



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 287	2 123 023
Sum inntekter		2 182 287	2 123 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	126 304	100 408
Avskrivning på driftsmidler	3	149 476	405 000
Annen driftskostnad	2	1 434 920	1 362 404
Sum kostnader		1 710 700	1 867 812
Driftsresultat		471 587	255 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 131	
Sum finansinntekter		85 131	
Annen finanskostnad		605 540	614 574
Sum finanskostnader		605 540	614 574
Netto finans		-520 410	-614 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 822	-359 363
Skattekostnad på resultat	4	33 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 713	-359 363
Årsresultat	5	-82 713	-359 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 713	-359 363
Totalresultat		-82 713	-359 363
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer		-82 713	-359 363
Sum overføringer og disponeringer		-82 713	-359 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		854 602
Sum immaterielle eiendeler			854 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 513 360	9 866 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 000	46 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 676 360	9 913 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	870 959	570 960
Sum finansielle anleggsmidler		870 959	570 960
Sum anleggsmidler		5 547 319	11 338 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 922	127 256
Andre kortsiktige fordringer		66 134	135 064
Sum fordringer		133 057	262 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 453 509	12 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 509	12 876
Sum omløpsmidler		1 586 566	275 197
SUM EIENDELER		7 133 885	11 613 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	160 095	1 111 000
Overkurs		178 430	377 813
Sum innskutt egenkapital		338 525	1 488 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 713	
Sum opptjent egenkapital		-82 713	
Sum egenkapital	5	255 812	1 488 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 825 411	9 204 809
Øvrig langsiktig gjeld	7		320 928
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 411	9 525 737
Sum langsiktig gjeld		6 825 411	9 525 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		378 122
Leverandørgjeld		16 165	156 576
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 632	35 010
Annen kortsiktig gjeld		21 864	29 661
Sum kortsiktig gjeld		52 662	599 369
Sum gjeld		6 878 073	10 125 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 133 885	11 613 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323226

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER VELDE EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Eivindsvegen 15
5532 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 182 287	2 123 023
Sum inntekter		2 182 287	2 123 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	126 304	100 408
Avskrivning på driftsmidler	3	149 476	405 000
Annen driftskostnad	2	1 434 920	1 362 404
Sum kostnader		1 710 700	1 867 812
Driftsresultat		471 587	255 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 131	
Sum finansinntekter		85 131	
Annen finanskostnad		605 540	614 574
Sum finanskostnader		605 540	614 574
Netto finans		-520 410	-614 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	33 890	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 713	-359 363
Årsresultat	5	-82 713	-359 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 713	-359 363
Totalresultat		-82 713	-359 363
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer		-82 713	-359 363
Sum overføringer og disponeringer		-82 713	-359 363



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		854 602
Sum immaterielle eiendeler			854 602

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 513 360	9 866 360
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		163 000	46 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	4 676 360	9 913 160

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	870 959	570 960
Sum finansielle anleggsmidler		870 959	570 960

Sum anleggsmidler		5 547 319	11 338 723
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	66 922	127 256
Andre kortsiktige fordringer		66 134	135 064
Sum fordringer		133 057	262 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 453 509	12 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 509	12 876

Sum omløpsmidler		1 586 566	275 197
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 133 885	11 613 919
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	160 095	1 111 000
Overkurs		178 430	377 813



Sum innskutt egenkapital		338 525	1 488 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 713	
Sum opptjent egenkapital		-82 713	
Sum egenkapital	5	255 812	1 488 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 825 411	9 204 809
Øvrig langsiktig gjeld	7		320 928
Sum annen langsiktig gjeld		6 825 411	9 525 737
Sum langsiktig gjeld		6 825 411	9 525 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		378 122
Leverandørgjeld		16 165	156 576
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 632	35 010
Annen kortsiktig gjeld		21 864	29 661
Sum kortsiktig gjeld		52 662	599 369
Sum gjeld		6 878 073	10 125 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 133 885	11 613 919



Organisasjonsnr: 991 443 452
PER VELDE EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Per Velde Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Permeo Dokumentnøkkel: ZK8X\C-HBQ\C-OUVZF-V3ZBC-D3Z08-181M7

Org.nr.: 991 443 452



Per Velde Eiendom II AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 182 287	2 123 023
Sum driftsinntekter		<u>2 182 287</u>	<u>2 123 023</u>
Lønnskostnad	2	126 304	100 408
Avskrivning på driftsmidler	3	149 476	405 000
Annen driftskostnad	2	1 434 920	1 362 404
Sum driftskostnader		<u>1 710 700</u>	<u>1 867 812</u>
Driftsresultat		<u>471 587</u>	<u>255 211</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 131	0
Annen finanskostnad		605 540	614 574
Resultat av finansposter		<u>-520 410</u>	<u>-614 574</u>
Resultat før skattekostnad		-48 822	-359 363
Skattekostnad på resultat	4	33 890	0
Resultat		<u>-82 713</u>	<u>-359 363</u>
Årsresultat	5	<u>-82 713</u>	<u>-359 363</u>
Overføringer			
Underskudd dekket av overkursfond		82 713	359 363
Sum overføringer		<u>-82 713</u>	<u>-359 363</u>

Perneo Dokumentnøkkel: Z18XC-HBQJ/C-OUVZF-V3ZBC-D3Z08-L8 1/M7



Per Velde Eiendom II AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	854 602
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>854 602</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 513 360	9 866 360
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 000	46 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>4 676 360</u>	<u>9 913 160</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	870 959	570 960
Sum finansielle anleggsmidler		<u>870 959</u>	<u>570 960</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 547 319</u>	<u>11 338 723</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 922	127 256
Andre kortsiktige fordringer		66 134	135 064
Sum fordringer		<u>133 057</u>	<u>262 321</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>1 453 509</u>	<u>12 876</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 586 566</u>	<u>275 197</u>
Sum eiendeler		<u>7 133 885</u>	<u>11 613 919</u>



Per Velde Eiendom II AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	160 095	1 111 000
Overkurs		178 430	377 813
Sum innskutt egenkapital		<u>338 525</u>	<u>1 488 813</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-82 713	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-82 713</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>255 812</u>	<u>1 488 813</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 825 411	9 204 809
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	320 928
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 825 411</u>	<u>9 525 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	378 122
Leverandørgjeld		16 165	156 576
Skyldig offentlige avgifter		14 632	35 010
Annen kortsiktig gjeld		21 864	29 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 662</u>	<u>599 369</u>
Sum gjeld		<u>6 878 073</u>	<u>10 125 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 133 885</u>	<u>11 613 919</u>
Haugesund den, 17.02.2025 Styret i Per Velde Eiendom II AS			
_____ Einar Velde Styrets leder		_____ Per Sigurd Velde Styremedlem	
Per Velde Eiendom II AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: ZK8XC-HBQYC-OUJZF-V3ZBC-D3Z0S-L81MT



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Panneo Dokumentno: ZK8XC-HBQVC-OUV2F-V3ZBC-D;Z08-L81MT



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	207 161	209 835
Arbeidsgiveravgift	18 943	30 112
Andre ytelser	-99 800	-139 540
Sum	126 304	100 408

Lønnskostnaden gjelder vaktmestertjenester

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn et årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 480 360	7 067 751	72 000	8 620 111
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			169 476	169 476
- Avgang i året		2 176 000	72 000	2 248 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 480 360	4 891 751	169 476	6 541 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 858 751	6 476	1 865 227
= Bokført verdi 31.12.24	1 480 360	3 033 000	163 000	4 676 360
Årets ordinære avskrivninger		143 000	6 476	149 476
Økonomisk levetid		15-35 år	3-7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 890	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 890	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 822	-359 363
Permanente forskjeller	3 587	10 170
Endring i midlertidige forskjeller	-762 851	204 535
Skattepliktig inntekt	-808 087	-144 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Per Velde Eiendom II AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: 218XC-HBQVC-OUVZF-V3ZBC-D3Z08-L81MIT



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	387 005	413 354	26 349
Fordringer	-140 000	-130 000	10 000
Gevinst – og tapskonto	799 200	0	-799 200
Sum	1 046 205	283 354	-762 851
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 339 517	-531 430	808 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 312	94 028	-199 284
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-154 048	-154 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-33 891	-33 891

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 111 000	377 813	0	0	1 488 813
Pr 01.01.2024	1 111 000	377 813	0	0	1 488 813
Fisjon	-950 905	-199 383	0		-1 150 288
Overført		0	-82 713	0	-82 713
Pr 31.12.2024	160 095	178 430	-82 713	0	255 812

Selskapet har i 2024 gjennomført en fisjon der selskapet var overdragende selskap og Smedasundet 98 as var overtakende selskap. Det var identisk eiersituasjon i begge selskapene og fisjonen er regnskapsført som kontinuitet, med regnskapsmessig virkning fra gjennomføringstidspunktet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 825 411	-9 204 809
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-378 122
Sum	-6 825 411	-9 582 931
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	66 922	127 256
Driftsmidler	4 676 360	9 866 360
Sum	4 743 283	9 993 617

Per Velde Eiendom II AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: ZK6XC-HFQYC-OUY2F-V3ZBC-D3Z08-L81MT



Per Velde Eiendom II AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	570 960	570 960
Sum	0	0	570 960	570 960

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	299 999	-320 928
Sum	0	0	299 999	-320 928

Det er avtalt at det ikke betales renter av mellomværender i 2024

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 712.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Velde Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160 095	1,0	160 095
Sum	160 095		160 095

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Velde as	160 095	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier samtlige aksjer i Per Velde as

Penneo Dokumentnrøkkel: ZK8XC-HBQVC-OUVZF-V3ZBC-D3Z08-L81MT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velde, Einar Ingolf

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1105291

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-02-25 06:45:13 UTC



Velde, Per Sigurd

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1396309

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-02-25 14:33:04 UTC



Penneo Dokumentnr: ZK8XC-HEQ1C-OUV2F-V3Z6C-D3Z08-L81MT

Dette dokumentet er signert digitalt via Penneo.com. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilittjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av Penneo A/S. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Per Velde Eiendom li AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Velde Eiendom li AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Per Velde Eiendom II AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26.02.2025
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor