



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 926 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN GÅRD
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hustoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 232 686 | 1 611 009 |
| Sum inntekter | | 1 232 686 | 1 611 009 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 51 152 | 41 076 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 9 043 |
| Annen driftskostnad | | 1 755 393 | 1 250 763 |
| Sum kostnader | | 1 806 545 | 1 300 882 |
| Driftsresultat | | -573 859 | 310 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 125 | 1 978 |
| Sum finansinntekter | | 4 125 | 1 978 |
| Annen rentekostnad | | -15 290 | 115 |
| Sum finanskostnader | | -15 290 | 115 |
| Netto finans | | 19 415 | 1 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -554 444 | 311 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -554 444 | 311 990 |
| Årsresultat | | -554 444 | 311 990 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -554 444 | 311 990 |
| Totalresultat | | -554 444 | 311 990 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -554 444 | 311 990 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -554 444 | 311 990 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 33 159 | 33 159 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 159 | 33 159 |
| Sum anleggsmidler | | 33 159 | 33 159 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 192 249 | 149 601 |
| Andre kortsiktige fordringer | | -11 076 | 209 436 |
| Sum fordringer | | 181 173 | 359 037 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 362 595 | 830 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 362 595 | 830 408 |
| Sum omløpsmidler | | 543 767 | 1 189 444 |
| SUM EIENDELER | | 576 927 | 1 222 603 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 124 000 | 124 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 000 | 124 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 448 427 | 1 002 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 448 427 | 1 002 871 |
| Sum egenkapital | | 572 427 | 1 126 871 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 92 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 500 | 2 848 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 500 | 95 733 |
| Sum gjeld | | 4 500 | 95 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 576 927 | 1 222 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551925

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 926 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORDATUN GÅRD
Forretningsadresse: c/o K. Hustoft
Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hustoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 993 926 590
SAMEIET HORDATUN GÅRD

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 232 686 | 1 611 009 |
| Sum inntekter | | 1 232 686 | 1 611 009 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 51 152 | 41 076 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 9 043 |
| Annen driftskostnad | | 1 755 393 | 1 250 763 |
| Sum kostnader | | 1 806 545 | 1 300 882 |
| Driftsresultat | | -573 859 | 310 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 125 | 1 978 |
| Sum finansinntekter | | 4 125 | 1 978 |
| Annen rentekostnad | | -15 290 | 115 |
| Sum finanskostnader | | -15 290 | 115 |
| Netto finans | | 19 415 | 1 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -554 444 | 311 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -554 444 | 311 990 |
| Årsresultat | | -554 444 | 311 990 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -554 444 | 311 990 |
| Totalresultat | | -554 444 | 311 990 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -554 444 | 311 990 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -554 444 | 311 990 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 92 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 500 | 2 848 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 500 | 95 733 |
| Sum gjeld | 4 500 | 95 733 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 576 927 | 1 222 603 |



Organisasjonsnr: 993 926 590
SAMEIET HORDATUN GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til årsmøtet i Sameiet Hordatun Gård

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hordatun Gård sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 554 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. juni 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HORDATUN GÅRD

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 232 686 | 1 611 009 |
| Sum driftsinntekter | | 1 232 686 | 1 611 009 |
| Lønnskostnad | | 51 152 | 41 076 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 9 043 |
| Annen driftskostnad | | 1 755 393 | 1 250 763 |
| Sum driftskostnader | | 1 806 545 | 1 300 882 |
| Driftsresultat | | -573 859 | 310 127 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 125 | 1 978 |
| Annen rentekostnad | | -15 290 | 115 |
| Resultat av finansposter | | 19 415 | 1 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -554 444 | 311 990 |
| Ordinært resultat | | -554 444 | 311 990 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -554 444 | 311 990 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -554 444 | 311 990 |
| Sum overføringer | | -554 444 | 311 990 |



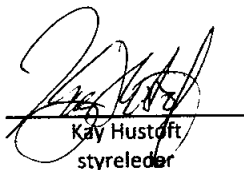
BALANSE

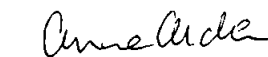
SAMEIET HORDATUN GÅRD

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 124 000 | 124 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 000 | 124 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 448 427 | 1 002 871 |
| Sum opptjent egenkapital | | 448 427 | 1 002 871 |
| Sum egenkapital | | 572 427 | 1 126 871 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 92 885 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 500 | 2 848 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 500 | 95 733 |
| Sum gjeld | | 4 500 | 95 733 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 576 927 | 1 222 603 |

25/6-2022

Styret i Sameiet Hordatun Gård


Kay Hustoft
styreleder


Anne Alden
styremedlem


Svein Ove Netland
styremedlem



SAMEIET HORDATUN GÅRD

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret 0