



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 400 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl G Holmquist
Ulenes 35
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Georg Holmquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 059	1 767 987
Sum inntekter		1 567 059	1 767 987
Kostnader			
Varekostnad		0	460
Lønnskostnad	1, 2, 3	193 970	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	279 000	313 530
Annen driftskostnad		417 685	843 061
Sum kostnader		890 655	1 157 051
Driftsresultat		676 405	610 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 945	87
Annen finansinntekt		5 614	2 314
Sum finansinntekter		49 559	2 401
Annen rentekostnad		141	882
Sum finanskostnader		141	882
Netto finans		49 417	1 519
Resultat før skattekostnad		725 822	612 454
Skattekostnad	5, 6	159 639	134 720
Årsresultat		566 183	477 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		700 000	800 000
Annen egenkapital		-833 817	-322 266
Sum overføringer og disponeringer		566 183	477 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	167 177	145 403
Sum immaterielle eiendeler		167 177	145 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 181 140	4 460 140
Sum varige driftsmidler		4 181 140	4 460 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 348 317	4 605 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 405	40 857
Sum fordringer		41 405	40 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 399	1 616 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 399	1 616 992
Sum omløpsmidler		1 715 804	1 657 849
SUM EIENDELER		6 064 121	6 263 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 235 160	1 235 160
Overkurs	8	2 721 973	2 721 973
Sum innskutt egenkapital		3 957 133	3 957 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 220 185	2 054 002
Sum opptjent egenkapital		1 220 185	2 054 002
Sum egenkapital		5 177 318	6 011 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 464	16 533
Betalbar skatt	5, 6	181 413	174 949
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 926	60 775
Sum kortsiktig gjeld		886 803	252 257
Sum gjeld		886 803	252 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 121	6 263 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468141

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 400 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Carl G Holmquist
Ulenes 35
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Georg Holmquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 059	1 767 987
Sum inntekter		1 567 059	1 767 987
Kostnader			
Varekostnad		0	460
Lønnskostnad	1, 2, 3	193 970	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	279 000	313 530
Annen driftskostnad		417 685	843 061
Sum kostnader		890 655	1 157 051
Driftsresultat		676 405	610 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 945	87
Annen finansinntekt		5 614	2 314
Sum finansinntekter		49 559	2 401
Annen rentekostnad		141	882
Sum finanskostnader		141	882
Netto finans		49 417	1 519
Resultat før skattekostnad		725 822	612 454
Skattekostnad	5, 6	159 639	134 720
Årsresultat		566 183	477 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		700 000	800 000
Annen egenkapital		-833 817	-322 266
Sum overføringer og disponeringer		566 183	477 734



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	167 177	145 403
Sum immaterielle eiendeler		167 177	145 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 181 140	4 460 140
Sum varige driftsmidler		4 181 140	4 460 140
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 348 317	4 605 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 405	40 857
Sum fordringer		41 405	40 857
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 399	1 616 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 399	1 616 992
Sum omløpsmidler		1 715 804	1 657 849
SUM EIENDELER		6 064 121	6 263 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 235 160	1 235 160
Overkurs	8	2 721 973	2 721 973
Sum innskutt egenkapital		3 957 133	3 957 133



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 220 185	2 054 002
Sum opptjent egenkapital		1 220 185	2 054 002
Sum egenkapital		5 177 318	6 011 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 464	16 533
Betalbar skatt	5, 6	181 413	174 949
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 926	60 775
Sum kortsiktig gjeld		886 803	252 257
Sum gjeld		886 803	252 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 121	6 263 392



Organisasjonsnr: 974 400 812
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	170000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23970.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193970.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10629329.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10629329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6448189.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4181140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974400812
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 059	1 767 987
Sum driftsinntekter		1 567 059	1 767 987
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-460
Lønnskostnad	1, 2, 3	-193 970	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-279 000	-313 530
Annen driftskostnad		-417 685	-843 061
Sum driftskostnader		-890 655	-1 157 051
Driftsresultat		676 405	610 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 945	87
Annen finansinntekt		5 614	2 314
Sum finansinntekter		49 559	2 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141	-882
Sum finanskostnader		-141	-882
Netto finans		49 417	1 519
Resultat før skattekostnad		725 822	612 454
Skattekostnad	5, 6	-159 639	-134 720
Årsresultat		566 183	477 734
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		700 000	800 000
Annen egenkapital		-833 817	-322 266
Sum overføringer		566 183	477 734



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	167 177	145 403
Sum immaterielle eiendeler		167 177	145 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 181 140	4 460 140
Sum varige driftsmidler		4 181 140	4 460 140
Sum anleggsmidler		4 348 317	4 605 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 405	40 857
Sum fordringer		41 405	40 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 399	1 616 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 399	1 616 992
Sum omløpsmidler		1 715 804	1 657 849
SUM EIENDELER		6 064 121	6 263 392



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 235 160	1 235 160
Overkurs	8	2 721 973	2 721 973
Sum innskutt egenkapital		3 957 133	3 957 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 220 185	2 054 002
Sum opptjent egenkapital		1 220 185	2 054 002
Sum egenkapital		5 177 318	6 011 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 464	16 533
Betalbar skatt	5, 6	181 413	174 949
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 926	60 775
Sum kortsiktig gjeld		886 803	252 257
Sum gjeld		886 803	252 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 121	6 263 392

GRIMSTAD, 19.05.2025

Carl Georg Holmquist
styrets leder / daglig leder

Trina Erica Holmquist Lovisenro
styremedlem



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	170 000	0
Arbeidsgiveravgift	23 970	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	193 970	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 629 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 629 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 448 189
Balansført verdi per 31.12.	4 181 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 413	174 949
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 774	-40 229
Skattekostnad	159 639	134 720
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	725 822	612 454
Permanente forskjeller	-190	-87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 973	182 857
Skattepliktig inntekt	824 605	795 225
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 413	174 949
Betalbar skatt i balansen	181 413	174 949



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-630 804	-759 895	129 091
Omløpsmidler	-30 118	0	-30 118
Netto forskjeller	-660 922	-759 895	98 973
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-660 922	-759 895	98 973
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-145 403	-167 177	21 774

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 270,740741	0
A-aksjer	60	1 270,740741	76 244
B-aksjer	912	1 270,740741	1 158 916
Sum	972		1 235 160

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRINA ERICA HOLMQUIST LOVISENRO	30	3,09	A-aksjer
CARL GEORG HOLMQUIST	30	3,09	A-aksjer
TRINA ERICA HOLMQUIST LOVISENRO	456	46,91	B-aksjer
CARL GEORG HOLMQUIST	456	46,91	B-aksjer
Totalt antall aksjer	972	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 235 160	2 721 973	2 054 002	6 011 135
Årsresultat	0	0	566 183	566 183
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2024	1 235 160	2 721 973	1 220 185	5 177 318



BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2025-05-19



BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisen
2025-05-19


Årsregnskap for
KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS

974400812

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

 BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2025-05-19

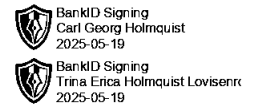
 BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisenr
2025-05-19

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 567 059	1 767 987
Sum driftsinntekter		1 567 059	1 767 987
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-460
Lønnskostnad	1, 2, 3	-193 970	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-279 000	-313 530
Annen driftskostnad		-417 685	-843 061
Sum driftskostnader		-890 655	-1 157 051
Driftsresultat		676 405	610 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 945	87
Annen finansinntekt		5 614	2 314
Sum finansinntekter		49 559	2 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-141	-882
Sum finanskostnader		-141	-882
Netto finans		49 417	1 519
Resultat før skattekostnad		725 822	612 454
Skattekostnad	5, 6	-159 639	-134 720
Årsresultat		566 183	477 734
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	0
Tilleggsutbytte		700 000	800 000
Annen egenkapital		-833 817	-322 266
Sum overføringer		566 183	477 734



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812





Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	167 177	145 403
Sum immaterielle eiendeler		167 177	145 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 181 140	4 460 140
Sum varige driftsmidler		4 181 140	4 460 140
Sum anleggsmidler		4 348 317	4 605 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 405	40 857
Sum fordringer		41 405	40 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 399	1 616 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 399	1 616 992
Sum omløpsmidler		1 715 804	1 657 849
SUM EIENDELER		6 064 121	6 263 392



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

 BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2025-05-19
 BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisenro
2025-05-19

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 235 160	1 235 160
Overkurs	8	2 721 973	2 721 973
Sum innskutt egenkapital		3 957 133	3 957 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 220 185	2 054 002
Sum opptjent egenkapital		1 220 185	2 054 002
Sum egenkapital		5 177 318	6 011 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 464	16 533
Betalbar skatt	5, 6	181 413	174 949
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 926	60 775
Sum kortsiktig gjeld		886 803	252 257
Sum gjeld		886 803	252 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 064 121	6 263 392


GRIMSTAD, 19.05.2025

Carl Georg Holmquist
styrets leder / daglig leder

Trina Erica Holmquist Lovisenro
styremedlem



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

 BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2025-05-19

 BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisenr
2025-05-19

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.


Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

 BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2025-05-19

 BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisenr
2025-05-19

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	170 000	0
Arbeidsgiveravgift	23 970	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	193 970	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 629 329
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 629 329
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 448 189
Balansført verdi per 31.12.	4 181 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 413	174 949
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 774	-40 229
Skattekostnad	159 639	134 720
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	725 822	612 454
Permanente forskjeller	-190	-87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 973	182 857
Skattepliktig inntekt	824 605	795 225
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 413	174 949
Betalbar skatt i balansen	181 413	174 949



KJØKKEN-CENTERET EIENDOM AS
974 400 812

BankID Signing
Carl Georg Holmquist
2025-05-19

BankID Signing
Trina Erica Holmquist Lovisenro
2025-05-19

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-630 804	-759 895	129 091
Omløpsmidler	-30 118	0	-30 118
Netto forskjeller	-660 922	-759 895	98 973
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-660 922	-759 895	98 973
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-145 403	-167 177	21 774

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	1 270,740741	0
A-aksjer	60	1 270,740741	76 244
B-aksjer	912	1 270,740741	1 158 916
Sum	972		1 235 160

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRINA ERICA HOLMQUIST LOVISENRO	30	3,09	A-aksjer
CARL GEORG HOLMQUIST	30	3,09	A-aksjer
TRINA ERICA HOLMQUIST LOVISENRO	456	46,91	B-aksjer
CARL GEORG HOLMQUIST	456	46,91	B-aksjer
Totalt antall aksjer	972	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 235 160	2 721 973	2 054 002	6 011 135
Årsresultat	0	0	566 183	566 183
Avsatt utbytte	0	0	-700 000	-700 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2024	1 235 160	2 721 973	1 220 185	5 177 318