



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 901 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
Forretningsadresse:	Helge Væringsaaens gate 11 2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 292 487	14 720 372
Annen driftsinntekt		21 250	
Sum inntekter		13 313 737	14 720 372
Kostnader			
Varekostnad		11 838 948	13 498 801
Lønnskostnad	1	586 580	455 610
Annen driftskostnad		256 970	182 016
Sum kostnader		12 682 498	14 136 427
Driftsresultat		631 239	583 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	334 892	875 270
Annen renteinntekt		769	2 065
Annen finansinntekt		6 791	5 210
Sum finansinntekter		342 452	882 545
Annen rentekostnad		740 342	496 262
Sum finanskostnader		740 342	496 262
Netto finans		-397 890	386 283
Ordinært resultat før skattekostnad		233 349	970 228
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 418	213 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 931	756 779
Årsresultat		181 931	756 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 931	756 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		172 926
Overføringer annen egenkapital	4	181 931	583 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		181 931	756 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 620 000	12 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
Sum anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 617 711	12 925 541
Sum varer		24 617 711	12 925 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 097	820 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 097	820 509
Sum omløpsmidler		24 689 809	13 746 051
SUM EIENDELER		37 309 809	26 366 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 748 300	8 748 300
Overkurs	4	8 711 230	8 711 230
Sum innskutt egenkapital		17 459 530	17 459 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	765 784	583 853
Sum opptjent egenkapital		765 784	583 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 225 314	18 043 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 801 858	1 830 550
Leverandørgjeld		3 629 815	138 178
Betalbar skatt	3	51 418	158 519
Skyldig offentlige avgifter		65 335	44 180
Kortsiktig konserngjeld		250 360	585 252
Annen kortsiktig gjeld		785 708	65 989
Sum kortsiktig gjeld		13 584 494	2 822 668
Sum gjeld		19 084 494	8 322 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 309 809	26 366 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498156

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING HAMAR AS
Forretningsadresse: Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 292 487	14 720 372
Annen driftsinntekt		21 250	
Sum inntekter		13 313 737	14 720 372
Kostnader			
Varekostnad		11 838 948	13 498 801
Lønnskostnad	1	586 580	455 610
Annen driftskostnad		256 970	182 016
Sum kostnader		12 682 498	14 136 427
Driftsresultat		631 239	583 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	334 892	875 270
Annen renteinntekt		769	2 065
Annen finansinntekt		6 791	5 210
Sum finansinntekter		342 452	882 545
Annen rentekostnad		740 342	496 262
Sum finanskostnader		740 342	496 262
Netto finans		-397 890	386 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 418	213 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 931	756 779
Årsresultat		181 931	756 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 931	756 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		172 926
Overføringer annen egenkapital	4	181 931	583 853
Sum overføringer og disponeringer		181 931	756 779



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	12 620 000	12 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
Sum anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 617 711	12 925 541
Sum varer		24 617 711	12 925 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 097	820 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 097	820 509
Sum omløpsmidler		24 689 809	13 746 051
SUM EIENDELER		37 309 809	26 366 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 748 300	8 748 300
Overkurs	4	8 711 230	8 711 230
Sum innskutt egenkapital		17 459 530	17 459 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	765 784	583 853
Sum opptjent egenkapital		765 784	583 853
Sum egenkapital		18 225 314	18 043 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	5 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 801 858	1 830 550
Leverandørgjeld		3 629 815	138 178
Betalbar skatt	3	51 418	158 519
Skyldig offentlige avgifter		65 335	44 180
Kortsiktig konserngjeld		250 360	585 252
Annen kortsiktig gjeld		785 708	65 989
Sum kortsiktig gjeld		13 584 494	2 822 668
Sum gjeld		19 084 494	8 322 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 309 809	26 366 051



Organisasjonsnr: 920 901 603
BOLIGUTVIKLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Boligutvikling Hamar AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 292 487	14 720 372
Annen driftsinntekt		21 250	0
Sum driftsinntekter		13 313 737	14 720 372
Driftskostnader			
Varekostnad		11 838 948	13 498 801
Lønnskostnad	1	586 580	455 610
Annen driftskostnad		256 970	182 016
Sum driftskostnader		12 682 498	14 136 427
DRIFTSRESULTAT		631 239	583 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	334 892	875 270
Annen renteinntekt		769	2 065
Annen finansinntekt		6 791	5 210
Sum finansinntekter		342 452	882 545
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		740 342	496 262
Sum finanskostnader		740 342	496 262
NETTO FINANSPOSTER		(397 890)	386 283
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		233 349	970 228
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 418	213 449
ORDINÆRT RESULTAT		181 931	756 779
ÅRSRESULTAT		181 931	756 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	181 931	583 853
Fremføring av udekket tap	4	0	172 926
SUM OVERF. OG DISP.		181 931	756 779



Boligutvikling Hamar AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	12 620 000	12 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 620 000	12 620 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		24 617 711	12 925 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 097	820 509
SUM OMLØPSMIDLER		24 689 809	13 746 051
SUM EIENDELER		37 309 809	26 366 051
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	8 748 300	8 748 300
Overkurs	4	8 711 230	8 711 230
Sum innskutt egenkapital		17 459 530	17 459 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	765 784	583 853
Sum opptjent egenkapital		765 784	583 853
SUM EGENKAPITAL		18 225 314	18 043 383
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 500 000	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 801 858	1 830 550
Leverandørgjeld		3 629 815	138 178
Betalbar skatt	3	51 418	158 519
Skyldig offentlige avgifter		65 335	44 180
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		250 360	585 252
Annen kortsiktig gjeld		785 708	65 989
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 584 494	2 822 668
SUM GJELD		19 084 494	8 322 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 309 809	26 366 051

Underskrifter

Hamar, / 2023

Olav Homb
StyrelederBørre Frisvold
StyremedlemAnders Lund
StyremedlemKjell Olav Emilsen
Styremedlem

Årsregnskap for Boligutvikling Hamar AS

Organisasjonsnr. 920901603



Boligutvikling Hamar AS

Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper m.m.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld er :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbyggingsprosjekter som forventes solgt i løpet av 1 år blir plassert som omløpsmidler.

Utbyggingsprosjekter

Ved utbygging ble alle bygningsmessige tjenester innkjøpt. Faren for selv å bli ansvarlig ved mulige reklamasjoner anses som meget lav.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt blir presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0,5 årsverk sysselsatt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet har i 2020 anskaffet 100 % av aksjene i Bekkeliveien 2 AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	233 349
+ Permanente og andre forskjeller	-334 522
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	334 892
= Inntekt	233 719

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 418
----------------------------------	--------



Boligutvikling Hamar AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	51 418
= Ordinær skattekostnad	51 418
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	51 418
= Betalbar skatt i balansen	51 418

Note 4 - Selskapskapital

<u>Spesifikasjon av aksjeiere:</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Olav Homb - daglig leder / styreleder	9000	9000
BIT Eiendom AS - eies av styremedlem Børre Frisvold	5600	5600
VerdiInvest AS	9000	9000
Alexander W. Mills	9000	9000
Toralwi AS	10345	10345
SRL- Holding AS	5000	5000
Erik Nygaard	4500	4500
Stein Hauge	2500	2500
Bendik Larsen Aasbakken	2500	2500
Blå Bolig AS	4500	4500
Ridabu Handel AS	3500	3500
Imerslund Holding AS	2000	2000
Grete Fjermedal	2500	2500
Kjell Andersen	3871	3871
Mur og Flisservice AS	1000	1000
Emilsen Mur og Flis AS eies av styremedlem K.O.Emilsen	2500	2500
Pål-Jan Stokke	1000	1000
Raymond Berget	1000	1000
Dino Holding AS	2000	1000
Øyelege Sætrum AS	3167	3167
Hulleberg & Bø AS	1000	1000
Våler Bygg AS	2000	2000
Pålydende pr. aksje er kr. 100 - Totalt antall aksjer	87.483	87.483

Selskapet eier ikke egne aksjer.
Virksomheten er lokalisert i Hamar kommune. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>
-------------------------------------	---------------------	-----------------	--------------------------



Boligutvikling Hamar AS

Noter 2022

Egenkapital 01.01		8.711.230	583.853
Emisjon	8.748.300		
Årets resultat			181.931
Egenkapital 31.12	8.748.300	8.711.230	765.784

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret ved pant i datterselskapets eiendom og egen eiendom.
Selskapets langsiktige gjeld kr. 5.500.000 skal innfris innen 4 år.
Kortsiktig gjeld er byggelån i forbindelse med utvikling av selskapets eiendom.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligutvikling Hamar AS.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Konklusjon

Vi har revidert Boligutvikling Hamar AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 14.09.37

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.