



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 325	458 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 325</b>	<b>458 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		269 500
Annen driftskostnad		213 162	174 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 162</b>	<b>444 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 163</b>	<b>14 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	
Annen rentekostnad		256 340	192 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 340</b>	<b>192 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 096</b>	<b>-192 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		183 067	-178 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 320 620	4 309 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>4 320 620</b>	<b>4 309 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 620</b>	<b>4 369 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 790	-31 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 790</b>	<b>-31 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 714	34 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 714</b>	<b>34 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-8 076</b>	<b>2 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 372 545</b>	<b>4 372 051</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 151 679	1 334 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 151 679</b>	<b>-1 334 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-151 679</b>	<b>-334 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 094 553	4 275 659
Øvrig langsiktig gjeld		350 335	351 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 888</b>	<b>4 627 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 888</b>	<b>4 627 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 430	72 569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 906	6 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 336</b>	<b>79 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 524 223</b>	<b>4 706 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 372 545</b>	<b>4 372 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 588 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 3  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 919 588 195  
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNEAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		652 325	458 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 325</b>	<b>458 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		269 500
Annen driftskostnad		213 162	174 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 162</b>	<b>444 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 163</b>	<b>14 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	
Annen rentekostnad		256 340	192 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 340</b>	<b>192 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 096</b>	<b>-192 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	183 067	-178 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		183 067	-178 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>



Organisasjonsnr: 919 588 195  
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 320 620	4 309 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>4 320 620</b>	<b>4 309 420</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		60 000	60 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 620</b>	<b>4 369 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-31 790	-31 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 790</b>	<b>-31 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		23 714	34 421
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>23 714</b>	<b>34 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-8 076</b>	<b>2 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 372 545</b>	<b>4 372 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 151 679	1 334 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 151 679</b>	<b>-1 334 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-151 679</b>	<b>-334 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 094 553	4 275 659
Øvrig langsiktig gjeld		350 335	351 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 888</b>	<b>4 627 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 888</b>	<b>4 627 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 430	72 569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		22 906	6 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 336</b>	<b>79 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 524 223</b>	<b>4 706 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 372 545</b>	<b>4 372 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 588 195  
HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ole Johnny Amundsen  
2023-08-21



# Årsregnskap 2022

## Havnegata 3 Åndalsnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 588 195



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		652 325	458 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>652 325</b>	<b>458 567</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	269 500
Annen driftskostnad		213 162	174 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 162</b>	<b>444 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>439 163</b>	<b>14 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		244	0
Annen rentekostnad		256 340	192 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-256 096</b>	<b>-192 817</b>
Resultat før skattekostnad		183 067	-178 579
<b>Resultat</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-183 067	178 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>183 067</b>	<b>-178 579</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 320 620	4 309 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>4 320 620</b>	<b>4 309 420</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 620</b>	<b>4 369 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-31 790	-31 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>-31 790</b>	<b>-31 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 714	34 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-8 076</b>	<b>2 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 372 545</b>	<b>4 372 051</b>



## BALANSE

### HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 151 679	-1 334 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 151 679</b>	<b>-1 334 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-151 679</b>	<b>-334 746</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 094 553	4 275 659
Øvrig langsiktig gjeld		350 335	351 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 444 888</b>	<b>4 627 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 430	72 569
Skyldig offentlige avgifter		22 906	6 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 336</b>	<b>79 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 524 223</b>	<b>4 706 797</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 372 545</b>	<b>4 372 051</b>

21.08.2023

Styret i Havnegata 3 Åndalsnes AS

Ole Johnny Amundsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

Havnegata 3 Åndalsnes AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Havnegata 3 Åndalsnes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 533 520	26 102	5 559 622
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 200		11 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 544 720</b>	<b>26 102</b>	<b>5 570 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 224 100	26 102	1 250 202
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 320 620</b>	<b>0</b>	<b>4 320 620</b>
Økonomisk levetid	10-20 år	3 år	



## Noter til regnskapet 2022

Havnegata 3 Åndalsnes AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 067	-178 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 273	73 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 794	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-104 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-107 620	-215 893	-108 273
<b>Sum</b>	<b>-107 620</b>	<b>-215 893</b>	<b>-108 273</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 014 059	-1 088 853	-74 794
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 121 679	1 304 746	183 067
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 094 553
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for dette:</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 320 620
Fordringer	0



Noter til regnskapet 2022

Havnegata 3 Åndalsnes AS

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 3 ÅNDALSNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OLE JOHNNY AMUNDSEN AS	1 000	100,0	100,0