



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSØNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 1844  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Ottarsen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 673	96 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 673</b>	<b>96 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 700	86 000
Annen driftskostnad	2	124 545	246 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 245</b>	<b>332 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 571</b>	<b>-236 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 109
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 109</b>
Annen rentekostnad		129 930	129 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 930</b>	<b>129 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 930</b>	<b>-127 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-374 501	-363 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 538 899	3 767 116
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 717	57 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 586 616</b>	<b>3 824 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 616</b>	<b>3 824 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 625	3 625
Andre kortsiktige fordringer		26 933	29 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 558</b>	<b>33 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 447	164 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 447</b>	<b>164 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 005</b>	<b>197 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 621 622</b>	<b>4 022 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		827 272	827 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>937 272</b>	<b>937 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		787 396	412 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 396</b>	<b>-412 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>149 877</b>	<b>524 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 506 188	2 571 492
Øvrig langsiktig gjeld		847 006	884 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 193</b>	<b>3 456 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 193</b>	<b>3 456 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 192	5 873
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 360	35 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 552</b>	<b>41 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 471 745</b>	<b>3 497 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 621 622</b>	<b>4 022 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENSØNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 1844  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Ottarsen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 087 179  
STENSØNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 673	96 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 673</b>	<b>96 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	324 700	86 000
Annen driftskostnad	2	124 545	246 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 245</b>	<b>332 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 571</b>	<b>-236 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 109
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 109</b>
Annen rentekostnad		129 930	129 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 930</b>	<b>129 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 930</b>	<b>-127 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-374 501	-363 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-374 501	-363 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>



Organisasjonsnr: 921 087 179  
STENSØNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 538 899	3 767 116
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	47 717	57 717
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 586 616</b>	<b>3 824 833</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 616</b>	<b>3 824 833</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 625	3 625
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 933	29 438
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>30 558</b>	<b>33 063</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 447	164 245
----	--	-------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 447</b>	<b>164 245</b>
------------------------------	--	--------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 005</b>	<b>197 307</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 621 622</b>	<b>4 022 141</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	110 000	110 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		827 272	827 272
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>937 272</b>	<b>937 272</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		787 396	412 894
-------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 396</b>	<b>-412 894</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>149 877</b>	<b>524 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 506 188	2 571 492
Øvrig langsiktig gjeld		847 006	884 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 193</b>	<b>3 456 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 193</b>	<b>3 456 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 192	5 873
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		46 360	35 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 552</b>	<b>41 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 471 745</b>	<b>3 497 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 621 622</b>	<b>4 022 141</b>



Organisasjonsnr: 921 087 179  
STENSØNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Stensønes Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3LYCD-V40N4-VEELE-1WXQY-TXB4S-F4CS1



## Resultatregnskap

### Stensønes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		204 673	96 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 673</b>	<b>96 267</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 700	86 000
Annen driftskostnad	2	124 545	246 541
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 245</b>	<b>332 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 571</b>	<b>-236 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 109
Annen rentekostnad		129 930	129 410
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 930</b>	<b>-127 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		374 501	363 575
<b>Sum overføringer</b>		<b>-374 501</b>	<b>-363 575</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LYCD-V40N4-VEELE-1WXQY-TXB4S-E4CS1



**Balanse**  
**Stensønes Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 538 899	3 767 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 717	57 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 586 616</b>	<b>3 824 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 586 616</b>	<b>3 824 833</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 625	3 625
Andre kortsiktige fordringer		26 933	29 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 558</b>	<b>33 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 447	164 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 447</b>	<b>164 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 005</b>	<b>197 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 621 622</b>	<b>4 022 141</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LYCD-V40N4-VEELE-1WXQY-TXB4S-E4CS1



## Balanse Stensønes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs		827 272	827 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>937 272</b>	<b>937 272</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-787 396	-412 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-787 396</b>	<b>-412 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>149 877</b>	<b>524 378</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 506 188	2 571 492
Øvrig langsiktig gjeld		847 006	884 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 353 193</b>	<b>3 456 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		72 192	5 873
Annen kortsiktig gjeld		46 360	35 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 552</b>	<b>41 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 471 745</b>	<b>3 497 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 621 622</b>	<b>4 022 141</b>

Smøla, 27.07.2023  
Styret i Stensønes Utvikling AS

Christian Andreas Gauseth  
styreleder

Jan-Erik Ottarsen Larsen  
styremedlem/ daglig leder

Kristian Gaarder Mykleset  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3LYCD-V40N4-VEELE-1WXQV-TXB4S-E4CS1



## Indirekte kontantstrøm

### Stensønes Utvikling AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-374 501	-363 575
Ordinære avskrivninger		324 700	86 000
Endring i leverandørgjeld		66 319	-7 736
Endring i andre tidsavgrensingsposter		12 974	159 253
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>29 492</b>	<b>-126 058</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-86 483	-1 305 067
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-86 483</b>	<b>-1 305 067</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-56 991	-1 431 125
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		164 245	69 486
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>107 254</b>	<b>-1 361 639</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LYCD-V40N4-VEELE-1WXQY-TXB4S-F4CS1



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 767 116	57 717	3 824 833
Tilgang	86 483	0	86 483
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 853 599</b>	<b>57 717</b>	<b>3 911 316</b>
Årets avskrivninger	-314 700	-10 000	-324 700
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 538 899</b>	<b>47 717</b>	<b>3 586 616</b>

Stensønes Utvikling AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 3LYCD-V40N4-VEELE-1WXQY-TXB4S-F4CS1



## Noter til regnskapet 2022

Avskrivningssats	2,5 %	12,5 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Økonomisk levetid	40 år	8 år
Endring i avskrivningsplan		

### Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 501	-363 575
Permanente forskjeller	1 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 309	-265 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-346 192</b>	<b>-628 868</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	328 514	355 824	27 309
<b>Sum</b>	<b>328 514</b>	<b>355 824</b>	<b>27 309</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 277 107	-930 915	346 192
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	948 592	575 091	-373 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	110 000	827 272	-412 894	524 378
Pr. 01.01.2022	110 000	827 272	-412 894	524 378
Årets underskudd			-374 501	-374 501
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>827 272</b>	<b>-787 396</b>	<b>149 877</b>

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 506 188	2 571 492
<b>Sum</b>	<b>2 506 188</b>	<b>2 571 492</b>

  

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 538 899	3 767 116
Driftsløsøre, inventar og utstyr	47 717	57 717
Kundefordringer	3 625	3 625
<b>Sum</b>	<b>3 590 241</b>	<b>3 828 458</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensønes Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stensønes Eiendom AS	60	54,5	54,5
Jan Henry Kruse	50	45,5	45,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3LYCD-V40N4-VEELE-1WXQY-TXB4S-F4CS1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Andreas Gauseth

Styreleder

På vegne av: Stensønes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-892592

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-30 18:44:48 UTC

bankID 

### Jan-Erik Ottarsen Larsen

Daglig leder

På vegne av: Stensønes Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2272095

IP: 5.100.xxx.xxx

2023-07-31 09:12:44 UTC

bankID 

### Jan-Erik Ottarsen Larsen

Styremedlem

På vegne av: Stensønes Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2272095

IP: 5.100.xxx.xxx

2023-07-31 09:12:44 UTC

bankID 

### Kristian Gaarder Mykleset

Styremedlem

På vegne av: Stensønes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1170555

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-31 17:47:31 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 3LYCD-V40N4-VEELE-1WXQY-TXB45-E4C5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>