



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
Forretningsadresse: Knabevegen 1188
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	3 338 000
Sum inntekter		675 000	3 338 000
Kostnader			
Varekostnad		296 004	1 995 910
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 195	55 255
Sum kostnader		332 199	2 051 165
Driftsresultat		342 801	1 286 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	8 400
Annen finansinntekt		7 287	4 037
Sum finansinntekter		7 296	12 437
Annen rentekostnad		367 722	312 765
Sum finanskostnader		367 722	312 765
Netto finans		-360 426	-300 328
Resultat før skattekostnad		-17 625	986 507
Skattekostnad på resultat			217 290
Årsresultat		-17 625	769 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 625	769 217
Totalresultat		-17 625	769 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 625	769 217
Sum overføringer og disponeringer		-17 625	769 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Hyttefelt	3	9 404 836	8 818 415
Sum varer		9 404 836	8 818 415
Fordringer			
Kundefordringer			760 000
Andre kortsiktige fordringer	2		376 994
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			1 136 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847	286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847	286
Sum omløpsmidler		9 405 683	9 955 695
SUM EIENDELER		9 405 683	9 955 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		930 000	930 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 968 965	1 986 590
Sum opptjent egenkapital		1 968 965	1 986 590
Sum egenkapital		2 888 965	2 906 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 187 903	4 032 974
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 440 409	592 499
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 628 312	4 625 473
Sum langsiktig gjeld		5 628 312	4 625 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 236	23 684
Betalbar skatt			429 772
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		761 170	1 970 176
Sum kortsiktig gjeld		888 406	2 423 632
Sum gjeld		6 516 718	7 049 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 405 683	9 955 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428589

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 658 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS
Forretningsadresse: Knabevegen 1188
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 000	3 338 000
Sum inntekter		675 000	3 338 000
Kostnader			
Varekostnad		296 004	1 995 910
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 195	55 255
Sum kostnader		332 199	2 051 165
Driftsresultat		342 801	1 286 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	8 400
Annen finansinntekt		7 287	4 037
Sum finansinntekter		7 296	12 437
Annen rentekostnad		367 722	312 765
Sum finanskostnader		367 722	312 765
Netto finans		-360 426	-300 328
Resultat før skattekostnad		-17 625	986 507
Skattekostnad på resultat			217 290
Årsresultat		-17 625	769 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 625	769 217
Totalresultat		-17 625	769 217
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 625	769 217
Sum overføringer og disponeringer		-17 625	769 217



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Hyttefelt	3	9 404 836	8 818 415
Sum varer		9 404 836	8 818 415

Fordringer

Kundefordringer			760 000
Andre kortsiktige fordringer	2		376 994
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			1 136 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		847	286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847	286

Sum omløpsmidler		9 405 683	9 955 695
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 405 683	9 955 695
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 968 965	1 986 590
Sum opptjent egenkapital	1 968 965	1 986 590
Sum egenkapital	2 888 965	2 906 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 187 903	4 032 974
Langsiktig konserngjeld 2		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 440 409	592 499
Sum annen langsiktig gjeld 3	5 628 312	4 625 473
Sum langsiktig gjeld	5 628 312	4 625 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 236	23 684
Betalbar skatt		429 772
Kortsiktig konserngjeld 2		
Annen kortsiktig gjeld	761 170	1 970 176
Sum kortsiktig gjeld	888 406	2 423 632
Sum gjeld	6 516 718	7 049 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 405 683	9 955 695



Organisasjonsnr: 913 658 469
HATTEVARDEN HYTTEFELT KNABEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Organisasjonsnr: 913 658 469



Resultatregnskap
Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		675 000	3 338 000
Sum driftsinntekter		675 000	3 338 000
Varekostnad		296 004	1 995 910
Annen driftskostnad	1	36 195	55 255
Sum driftskostnader		332 199	2 051 165
Driftsresultat		342 801	1 286 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	8 400
Annen finansinntekt		7 287	4 037
Annen rentekostnad		367 722	312 765
Resultat av finansposter		-360 426	-300 328
Resultat før skattekostnad		-17 625	986 507
Skattekostnad på resultat		0	217 290
Årsresultat		-17 625	769 217
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		17 625	-769 217
Sum overføringer		-17 625	769 217



Balanse

Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Hyttefelt	3	9 404 836	8 818 415
Sum		9 404 836	8 818 415
Fordringer			
Kundefordringer		0	760 000
Andre kortsiktige fordringer	2	0	376 994
Sum fordringer		0	1 136 994
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847	286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		847	286
Sum omløpsmidler		9 405 683	9 955 695
Sum eiendeler		9 405 683	9 955 695



Balanse

Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		920 000	920 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 968 965	1 986 590
Sum opptjent egenkapital		1 968 965	1 986 590
Sum egenkapital		2 888 965	2 906 590
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 187 903	4 032 974
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 440 409	592 499
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 628 312	4 625 473
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		127 236	23 684
Betalbar skatt		0	429 772
Annen kortsiktig gjeld		761 170	1 970 176
Sum kortsiktig gjeld		888 406	2 423 632
Sum gjeld		6 516 718	7 049 105
Sum egenkapital og gjeld		9 405 683	9 955 695

Kvinesdal, 08.05.2025
Styret i Hattevarden Hyttefelt Knaben AS

Ole Magnus Stakkeland
styreleder

Anton Hunsbedt
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salgsinntekter består av salg tomter - Vederlaget på salg tomter inntektsføres når kjøperen har overtatt eiendomsretten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer består av et hyttefelt med tomter under opparbeidelse. Påløpte kostnader balanseføres som varer. Ved salg av tomter tilordnes en andel av totale kostnader som kostpris solgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med aksjonærer

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	376 994
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	-1 440 409	-592 499

Det beregnes renter på 2% på kortsiktig gjeld og fordringer som resultatføres i regnskapsåret

Note 3 Pant

	2024	2023
Pantsikret gjeld	4 187 903	4 032 974
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Hyttefelt Hattevarden	9 404 836	8 818 415