



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINER BYGG AS  
Forretningsadresse: Svalevegen 8A  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Steiner Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 371 683        | 1 783 049        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 134 915          | 70               |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 506 598</b> | <b>1 783 119</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 106 165        | 875 081          |
| Lønnskostnad                                  | 1,2  | 732 582          | 421 554          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 179 933          | 103 896          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 385 349          | 361 734          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 404 029</b> | <b>1 762 265</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>102 570</b>   | <b>20 854</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 825            | 266              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 825</b>     | <b>266</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 103 822          | 15 361           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>103 822</b>   | <b>15 361</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-101 997</b>  | <b>-15 095</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 1 685            | 1 268            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 113</b>    | <b>4 490</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 113</b>    | <b>4 490</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 113</b>    | <b>4 490</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -1 113           | 4 490            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 113</b>    | <b>4 490</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 1 634            | 55             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 634</b>     | <b>55</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 3 002 114        |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 246 664          | 181 743        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 248 778</b> | <b>181 743</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Andre fordringer                               | 5    | 116 522          | 10 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>116 522</b>   | <b>10 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 366 934</b> | <b>191 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 114 518          | 166 184        |
| Andre fordringer                               |      | 1 000            | 1 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>115 518</b>   | <b>167 184</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 206 000          | 122 149        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>206 000</b>   | <b>122 149</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>321 518</b>   | <b>289 333</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 688 452</b> | <b>481 131</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Selskapskapital                   | 6,7  | 30 000           | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Annen egenkapital                 | 6    | 33 211           | 34 324         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>33 211</b>    | <b>34 324</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>63 211</b>    | <b>64 324</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 217 724          | 249 825        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 3 100 000        |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 317 724</b> | <b>249 825</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 317 724</b> | <b>249 825</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 427              | 13 565         |
| Betalbar skatt                    | 4    | 3 264            | 11 772         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 177 112          | 41 854         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 126 714          | 99 791         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>307 517</b>   | <b>166 982</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 625 241</b> | <b>416 807</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 688 452</b> | <b>481 131</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINER BYGG AS  
Forretningsadresse: Svalevegen 8A  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Steiner Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 436 649  
STEINER BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 371 683        | 1 783 049        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 134 915          | 70               |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 506 598</b> | <b>1 783 119</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 106 165        | 875 081          |
| Lønnskostnad                                  | 1,2  | 732 582          | 421 554          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 179 933          | 103 896          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 385 349          | 361 734          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 404 029</b> | <b>1 762 265</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>102 570</b>   | <b>20 854</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 825            | 266              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 825</b>     | <b>266</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 103 822          | 15 361           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>103 822</b>   | <b>15 361</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-101 997</b>  | <b>-15 095</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 1 685            | 1 268            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 113</b>    | <b>4 490</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 113</b>    | <b>4 490</b>     |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 113</b>    | <b>4 490</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -1 113           | 4 490            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 113</b>    | <b>4 490</b>     |



Organisasjonsnr: 917 436 649  
STEINER BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 1 634            | 55             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 634</b>     | <b>55</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 3 002 114        |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 3    | 246 664          | 181 743        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 248 778</b> | <b>181 743</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Andre fordringer                               | 5    | 116 522          | 10 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>116 522</b>   | <b>10 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 366 934</b> | <b>191 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 114 518          | 166 184        |
| Andre fordringer                               |      | 1 000            | 1 000          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>115 518</b>   | <b>167 184</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 206 000          | 122 149        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>206 000</b>   | <b>122 149</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>321 518</b>   | <b>289 333</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 688 452</b> | <b>481 131</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Selskapskapital                                | 6,7  | 30 000           | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |



|                                   |   |                  |                |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Annen egenkapital                 | 6 | 33 211           | 34 324         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>33 211</b>    | <b>34 324</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>63 211</b>    | <b>64 324</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                |
| Gjeld til                         |   |                  |                |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 217 724          | 249 825        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 3 100 000        |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 317 724</b> | <b>249 825</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 317 724</b> | <b>249 825</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 427              | 13 565         |
| Betalbar skatt                    | 4 | 3 264            | 11 772         |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 177 112          | 41 854         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 126 714          | 99 791         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>307 517</b>   | <b>166 982</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 625 241</b> | <b>416 807</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 688 452</b> | <b>481 131</b> |



Organisasjonsnr: 917 436 649  
STEINER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Steiner Bygg AS**

**Org. nummer: 917436649**

Penneo Dokumentnøkkel: YIUW7-1ZU4T-KWLBD-5EKT0-135X6-DH2QY



## Steiner Bygg AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                               |      | 2 371 683        | 1 783 049        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 134 915          | 70               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 506 598</b> | <b>1 783 119</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Varekostnad                                |      | 1 106 165        | 875 081          |
| Lønnskostnad                               | 1,2  | 732 582          | 421 554          |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 3    | 179 933          | 103 896          |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 385 349          | 361 734          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>2 404 029</b> | <b>1 762 265</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>102 570</b>   | <b>20 854</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 1 825            | 266              |
| Rentekostnad                               |      | 103 822          | 15 361           |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>(101 997)</b> | <b>(15 095)</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>572</b>       | <b>5 758</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 1 685            | 1 268            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         |      | <b>(1 113)</b>   | <b>4 490</b>     |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital             |      | (1 113)          | 4 490            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>   |      | <b>(1 113)</b>   | <b>4 490</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: YUW7-1ZU4T-KWLBD-5EKT0-135X6-DH2QY



Steiner Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                       | 4    | 1 634            | 55             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3    | 3 002 114        | 0              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 246 664          | 181 743        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                |
| Andre fordringer                          | 5    | 116 522          | 10 000         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>3 366 934</b> | <b>191 798</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                |
| Kundefordringer                           |      | 114 518          | 166 184        |
| Andre fordringer                          |      | 1 000            | 1 000          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>       |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 206 000          | 122 149        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>321 518</b>   | <b>289 333</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>3 688 452</b> | <b>481 131</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: YUW7-1ZU4T-KWLBD-5EKT0-135X6-DH2QY



Steiner Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

|                                   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Selskapskapital                   | 6,7  | 30 000           | 30 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                |
| Annen egenkapital                 | 6    | 33 211           | 34 324         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>63 211</b>    | <b>64 324</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 217 724          | 249 825        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 3 100 000        | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 317 724</b> | <b>249 825</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 427              | 13 565         |
| Betalbar skatt                    | 4    | 3 264            | 11 772         |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 177 112          | 41 854         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 126 714          | 99 791         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>307 517</b>   | <b>166 982</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 625 241</b> | <b>416 807</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 688 452</b> | <b>481 131</b> |

Porsgrunn den 19.05.2022

Matthias Steiner Nilsen  
Styrets leder/ Daglig leder



Steiner Bygg AS

Noter 2021

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: YUW7-1ZU4T-KWLBD-SEK1O-135X6-DH2QY



## Steiner Bygg AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Lønnskostnad

|                              | 2021           | 2020           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 596 337        | 372 043        |
| Arbeidsgiveravgift           | 108 262        | 49 122         |
| Pensjonskostnader            | 23 944         | 0              |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 4 040          | 388            |
| <b>Totalt</b>                | <b>732 582</b> | <b>421 554</b> |

Antall årsverk i regnskapsåret er 1

#### Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har valgt bort revisor i 2021

#### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 0   | 311 689   | 311 689   |
| + Tilgang                  | 3 066 092                                     | 180 875   | 3 246 967 |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 066 092                                     | 492 564   | 3 558 656 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   | 129 946   | 129 946   |
| + Ordinære avskrivninger   | 63 978  | 115 954   | 179 932   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 63 978  | 245 900   | 309 878   |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 002 114                                     | 246 664   | 3 248 778 |
| Prosent sats for ord.avskr | 2-2   | 10-33   |           |



## Steiner Bygg AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Skatter

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>                |               | <b>2021</b>   |
| Resultat før skattekostnader                                 |               | 572           |
| Permanente og andre forskjeller                              |               | 7 082         |
| Endring i midlertidige forskjeller                           |               | 7 180         |
| <b>= Inntekt</b>   |               | <b>14 835</b> |
| <br>   |               |               |
| <b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>                 |               | <b>2021</b>   |
| Beregnet skatt av årets resultat                             |               | 3 264         |
| + endring i utsatt skattefordel (bokført)                    |               | -1 579        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                               |               | <b>1 685</b>  |
| <br>   |               |               |
| Betalbar skatt i balansen består av:                         |               |               |
| Beregnet skatt av årets resultat                             |               | 3 264         |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>                           |               | <b>3 264</b>  |
| <br>   |               |               |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>  |               |               |
|  | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                                | -7 431        | -251          |
| <b>Sum negative forskjeller</b>                              | <b>7 431</b>  | <b>251</b>    |
| <br>   |               |               |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>-7 431</b> | <b>-251</b>   |
| <br>   |               |               |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                       | <b>1 634</b>  | <b>55</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: YUW7-1ZU4T-KWLBD-5EKT0-135X6-DH2QY



Steiner Bygg AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

|  | 2021      | 2020 |
|--|-----------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år             | 0         | 0    |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 3 100 000 | 0    |

Pantsettelse

|                       | 2021      | 2020    |
|-----------------------|-----------|---------|
| Gjeld sikret med pant | 2 517 724 | 249 825 |

Note 6 - Egenkapital

|                         | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000          | 34 324            | 64 324          |
| Anvendt til årsresultat | 0               | -1 113            | -1 113          |
| Pr 31.12.               | 30 000          | 33 211            | 63 211          |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn        | Antall aksjer |
|-------------------------|---------------|
| Matthias Steiner Nilsen | 30            |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler i alle aksjene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: YUW7-1ZU4T-KWLB0-5EKT0-135X6-DH2QY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Matthias Steiner Nilsen

Daglig leder

På vegne av: STEINER BYGG AS

Serienummer: 9578-5995-4-178778

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-27 11:41:20 UTC



## Matthias Steiner Nilsen

Styrets leder

På vegne av: STEINER BYGG AS

Serienummer: 9578-5995-4-178778

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-27 11:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIUW7-1ZU4T-KWLBD-SEK10-135X6-DH2QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>