



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 322 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEGÅRDSDSGATEN 8 A
Forretningsadresse: c/o Karl Olav Alme
Hans Hauges gate 1
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		283 768	357 912
Sum inntekter		283 768	357 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 844	22 820
Annen driftskostnad	2	380 454	222 749
Sum kostnader	2	405 298	245 569
Driftsresultat		-121 530	112 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 129	14 370
Annen finansinntekt		6 887	5 958
Sum finansinntekter		20 016	20 328
Annen rentekostnad		70	35
Sum finanskostnader		70	35
Netto finans		19 946	20 293
Resultat før skattekostnad		-101 584	132 636
Årsresultat	3	-101 584	132 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 584	132 636
Totalresultat		-101 584	132 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-101 584	132 636
Sum overføringer og disponeringer	3	-101 584	132 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 383	7 235
Sum fordringer		1 383	7 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 858	439 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 858	439 804
Sum omløpsmidler		391 241	447 039
SUM EIENDELER		391 241	447 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 482	437 066
Sum opptjent egenkapital		335 482	437 066
Sum egenkapital	3	335 482	437 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 759	8 310
Annen kortsiktig gjeld			1 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		55 759	9 973
 Sum gjeld		 55 759	 9 973
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 391 241	 447 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353050

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 322 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A
Forretningsadresse: c/o Karl Olav Alme
Hans Hauges gate 1
5033 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 992 322 799
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		283 768	357 912
Sum inntekter		283 768	357 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 844	22 820
Annen driftskostnad	2	380 454	222 749
Sum kostnader	2	405 298	245 569
Driftsresultat		-121 530	112 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 129	14 370
Annen finansinntekt		6 887	5 958
Sum finansinntekter		20 016	20 328
Annen rentekostnad		70	35
Sum finanskostnader		70	35
Netto finans		19 946	20 293
Resultat før skattekostnad		-101 584	132 636
Årsresultat	3	-101 584	132 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 584	132 636
Totalresultat		-101 584	132 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-101 584	132 636
Sum overføringer og disponeringer	3	-101 584	132 636



Organisasjonsnr: 992 322 799
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 383	7 235
Sum fordringer		1 383	7 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 858	439 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 858	439 804
Sum omløpsmidler		391 241	447 039
SUM EIENDELER		391 241	447 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 482	437 066
Sum opptjent egenkapital		335 482	437 066
Sum egenkapital	3	335 482	437 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 759	8 310
Annen kortsiktig gjeld			1 664
Sum kortsiktig gjeld		55 759	9 973
Sum gjeld		55 759	9 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		391 241	447 039



Organisasjonsnr: 992 322 799
SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sameiet Ladegårdsgaten 8 A



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 322 799

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Husleieinntekt		283 768	357 912
Sum driftsinntekter		283 768	357 912
Lønnskostnad	1	24 844	22 820
Annen driftskostnad	2	380 454	222 749
Sum driftskostnader	2	405 298	245 569
Driftsresultat		-121 530	112 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 129	14 370
Annen finansinntekt		6 887	5 958
Annen rentekostnad		70	35
Resultat av finansposter		19 946	20 293
Resultat før skattekostnad		-101 584	132 636
Årsresultat	3	-101 584	132 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-101 584	132 636
Sum overføringer	3	-101 584	132 636



BALANSE

SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 383	7 235
Sum fordringer		1 383	7 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 858	439 804
Sum omløpsmidler		391 241	447 039
Sum eiendeler		391 241	447 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		335 482	437 066
Sum opptjent egenkapital		335 482	437 066
Sum egenkapital	3	335 482	437 066
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 759	8 310
Annen kortsiktig gjeld		0	1 664
Sum kortsiktig gjeld		55 759	9 973
Sum gjeld		55 759	9 973
Sum egenkapital og gjeld		391 241	447 039

Bergen, 19.03.2026
Styret i Sameiet Ladegårdsgaten 8 A

Vidar Solevåg
styreleder

Karl Olav Alme
styremedlem

Amanda Hanson Kordt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av å ivareta driften av sameiet og andre saker av felles interesse for sameierne, og drives i Bergen kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter etc. skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	21 774	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 070	2 820
Sum	24 844	22 820

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	24 844	22 820
Andre driftskostnader	380 454	222 749
Sum driftskostnader	405 298	245 569

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	437 066	437 066
Årets resultat	-101 584	-101 584
Pr 31.12.2025	335 482	335 482



Årsregnskap 2025

Sameiet Ladegårdsgaten 8 A



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 322 799

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Husleieinntekt		283 768	357 912
Sum driftsinntekter		283 768	357 912
Lønnskostnad	1	24 844	22 820
Annen driftskostnad	2	380 454	222 749
Sum driftskostnader	2	405 298	245 569
Driftsresultat		-121 530	112 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 129	14 370
Annen finansinntekt		6 887	5 958
Annen rentekostnad		70	35
Resultat av finansposter		19 946	20 293
Resultat før skattekostnad		-101 584	132 636
Årsresultat	3	-101 584	132 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-101 584	132 636
Sum overføringer	3	-101 584	132 636



BALANSE

SAMEIET LADEGÅRDSGATEN 8 A

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 383	7 235
Sum fordringer		1 383	7 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 858	439 804
Sum omløpsmidler		391 241	447 039
Sum eiendeler		391 241	447 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		335 482	437 066
Sum opptjent egenkapital		335 482	437 066
Sum egenkapital	3	335 482	437 066
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 759	8 310
Annen kortsiktig gjeld		0	1 664
Sum kortsiktig gjeld		55 759	9 973
Sum gjeld		55 759	9 973
Sum egenkapital og gjeld		391 241	447 039

Bergen, 19.03.2026
Styret i Sameiet Ladegårdsgaten 8 A

Vidar Solevåg
styreleder

Karl Olav Alme
styremedlem

Amanda Hanson Kordt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av å ivareta driften av sameiet og andre saker av felles interesse for sameierne, og drives i Bergen kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter etc. skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	21 774	20 000
Arbeidsgiveravgift	3 070	2 820
Sum	24 844	22 820

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	24 844	22 820
Andre driftskostnader	380 454	222 749
Sum driftskostnader	405 298	245 569

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	437 066	437 066
Årets resultat	-101 584	-101 584
Pr 31.12.2025	335 482	335 482