



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 728 474	3 495 045
Sum inntekter		8 728 474	3 495 045
Kostnader			
Lønnskostnad		181 996	179 137
Annen driftskostnad		9 021 360	3 075 773
Sum kostnader		9 203 356	3 254 910
Driftsresultat		-474 882	240 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 722	4 168
Annen finansinntekt		27 508	25 121
Sum finansinntekter		29 230	29 289
Annen rentekostnad		2 103	
Sum finanskostnader		2 103	
Netto finans		27 127	29 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 755	269 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 755	269 423
Årsresultat		-447 755	269 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 755	269 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-447 755	269 423
Sum overføringer og disponeringer		-447 755	269 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		342 686	
Sum finansielle anleggsmidler		342 686	
Sum anleggsmidler		342 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 749	200 428
Andre kortsiktige fordringer		315 558	-326 764
Sum fordringer		350 307	-126 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 872	1 792 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 872	1 792 360
Sum omløpsmidler		1 487 179	1 666 024
SUM EIENDELER		1 829 864	1 666 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 847	1 520 602
Sum opptjent egenkapital		1 072 847	1 520 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 072 847	1 520 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		342 686	
Sum annen langsiktig gjeld		342 686	
Sum langsiktig gjeld		342 686	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 206	60 802
Skyldig offentlige avgifter		71 480	94 008
Annen kortsiktig gjeld		113 645	-9 389
Sum kortsiktig gjeld		414 331	145 422
Sum gjeld		757 017	145 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 864	1 666 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626414

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BORGGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Adolph Tidemands Gate 12
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhrers RTB AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 975 507 483
BORGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 728 474	3 495 045
Sum inntekter		8 728 474	3 495 045
Kostnader			
Lønnskostnad		181 996	179 137
Annen driftskostnad		9 021 360	3 075 773
Sum kostnader		9 203 356	3 254 910
Driftsresultat		-474 882	240 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 722	4 168
Annen finansinntekt		27 508	25 121
Sum finansinntekter		29 230	29 289
Annen rentekostnad		2 103	
Sum finanskostnader		2 103	
Netto finans		27 127	29 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-447 755	269 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-447 755	269 423
Årsresultat		-447 755	269 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 755	269 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-447 755	269 423
Sum overføringer og disponeringer		-447 755	269 423



Sum annen langsiktig gjeld	342 686	
Sum langsiktig gjeld	342 686	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	229 206	60 802
Skyldig offentlige avgifter	71 480	94 008
Annen kortsiktig gjeld	113 645	-9 389
Sum kortsiktig gjeld	414 331	145 422
Sum gjeld	757 017	145 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 829 864	1 666 024



Organisasjonsnr: 975 507 483
BORGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i Borggården Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Borggården Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 447 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 20. mai 2021
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2021 14.24.08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

BOLIGSAMEIET BORGGÅRDEN

Balanse **2020**

EIENDELER

Langsiktige lån til beboere 342,686

Sum finansielle anleggsmidler **342,686**

DNB Foreningskonto 235
DNB Sparekonto 670,580
DNB Særvilkår 414,408
DNB Skattetrekk 51,649

Sum bankinnskudd og kontanter **1,136,872**

Kundefordringer 34,749
Kortsiktig fordring seksjon 13 22,399
Forskuddsbet.forsikring 73,651
Forskuddsbet.Get 205,893
Forskuddsbet bredbånd 13,615

Sum fordringer **350,307**

SUM EIENDELER **1,829,864**

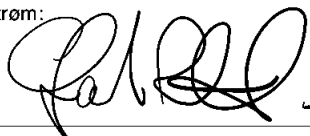
EGENKAPITAL OG GJELD

Annen egenkapital 1,520,602
Årets resultat -447,755
SUM EGENKAPITAL **1,072,847**

Lån DNB (langsiktig gjeld) 342,686
Leverandørgjeld 229,206
Forskuddstrekk 49,484
Skyldig arbeidsgiveravgift 21,996
Gjeld Lillestrøm Delta 113,645
SUM GJELD **757,017**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **1,829,864**

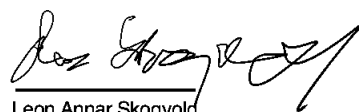
Lillestrøm:



Jan Ivar Rostad



Yngve Edvardsen



Leon Annar Skogvold

Dagfinn Asak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Lønn og andre transaksjoner

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært transaksjoner eller lån, med nærstående eller til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 24 000,- inkl. mva.

Kommentarer til resultatregnskapet for 2020**Driftskostnader****Styrehonorarer**

Adminstrasjonslønn	135,000
Møtegodtgjørelse	13,000
Arbeidsgiveravgift	21,996
Telefonutlegg	12,000
Totalt	181,996

Dører/Vegger/tak- reparasjon/vedlikehold

Ekstratjenester, vedlikehold m.m	159,568
Byttet vekkpanel	99,790
Romerike Låsservice	2,863
Elektrikker og varmekabel	198,442
Vannskade /vannlekkasje/maling	122,990
Automatikk service AS	101,313
Oppsett av portal/ MF Bygg AS	97,600
Arkel Romerike AS	84,227
Vestlandshus Arkitekter AS	11,750
Ekstra arbeid, materiell til tetting takrenner	16,768
Bytte lamper utenfor inngangsparti	15,660
Bytte 59 stk koblingsbokser	18,750
Video montering ekstra kamera	10,000
Romerike Alarm & sikkerhet AS	32,125
Egenandel/ Gjensidige	10,000
Div. arbeid / Vinger Vaktmesterservice AS	18,380
	1,000,226

Heis - reparasjon/ vedlikehold

Servicekontrakt, feil, ulike deler og heiskontroll	28,645
--	---------------

Forsikring

Fakturert	217,525
Kundeutbytte	27,508
Totalt forsikring kostnad	190,017



Noter 2020 Borggården Boligsameiet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Lønn og andre transaksjoner

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært transaksjoner eller lån, med nærstående eller til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 24 000,- inkl. mva.

Kommentarer til resultatregnskapet for 2020

Driftskostnader

Styrehonorarer

Adminstrasjonslønn	135 000
Møtegodtgjørelse	13 000
Arbeidsgiveravgift	21 996
Telefonutlegg	12 000
Totalt	181 996

Dører/Vegger/tak- reparasjon/vedlikehold

Ekstratjenester, vedlikehold m.m	159 568
Byttet vekkpanel	99 790
Romerike Låsservice	2 863
Elektrikker og varmekabel	198 442
Vannskade /vannlekkasje/maling	122 990
Automatikk service AS	101 313
Oppsett av portal/ MF Bygg AS	97 600
Arkel Romerike AS	84 227
Vestlandshus Arkitekter AS	11 750
Ekstra arbeid, materiell til tetting takrenner	16 768
Bytte lamper utenfor inngangsparti	15 660
Bytte 59 stk koblingsbokser	18 750
Video montering ekstra kamera	10 000
Romerike Alarm & sikkerhet AS	32 125
Egenandel/ Gjensidige	10 000
Div. arbeid / Vinger Vaktmesterservice AS	18 380
	1 000 226

Heis - reparasjon/ vedlikehold

Servicekontrakt, feil, ulike deler og heiskontroll	28 645
--	--------

Forsikring

Fakturert	217 525
Kundeutbytte	27 508
Totalt forsikring kostnad	190 017



PROTOKOLL ÅRSMØTE

Lillestrøm, 22.06.2021

Digitalt Årsmøte – Borggården Boligsameie – Organisasjonsnummer: 975507483

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 14. juni kl. 18:00 til 22. juni kl. 18:00. Antall deltagere var: 42.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering

Godkjenning av innkallingen. Valg av møteleder og referent

Styrets innstilling

Da dette er et digitalt møte, utgår behov for møteleder, og referent. Det samme gjelder signatur på protokoll. Dette genereres automatisk og digitalt.

Vedtak

Styrets forslag til vedtak er JA. Flertallskrav: Normalt (50%)

Antall stemmer for JA:	40
Antall stemmer for NEI:	0
Antall stemmer for BLANK:	0

2. Årsberetning for 2020

Se vedlagt dokument. Styret forutsetter at alle har satt seg inn i tilsendt årsmøte innkalling og kommenterer ikke ytterligere. Årsberetningen kan leses fra side 4-7 i årsmøte innkallingen.

Styrets innstilling

Det siste året har sameiet gjennomført mange aktiviteter. De kan leses av årsberetningen. Borggården ble oppført i 1986 og det er stadig nye behov for vedlikehold og oppgraderinger.



PROTOKOLL ÅRSMØTE

Vedtak

Styrets forslag til vedtak er JA. Flertallskrav: Normalt (50%)

Antall stemmer for JA: 36
Antall stemmer for NEI: 2
Antall stemmer for BLANK: 1

3. Årsregnskap for 2020

Se vedlagt dokument. Styret forutsetter at alle har satt seg inn i tilsendt årsmøte innkalling og kommenterer ikke ytterligere. Årsregnskap for 2020 kan leses fra side 8-12 i årsmøte innkallingen.

Styrets innstilling

Årsregnskapet for 2020 viser et negativt resultat som gjenspeiler flere uforutsette skader og hendelser som ikke lar seg budsjettere. Kostnadene for nevnte skader har ikke latt seg dekke av sameiets forsikring i Gjensidige. Utover dette mener styret at regnskapet for 2020 viser at sameiet følger et forsvarlig kostnadsnivå og en forsiktig bruk av sameiets midler.

Vedtak

Styrets forslag til vedtak er JA. Flertallskrav: Normalt (50%)

Antall stemmer for JA: 38
Antall stemmer for NEI: 1
Antall stemmer for BLANK: 2

4. Forslag A – Endring av vedtekter (Styret)

Styret foreslår å endre vedtektenes §11 og §16. Endringene kan leses av vedlegg.

1. Styret utvides med en representant fra Næringsseksjonen.
2. Fellesutgifter betales månedlig, i tillegg til enkelte små tekst endringer.



PROTOKOLL ÅRSMØTE

Styrets innstilling

Styret ser det formålstjenlig at Lillestrøm Delta gis anledning til å ha en fast styreplass i sameiet. Dette for å sikre god kommunikasjon og eierskap til det arbeid, vedlikehold og utviklingsarbeid som sameiet skal ha. Styreplassen vil være ulønnet, den tid næringsdelens representant ikke bor i sameiet og tar den samme aktive rollen i styret som øvrige styremedlemmer og leder som bor i sameiet.

Som de fleste vet så skjer det stadig saker som krever respons og aktivitet fra styrets medlemmer.

Vedtak

Styrets forslag til vedtak er JA. Flertallskrav: To tredjedeler (67%)

Antall stemmer for JA: 33
Antall stemmer for NEI: 8
Antall stemmer for BLANK: 0

5. Forslag B - Betaling av felleskostnader ved anskaffelse av enkeltgjenstander (Annette Paul)

I vårt sameie blir alle kostnader fordelt på basis av leilighetenes størrelse. Jeg synes denne beregningen er urimelig når det kommer til enkeltgjenstander. Ett eksempel er porttelefonene som vi har fått installert. Innkjøpspris og montering av disse går på antall og har ingen ting med leilighetens størrelse å gjøre. Likeledes ved kjøp av eksempelvis inngangsdører, postkasser mm, bør den enkelte seksjonseier betale pr. stykk og ikke etter leilighetens størrelse. Se vedlegg 3 for fullstendig informasjon.

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget og henviser til §29 i eierseksjonsloven, hvor prinsippet om deling av kostnader/inntekter skal følge eierbrøken. Dette er enkelt å forholde seg til og danner ikke grunnlag for unødvendig diskusjon og uoverensstemmelser.

Vedtak

Styrets forslag til vedtak er NEI. Flertallskrav: To tredjedeler (67%)



PROTOKOLL ÅRSMØTE

Antall stemmer for JA: 6
Antall stemmer for NEI: 29
Antall stemmer for BLANK: 6

6. Forslag C - Utarbeidelse av vedlikeholdsplan for Borggården (Annette Paul)

I de årene som jeg har bodd her har jeg fått høre at det er flere omfattende vedlikeholdsarbeider som må gjøres og at disse er kostnadskrevene. I enkelte årsmeldinger er noen av disse arbeidene nevnt. Jeg har forstått det slik at husleieøkningene til dels har vært begrunnet i fondsoppbygging for akutte reparasjoner som dukker opp og oppsparing for større fremtidige arbeider. I tillegg har det blitt brukt penger på el-ladere, kamera og tilbygg. En vedlikeholdsplan vil kunne synliggjøre hvilke kostnader vi står ovenfor de nærmeste årene og hva vi skal bruke økonomien vår til. Jeg ønsker at det lages en plan som prioriterer hva som må utbedres, når (hvilke år) det foreslås gjennomført og et estimat over hva de enkelte arbeider vil koste. En slik plan vil bl.a. synliggjøre hvilke kostnader vi står overfor de nærmeste årene og hva oppsparte midler skal benyttes til.

Styrets innstilling

Styret forholder seg til flertallet i sameiet

Vedtak

Flertallskrav: Normalt (50%)

Antall stemmer for JA: 15
Antall stemmer for NEI: 19
Antall stemmer for BLANK: 7

7. Forslag D - Fjerning av kameraovervåking i sameiet (Annette Paul)

Jeg ønsker ikke å bli overvåket når jeg går til bilen min, kaster papir eller kjører ut av garasjen. Jeg føler at mitt personvern blir krenket. I tilfeldige møter med andre beboere hører jeg at det er mange andre som også reagerer på kameraovervåkingen som er installert.



PROTOKOLL ÅRSMØTE

Det blir i Borgnytt henvist til at gjeldende personvernregler er ivaretatt, men ingen dokumentasjon er fremlagt. Jeg har heller ikke sett noe begrunnet vedtak fra styret vedrørende montering av kamera. Jeg har vært i kontakt med Datatilsynet som opplyser at innstallering av overvåkings-kamera må fremmes for Årsmøtet. Hvis saken blir fremmet på Årsmøtet, skal det gis en skriftlig begrunnelse og en synliggjøring av hvilke alvorlige hendelser som kan inntreffe hvis man ikke har overvåking. Det skal videre dokumenteres hvordan personvernet blir ivaretatt ut ifra gjeldende lovverk. Innstallering av kamera har også en kostnad. Med bakgrunn i ovenstående bør dagens kamera-overvåking opphøre umiddelbart.

Styrets innstilling

Styret støtter IKKE forslaget, kameraovervåkingen er satt opp med formål om å beskytte eiendommen mot innbrudd, tyveri, hærverk etc. Det gjør at sameiet har en berettiget interesse for videoovervåking.

Årsaken til installasjonen er uønskede og gjentakende hendelser i sameiet. De 4 kameraene som er installert er plassert følgende steder og med begrunnelse som følger. 2 stk kameraer i garasje innkjøringen. Her nede vil vi unngå tagging, ansamling av narkomane, fange opp eventuelle innbruddsforsøk etc. Dette har forekommet ved flere anledninger før installasjonen. 1 stk kamera inne i garasjen. Kameraet er vendt mot utkjøringen for å sikre fellesarealene i garasjen. Dette er ikke områder som er ment for varig opphold og vil kun benyttes til sikring og trygghet for beboerne.

1 stk kamera i hovedinngangen (C inngangen) som peker ut mot hovedinngangen. Her har vi ved gjentatte anledninger hatt hærverk, ødeleggelse, nachspiel, urinering etc. Styret har i samarbeid med Lillestrøm Delta gjort vurderinger av situasjonen i forkant av installasjonene av disse kameraene. Styrets vurdering er at dette ikke er en sak for årsmøtet, da vi oppfatter at vi følger Datatilsynets retningslinjer. Som referanse kan også nevnes at Lillestrøm Delta har tilsvarende løsninger i 4 andre sameier/borettslag som er vedtatt av de respektive styrever. Forslagsstiller sitt synspunkt oppfatter ikke styret at er representativt for flertallet i sameiet, da styret frem til nå utelukkende har fått positive tilbakemeldinger. Etter at kameraene ble installert har det ikke vært noen uønskede hendelser.

Vedtak

Styrets forslag til vedtak er NEI. Flertallskrav: Normalt (50%)

Antall stemmer for JA: 2
Antall stemmer for NEI: 37
Antall stemmer for BLANK: 2



PROTOKOLL ÅRSMØTE

8. Valg av Valgkomite

Styrets forslag til Valgkomité er som følger:

Elisabeth Stern og Unni Hansen. Valgkomiteen velges for ett år. De foreslåtte kandidater er forespurt og stiller seg til rådighet.

Vedtak

Styrets forslag til vedtak er JA. Flertallskrav: Normalt (50%)

Antall stemmer for JA: 40

Antall stemmer for NEI: 0

Antall stemmer for BLANK: 1

9. Valg av Revisor

Styret foreslår:

SLM Revisjon AS

Styrets innstilling

Vi har samarbeidet med SLM Revisjon AS i mange år og samarbeidet er utmerket. Vi ser ingen grunn til å endre på dette.

Vedtak

Styrets forslag til vedtak er JA. Flertallskrav: Normalt (50%)

Antall stemmer for JA: 40

Antall stemmer for NEI: 0

Antall stemmer for BLANK: 1



PROTOKOLL ÅRSMØTE

10. Valg av tillitsvalgte

Valgkomitéens innstilling til kandidater:

Helge Bjorå	(Styreleder - 1 år)
Leon Skogvold	(Styremedlem - 2 år)
Michael Bors	(Styremedlem - 2 år)
Berit Engen	(Varamedlem - 2 år)
Camilla Thoresen Wangen	(Varamedlem - 2 år)

Alle tillitsvalgte kandidater ble valgt. Dermed er den nye styresammensettingen satt. Dagfinn Asak er siste styremedlem og var ikke på valg i år.

Styret takker seksjonseierne for oppmøtet.

Denne protokollen er automatisk generert gjennom OBOS sin digitale årsmøteløsning. Rapporten tar ikke med kommentarer lagt inn underveis, den gir kun en oppsummering av resultatet for stemmegivningen for de sakene som var presentert i Årsmøteinnkallingen.



Borggården Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 728 474	3 495 045
Sum driftsinntekter		8 728 474	3 495 045
Driftskostnader			
Lønnskostnad		181 996	179 137
Annen driftskostnad		9 021 360	3 075 773
Sum driftskostnader		9 203 356	3 254 910
DRIFTSRESULTAT		-474 882	240 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 722	4 168
Annen finansinntekt		27 508	25 121
Sum finansinntekter		29 230	29 289
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 103	0
Sum finanskostnader		2 103	0
NETTO FINANSPOSTER		27 127	29 289
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-447 755	269 423
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-447 755	269 423
ÅRSRESULTAT		-447 755	269 423
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-447 755	269 423
SUM OVERF. OG DISP.		-447 755	269 423



Borggården Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		342 686	0
Sum finansielle anleggsmidler		342 686	0
SUM ANLEGGSMIDLER		342 686	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 749	200 428
Andre kortsiktige fordringer		315 558	-326 764
Sum fordringer		350 307	-126 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 872	1 792 360
SUM OMLØPSMIDLER		1 487 179	1 666 024
SUM EIENDELER		1 829 864	1 666 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 847	1 520 602
Sum opptjent egenkapital		1 072 847	1 520 602
SUM EGENKAPITAL		1 072 847	1 520 602
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		342 686	0
Sum annen langsiktig gjeld		342 686	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		342 686	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		229 206	60 802
Skyldig offentlige avgifter		71 480	94 008
Annen kortsiktig gjeld		113 645	-9 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		414 331	145 422
SUM GJELD		757 017	145 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 864	1 666 024

Lillestrøm: