



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 382 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bjørn Haugsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Leieinntekter	7	1 684 320	1 627 380
Sum inntekter		1 684 320	1 627 380
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 002	92 939
Annen driftskostnad	2	248 533	139 047
Sum kostnader		341 536	231 986
Driftsresultat		1 342 784	1 395 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	
Sum finansinntekter		1 843	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 815	72 324
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		91 815	72 349
Netto finans		-89 972	-72 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 812	1 323 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	275 611	307 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		977 201	1 015 388
Årsresultat		977 201	1 015 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		977 201	1 015 388
Totalresultat		977 201	1 015 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 052 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital	5	977 201	
Overført fra annen egenkapital	5		-37 123
Sum overføringer og disponeringer		977 201	1 015 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	80 992	73 694
Sum immaterielle eiendeler		80 992	73 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 961 089	3 980 871
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 961 089	3 980 871
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 042 081	4 054 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	5 916	
Sum fordringer		5 916	
Sum omløpsmidler		5 916	0
SUM EIENDELER		4 047 997	4 054 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	355 933	355 933
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		355 933	355 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		19 921
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			19 921
Sum egenkapital		355 933	375 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 876	3 750
Betalbar skatt	6		1
Skyldig offentlige avgifter		13 804	64 927
Kortsiktig konserngjeld	7	3 675 384	3 610 033
Sum kortsiktig gjeld		3 692 065	3 678 711
Sum gjeld		3 692 065	3 678 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 997	4 054 565



Årsregnskap 2019 Haugsland Eiendom AS

Organisasjonsnr: 993 382 299



Resultatregnskap Haugsland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	7	1 684 320	1 627 380
Sum driftsinntekter		1 684 320	1 627 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 002	92 939
Annen driftskostnad	2	248 533	139 047
Sum driftskostnader		341 536	231 986
Driftsresultat		1 342 784	1 395 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 843	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 815	72 324
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		-89 972	-72 349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 252 812	1 323 045
Skattekostnad på ordinært resultat	6	275 611	307 657
Årsresultat		977 201	1 015 388
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 052 511
Avsatt til annen egenkapital	5	977 201	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	37 123
Sum overføringer		977 201	1 015 388



Balanse
Haugsland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	80 992	73 694
Sum immaterielle eiendeler		80 992	73 694
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 961 089	3 980 871
Sum varige driftsmidler		3 961 089	3 980 871
Sum anleggsmidler		4 042 081	4 054 565
Konsernfordringer	7	5 916	0
Sum fordringer		5 916	0
Sum omløpsmidler		5 916	0
Sum eiendeler		4 047 997	4 054 565



Balanse
Haugsland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	355 933	355 933
Sum innskutt egenkapital		355 933	355 933
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	19 921
Sum opptjent egenkapital		0	19 921
Sum egenkapital		355 933	375 854
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 876	3 750
Betalbar skatt	6	0	1
Skyldig offentlige avgifter		13 804	64 927
Kortsiktig konserngjeld	7	3 675 384	3 610 033
Sum kortsiktig gjeld		3 692 065	3 678 711
Sum gjeld		3 692 065	3 678 711
Sum egenkapital og gjeld		4 047 997	4 054 565

Forus, den _____
Styret i Haugsland Eiendom AS

Ola Bjørn Haugsland
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønn, ansatte og revisjon

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ikke utbetalt ytelser eller gitt lån til ledende personer. Det er heller ikke stillet sikkerhet for lån til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon av 2018 regnskapet utgjør i 2019 kr 3 000 ekskl.mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 4 000 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 806 845	17 599	4 824 444
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		73 220	73 220
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 806 845	90 819	4 897 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	931 556	5 019	936 575
= Bokført verdi 31.12.19	3 875 289	85 800	3 961 089
Årets ordinære avskrivninger	90 483	2 519	93 002
Økonomisk levetid	10-15 år	7 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugslund Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 766 300	0,01	38 832
B-aksjer	63 420 300	0,01	317 102
Sum	71 186 600		355 933

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemme...
Haugslund Holding AS	7 766 300	63 420 300	71 186 600	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	7 766 300	63 420 300	71 186 600	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	355 933	19 921	375 854
Mottatt konsernbidrag		5 916	5 916
Avgitt konsernbidrag		-1 003 039	-1 003 039
Årets resultat		977 201	977 201
Pr 31.12	355 933	0	355 933

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 909	314 387
Endring i utsatt skattefordel	-7 298	-6 730
Skattekostnad ordinært resultat	275 611	307 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 252 812	1 323 045
Permanente forskjeller	-34	25
Endring i midlertidige forskjeller	33 170	43 827
Avgitt konsernbidrag	-1 285 948	-1 366 898
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 909	314 388
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 909	-314 387
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-368 144	-334 974	33 170
Sum	-368 144	-334 974	33 170
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 992	-73 694	7 297



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 916	0
Sum	5 916	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	870 003
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 675 384	2 740 030
Sum	3 675 384	3 610 033

Lokalene leies ut til søsterselskap ti taksert leie.

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet Haugslund Holding AS.

Selskapet deltar i konsernkontoordning, selskapet har en fordring på kr 426 452 i forbindelse dette. Annen kortsiktig gjeld i 2018 med kr 870 003 er i forbindelse med at selskapet er deltaker i konsernkonto.

Selskapet har i 2019 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet på kr 1 285 948. I følge god regnskapsskikk skal konsernbidrag til morselskapet føres netto etter skatt. Reduksjon i betalbar skatt som følge av avgitt konsernbidrag bokføres direkte i balansen. Selskapet har i 2019 mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning fra morselskapet på kr 5 916.