



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 544 | 41 549 |
| Sum kostnader | | 48 544 | 41 549 |
| Driftsresultat | | -48 544 | -41 549 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 336 151 | 78 762 |
| Sum finanskostnader | | 336 151 | 78 762 |
| Netto finans | | -336 151 | -78 762 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 695 | -120 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -84 633 | -26 469 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | -300 062 | -93 842 |
| Årsresultat | | -300 062 | -93 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -300 062 | -93 842 |
| Totalresultat | | -300 062 | -93 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -300 062 | -93 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -300 062 | -93 842 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 622 966 | 538 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 622 966 | 538 333 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 9 790 298 | 9 790 298 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 790 298 | 9 790 298 |
| Sum anleggsmidler | | 10 413 264 | 10 328 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 413 264 | 10 328 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 34 000 | 34 000 |
| Overkurs | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 800 | 34 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 76 802 | 376 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 802 | 376 864 |
| Sum egenkapital | 4 | 111 602 | 411 664 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 203 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 10 301 662 | 9 913 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 301 662 | 9 916 967 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 301 662 | 9 916 967 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 413 264 | 10 328 631 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764728

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 827 027
TOVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 48 544 | 41 549 |
| Sum kostnader | | 48 544 | 41 549 |
| Driftsresultat | | -48 544 | -41 549 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 336 151 | 78 762 |
| Sum finanskostnader | | 336 151 | 78 762 |
| Netto finans | | -336 151 | -78 762 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 695 | -120 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -84 633 | -26 469 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 4 | -300 062 | -93 842 |
| Årsresultat | | -300 062 | -93 842 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -300 062 | -93 842 |
| Totalresultat | | -300 062 | -93 842 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -300 062 | -93 842 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -300 062 | -93 842 |



Organisasjonsnr: 998 827 027
TOVEIEN 4 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 622 966 | 538 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 622 966 | 538 333 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 9 790 298 | 9 790 298 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 790 298 | 9 790 298 |
| Sum anleggsmidler | | 10 413 264 | 10 328 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 10 413 264 | 10 328 631 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 34 000 | 34 000 |
| Overkurs | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 800 | 34 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 76 802 | 376 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 802 | 376 864 |
| Sum egenkapital | 4 | 111 602 | 411 664 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 203 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 10 301 662 | 9 913 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 301 662 | 9 916 967 |
| Sum gjeld | | 10 301 662 | 9 916 967 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 413 264 | 10 328 631 |



Organisasjonsnr: 998 827 027
TOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Toveien 4 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 827 027



Resultatregnskap

Toveien 4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 48 544 | 41 549 |
| Sum driftskostnader | | 48 544 | 41 549 |
| Driftsresultat | | -48 544 | -41 549 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 336 151 | 78 762 |
| Resultat av finansposter | | -336 151 | -78 762 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -384 695 | -120 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -84 633 | -26 469 |
| Ordinært resultat | 4 | -300 062 | -93 842 |
| Årsresultat | | -300 062 | -93 842 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -300 062 | -93 842 |
| Sum overføringer | | -300 062 | -93 842 |



Balanse

Toveien 4 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 622 966 | 538 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 622 966 | 538 333 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 9 790 298 | 9 790 298 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 790 298 | 9 790 298 |
| Sum anleggsmidler | | 10 413 264 | 10 328 631 |
| Omløpsmidler | | | |
| Sum eiendeler | | 10 413 264 | 10 328 631 |



Balanse

Toveien 4 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 34 000 | 34 000 |
| Overkurs | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 800 | 34 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 76 802 | 376 864 |
| Sum opptjent egenkapital | | 76 802 | 376 864 |
| Sum egenkapital | 4 | 111 602 | 411 664 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 203 |
| Gjeld til konsernselskap | 2 | 10 301 662 | 9 913 764 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 301 662 | 9 916 967 |
| Sum gjeld | | 10 301 662 | 9 916 967 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 413 264 | 10 328 631 |

Larkollen, 29.06.2022
Styret i Toveien 4 AS

Finn Einar Christophersen
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen
styremedlem



Noter

Toveien 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.



Noter

Toveien 4 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Øvrig kortsiktig gjeld | | Leverandørgjeld | |
|-------------------------|------------------------|----------|-----------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 10 301 662 | 0 | 0 | -3 203 |
| Sum | 10 301 662 | 0 | 0 | -3 203 |

Selskapet har gjeld til morselskap, Fonc Holding AS, med kr 10 301 662 pr. 31.12. Gjelden er renteberegnet med kr. 336 151 i 2021.

Gjeld til konsernspissen gjelder bankgjeld i konsernkontosystem.



Noter

Toveien 4 AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -84 633 | -26 469 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -84 633 | -26 469 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -384 695 | -120 311 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -384 695 | -120 311 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 831 662 | -2 446 967 | 384 695 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 831 662 | -2 446 967 | 384 695 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -622 966 | -538 333 | 84 633 |

Note 4 Endringer egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum EK |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 34 000 | 800 | 376 864 | 411 664 |
| Årets resultat | | | -300 062 | -300 062 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 34 000 | 800 | 76 802 | 111 602 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 9 790 298 | 9 790 298 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 9 790 298 | 9 790 298 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 9 790 298 | 9 790 298 |

Toveien 4 AS

Org.nr: 998 827 027



Noter

Toveien 4 AS