



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 143 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 723 872	1 481 835
Annen driftsinntekt	2	74 562	69 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 798 434</b>	<b>1 551 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 684 417	1 854 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 741 467</b>	<b>1 911 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 967</b>	<b>-359 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 188</b>	<b>-359 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 188</b>	<b>-359 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	57 188	-359 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 188</b>	<b>-359 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 082	3 242
Andre fordringer		80 066	81 365
Sum fordringer		91 148	84 607
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 500	39 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 500	39 014
Sum omløpsmidler		322 648	123 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 648</b>	<b>123 621</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 560	30 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 560</b>	<b>30 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 560</b>	<b>30 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 206	92 160
Annen kortsiktig gjeld	10	124 882	1 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 088</b>	<b>93 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 088</b>	<b>93 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 648</b>	<b>123 621</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 143 553  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 925 143 553  
RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 723 872	1 481 835
Annen driftsinntekt	2	74 562	69 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 798 434</b>	<b>1 551 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 684 417	1 854 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 741 467</b>	<b>1 911 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 967</b>	<b>-359 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 188</b>	<b>-359 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 188</b>	<b>-359 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	57 188	-359 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 188</b>	<b>-359 729</b>



Organisasjonsnr: 925 143 553  
RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 082	3 242
Andre fordringer		80 066	81 365
Sum fordringer		91 148	84 607
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 500	39 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 500	39 014
Sum omløpsmidler		322 648	123 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 648</b>	<b>123 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 560	30 372
Sum opptjent egenkapital		87 560	30 372



Sum egenkapital		87 560	30 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 206	92 160
Annen kortsiktig gjeld	10	124 882	1 089
Sum kortsiktig gjeld		235 088	93 249
Sum gjeld		235 088	93 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 648	123 621



Organisasjonsnr: 925 143 553  
RÅHOLTÅSEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Råholtåsen 3 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Råholtåsen 3 Boligsameie org.nr. 925143553



## Resultatregnskap 2022

Råholtåsen 3 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 723 872	1 481 835	1 628 600	1 950 960
Annen driftsinntekt	2	74 562	69 765	0	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 798 434</b>	<b>1 551 600</b>	<b>1 628 600</b>	<b>2 000 960</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulenttjenester	4	98 540	107 940	114 962	107 678
Kontingenter		25 000	0	0	50 000
Rep og vedlikehold	5	276 421	508 712	241 600	301 000
Forsikringer		84 914	82 333	86 500	110 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		7 181	24 225	20 000	15 000
Energi og fyring	6	685 441	619 721	711 000	705 000
Kabel-TV og telefoni		192 588	185 084	183 600	210 000
Driftskostnader	7	263 685	265 310	280 900	355 000
Andre driftskostnader	8	50 647	60 964	19 400	56 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 741 467</b>	<b>1 911 338</b>	<b>1 715 012</b>	<b>1 966 878</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>56 967</b>	<b>-359 738</b>	<b>-86 412</b>	<b>34 082</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		222	150	0	0
Finanskostnad		0	140	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>222</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 188</b>	<b>-359 729</b>	<b>-86 412</b>	<b>34 082</b>
Overført til annen egenkapital	9	57 188	-359 729	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>57 188</b>	<b>-359 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Råholtåsen 3 Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Råholtåsen 3 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	80 066	81 365
Kundefordringer	11 082	3 242
Sum fordringer	91 148	84 607
Bankinnskudd, kasse o.l.	231 500	39 014
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>322 648</b>	<b>123 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>322 648</b>	<b>123 621</b>

Balanserapport 2022 for Råholtåsen 3 Boligsameie



## Balanse 31.12.2022

Råholtåsen 3 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 560	30 372
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 560</b>	<b>30 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 206	92 160
Annen kortsiktig gjeld	10	124 882	1 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 088</b>	<b>93 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 088</b>	<b>93 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 648</b>	<b>123 621</b>

Råholtåsen 3 Boligsameie

Rolf Jøran Halvorsen  
Styrets leder

Ida Karine Sørhagen  
Styremedlem

Ivan Bekkeli  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Råholtåsen 3 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	0	5 000	0
Generelle felleskostnader	1 540 272	1 313 199	1 440 000	1 740 960
Kabel-TV/Bredbånd	183 600	168 636	183 600	210 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 723 872</b>	<b>1 481 835</b>	<b>1 628 600</b>	<b>1 950 960</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	74 562	69 765	0	50 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>74 562</b>	<b>69 765</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Styret har også fått Twist til styremedlemmene og kake til styremøte tilsammen kr 245,-

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	5 300	5 500
Forretningsførsel	72 915	79 360	81 662	73 178
Revisjon	5 000	5 000	0	0
Teknisk bistand	0	20 625	0	0
Tilleggstjenester	0	2 955	3 000	3 500
Vedlikeholdsplan	20 625	0	25 000	25 500
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>98 540</b>	<b>107 940</b>	<b>114 962</b>	<b>107 678</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	22 529	17 212	13 000	21 000
Bygninger	1 063	99 448	0	10 000
Dugnad	0	527	0	0
Elektro	47 520	19 988	20 000	50 000
Garasjer	2 259	2 206	2 000	3 000
Heis	82 845	34 830	36 600	70 000
Større vedlikehold	0	128 000	20 000	10 000
Utvendig anlegg	4 690	22 116	10 000	5 000
Ventilasjon	115 515	73 156	20 000	122 000
VVS	0	111 229	120 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>276 421</b>	<b>508 712</b>	<b>241 600</b>	<b>301 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	441 353	471 929	540 000	480 000
Strøm	244 088	147 792	171 000	225 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>685 441</b>	<b>619 721</b>	<b>711 000</b>	<b>705 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	55 263	81 781	78 600	82 000
Renhold	114 341	85 058	100 000	188 000
Søppeltømming / container	200	4 813	5 000	1 000
Vaktmester	93 880	93 659	97 300	84 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>263 685</b>	<b>265 310</b>	<b>280 900</b>	<b>355 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kontormaskiner	0	1 990	0	0
Nøkler, låser, skilt	25 557	14 259	5 000	28 000
Renhold	0	560	0	0
Verktøy og redskaper	9 718	22 591	2 000	10 000
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>35 275</b>	<b>39 399</b>	<b>7 000</b>	<b>38 000</b>
Generalforsamling	6 719	7 399	8 000	8 000
Kostnader tillitsvalgte	62	51	0	0
Rekvisita	2 879	8 224	2 000	7 500
Velferd	3 129	3 007	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>12 789</b>	<b>18 681</b>	<b>10 000</b>	<b>15 500</b>
Gave, ikke	183	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 883	2 400	2 650
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 583</b>	<b>2 883</b>	<b>2 400</b>	<b>2 650</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>50 647</b>	<b>60 964</b>	<b>19 400</b>	<b>56 150</b>

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	30 372	390 100
Tilført til/fra EK fra årets resultat	57 188	-359 729
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>87 560</b>	<b>30 372</b>
Annen egenkapital 31.12	87 560	30 372
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>87 560</b>	<b>30 372</b>



**Note 10 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	124 882	0
Uopptjent inntekt	0	1 089
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>124 882</b>	<b>1 089</b>

**Note 11 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>30 372</b>	<b>390 100</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	57 188	-359 729
B. Årets endring i arbeidskapital	57 188	-359 729
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>87 560</b>	<b>30 372</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	322 648	123 621
- Kortsiktig gjeld	235 088	93 249
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>87 560</b>	<b>30 372</b>



## 5135 Årsoppgjør 2022.pdf

Navn Dato  
**Sørhagen, Ida Karine** **2023-04-03**

Identifikasjon

 **bankID** Sørhagen, Ida Karine  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Bekkeli, Ivan** **2023-04-03**

Identifikasjon

 **bankID** Bekkeli, Ivan  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Halvorsen, Rolf Jøran** **2023-04-06**

Identifikasjon

 **bankID** Halvorsen, Rolf Jøran  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Råholtåsen 3 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råholtåsen 3 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 57 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.05.2023 23.44.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.