 500	1 500
Annen driftskostnad	1,2	47 979	25 383
Sum kostnader		49 479	26 883
Driftsresultat		-49 479	28 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	23 990
Annen finansinntekt		37 185	340 733
Sum finansinntekter		37 247	364 723
Annen rentekostnad		13	
Sum finanskostnader		13	
Netto finans		37 234	364 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 245	393 640
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-14 457	10 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 212	383 449
Årsresultat		2 212	383 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 212	383 449
Sum overføringer og disponeringer	8	2 212	383 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar og lign.	3	1 750	3 250
Sum varige driftsmidler		1 750	3 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 340	1 047 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 896 523	1 869 882
Investeringer i aksjer og andeler	4	249 900	249 900
Fordringer	5 6	1 198 815	48 000
Andre fordringer	5	93 489	78 489
Sum finansielle anleggsmidler		4 486 067	3 293 611
Sum anleggsmidler		4 487 817	3 296 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		69 750
Andre fordringer	6	4 691	43 830
Sum fordringer		4 691	113 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		956 479
Sum investeringer			956 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 085	85 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 085	85 985
Sum omløpsmidler		77 776	1 156 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		4 565 593	4 452 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7	300 000	300 000
Overkurs	8	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital	8	334 450	334 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 999 649	3 997 437
Sum opptjent egenkapital		3 999 649	3 997 437
Sum egenkapital		4 334 099	4 331 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	59 721	78 152
Sum avsetninger for forpliktelser		59 721	78 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær			
Øvrig langsiktig gjeld	6	167 799	
Sum annen langsiktig gjeld		167 799	
Sum langsiktig gjeld		227 520	78 152
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	3 974	33 971
Skyldige offentlige avgifter			8 895
Sum kortsiktig gjeld		3 974	42 866
Sum gjeld		231 494	121 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 593	4 452 905



583.

Årsregnskap for 2017

**M. RAMSTAD EIENDOM AS
6010 ÅLESUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Spjelkavik Regnskap AS
Langelandsvn.17
6010 ÅLESUND
Org.nr. 936731716

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt	1	0	55 800
Sum driftsinntekter		0	55 800
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(1 500)	(1 500)
Annen driftskostnad	1,2	(47 979)	(25 383)
Sum driftskostnader		(49 479)	(26 883)
Driftsresultat		(49 479)	28 917
Annen renteinntekt		62	23 990
Annen finansinntekt		37 185	340 733
Sum finansinntekter		37 247	364 723
Annen rentekostnad		(13)	0
Sum finanskostnader		(13)	0
Netto finans		37 234	364 723
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 245)	393 640
Skattekostnad på ordinært resultat	9	14 457	(10 191)
Ordinært resultat		2 212	383 449
Årsresultat		2 212	383 449
Overføringer			
Annen egenkapital		2 212	383 449
Sum	8	2 212	383 449



Balanse pr. 31. desember 2017 M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar og lign.	3	1 750	3 250
Sum varige driftsmidler		1 750	3 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 047 340	1 047 340
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	896 523	869 882
Lån til Ytterland AS	5	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	249 900	249 900
Fordringer	5 6	1 198 815	48 000
Andre fordringer	5	93 489	78 489
Sum finansielle anleggsmidler		4 486 067	3 293 611
Sum anleggsmidler		4 487 817	3 296 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	69 750
Andre fordringer	6	4 691	43 830
Sum fordringer		4 691	113 580
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	0	956 479
Sum investeringer		0	956 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 085	85 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 085	85 985
Sum omløpsmidler		77 776	1 156 044
Sum eiendeler		4 565 593	4 452 905



Balanse pr. 31. desember 2017 M. RAMSTAD EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)	7	300 000	300 000
Overkurs	8	34 450	34 450
Sum innskutt egenkapital	8	334 450	334 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 999 649	3 997 437
Sum opptjent egenkapital		3 999 649	3 997 437
Sum egenkapital		4 334 099	4 331 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	59 721	78 152
Sum avsetning for forpliktelser		59 721	78 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	167 799	0
Sum annen langsiktig gjeld		167 799	0
Sum langsiktig gjeld		227 520	78 152
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	3 974	33 971
Skyldige offentlige avgifter		0	8 895
Sum kortsiktig gjeld		3 974	42 866
Sum gjeld		231 494	121 018
Sum egenkapital og gjeld		4 565 593	4 452 905

Alesund, 24/5 - 2018.

M. RAMSTAD EIENDOM AS


Magror Harald Ramstad
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet pr. 31.12.2017 M. RAMSTAD EIENDOM AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Diverse vurderinger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel føres opp som anleggsmiddel.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon etter Aksjeloven §7-6 1 ledd.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost 1.1	15 000
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	15 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 250
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 750
Årets avskrivninger	1 500
Avskrivningsplan	10 % lin.



Noter til regnskapet pr. 31.12.2017 M. RAMSTAD EIENDOM AS

Note nr. 4 - Aksjer m.v.

Tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12.16	Resultat 2016	Bokført verdi
Ytterland AS	Giske	30,75 %	- 672 291	- 131 940	124 840
Skjonghomen Utvikling AS	Giske	30,75 %	1 210 206	- 296 215	922 500

På grunn av sein avlegging av regnskap for 2017, er 2016 tallene lagt til grunn pr 31.12.2017

Andre aksjer:

I tillegg har selskapet 42 000 aksjer i Tenuta IL Sogno AS. Aksjene er oppført til kostpris kr. 249 900,-.

Note nr 5 Mellomværende tilknyttet selskap

Selskapet har gitt lån og kreditt til utbyggingselskapet Ytterland AS med til sammen kr. 1 073 000,-.

Videre har selskapet ytt kreditt til Skjongholmen Utvikling AS og Skjongholmen Strand AS og med tilsammen kr. 896 523,-

I tillegg har selskapet en fordring på Skjonghomen Park AS med kr 93 489,-, og Skjongholmen Marina AS med kr 8000,-

Note nr. 6 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et kausjonsansvar til Nordea Lindorf på kr 1 117 815,- pr. 31.12.2017.

Selskapet har en fordring til aksjonær pr. 31.12.17 på kr. 167 799,-

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital kr. 300 000,- består av 300 aksjer à kr. 1.000. Det er ingen stemmerettsbegrensninger i selskapet og aksjene gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Magnor Harald Ramstad	100 %	Styrets leder/daglig leder

Note nr. 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	34 450	3 997 437	4 331 887
Årets resultat			2 212	2 212
Egenkapital 31.12.	300 000	34 450	3 999 649	4 334 099



Noter til regnskapet pr. 31.12.2017 M. RAMSTAD EIENDOM AS

Note nr. 9 - Skatt

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	3 250	1 750	1 500
Gevinst- og tapskonto	322 382	257 905	64 477
Sum midlertidige forskjeller	325 632	259 655	65 977
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	78 152	59 721	18 431

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 245)	393 640
+/- Permanente forskjeller	(37 172)	(339 852)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	65 977	82 096
Årets skattegrunnlag	16 560	135 884
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	3 974	33 971
Sum	3 974	33 971
+/- Endring i utsatt skatt	(18 431)	(23 780)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(14 457)	10 191
Betalbar skatt i skattekostnad	3 974	33 971
Betalbar skatt i balansen	3 974	33 971