



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIGANES B 3 AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			
Annen driftsinntekt		5 190 000	
Sum inntekter		5 190 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 867 656	
Annen driftskostnad	2	3 091 382	23 094 330
Sum kostnader		6 959 038	23 094 330
Driftsresultat		-1 769 038	-23 094 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	286 457	
Annen renteinntekt		3 475	262
Sum finansinntekter		289 932	262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 641	52 699
Annen rentekostnad		790 449	3 124 328
Annen finanskostnad		3 718	2 001
Sum finanskostnader		1 016 808	3 179 027
Netto finans		-726 876	-3 178 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 495 913	-26 273 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-549 101	-5 756 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 946 812	-20 517 088
Årsresultat	5	-1 946 812	-20 517 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 946 812	-20 517 088
Totalresultat		-1 946 812	-20 517 088
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	5		
Udekket tap		-1 946 812	-20 517 088
Sum overføringer og disponeringer		-1 946 812	-20 517 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 858 791	6 309 690
Sum immaterielle eiendeler		6 858 791	6 309 690
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 858 791	6 309 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 380 410	18 248 066
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	4	8 470 951	
Sum fordringer		8 670 951	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 048	4 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 048	4 093
Sum omløpsmidler		23 865 409	18 452 159
SUM EIENDELER		30 724 200	24 761 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	3 909 697	1 962 885
Sum opptjent egenkapital		-3 909 697	-1 962 885
Sum egenkapital	7	-3 709 697	-1 762 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 250 762	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		24 250 762	
Sum langsiktig gjeld		24 250 762	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	290 915	5 556 017
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	9 892 221	20 968 716
Sum kortsiktig gjeld		10 183 136	26 524 734
Sum gjeld		34 433 897	26 524 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 724 200	24 761 849



Eiganes B 3 AS

Årsregnskap for 2019



Eiganes B 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekt			
Salgsinntekter		5 190 000	0
Sum driftsinntekt		5 190 000	0
Driftskostnad			
Varekostnad		3 867 656	0
Annen driftskostnad	2, 3	3 091 382	23 094 330
Sum driftskostnad		6 959 038	23 094 330
Driftsresultat		-1 769 038	-23 094 330
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	286 457	0
Annen renteinntekt		3 475	262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-222 641	-52 699
Annen rentekostnad		-790 449	-3 124 328
Annen finanskostnad		-3 717	-2 001
Netto finansposter		-726 875	-3 178 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 495 913	-26 273 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-549 101	-5 756 008
Årsresultat		-1 946 812	-20 517 088
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-1 946 812	-20 517 088
Sum overført		-1 946 812	-20 517 088



Eiganes B 3 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 858 791	6 309 690
Sum immaterielle eiendeler		6 858 791	6 309 690
Sum anleggsmidler		6 858 791	6 309 690
Omløpsmidler			
Varelager			
Leiligheter for videresalg	4	14 380 410	18 248 066
Sum varelager		14 380 410	18 248 066
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre fordringer	6	8 470 951	0
Sum fordringer		8 670 951	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l		814 048	4 093
Sum omløpsmidler		23 865 409	18 452 159
SUM EIENDELER		30 724 200	24 761 849



Eiganes B 3 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-3 909 697	-1 962 885
Sum opptjent egenkapital		-3 909 697	-1 962 885
Sum egenkapital		-3 709 697	-1 762 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 250 762	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 250 762	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	290 915	5 556 017
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	9 892 220	20 968 716
Sum kortsiktig gjeld		10 183 135	26 524 734
Sum gjeld		34 433 897	26 524 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 724 200	24 761 849

31. desember 2019

23. juli 2020

Kjell Madland
Styrets leder / Daglig leder



Eiganes B 3 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring skjer i takt med beregnet fremdrift og andel solgte enheter (fullføringsgrad).



Eiganes B 3 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2019 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2019 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 17 350 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 18 595 eks. mva.

Note 3 Oppgjør sak

Selskapet hadde per 31.12.2018 avsatt og kostnadsført oppgjør i forbindelse med en dom i lagmannsretten. på totalt kr 15 063 907. Gjennstående avsetning for oppgjør utgjør per 31.12.2019 kr 3 250 000.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 250 762	0
Sum	24 250 762	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2019	2018
Leiligheter for videresalg	14 507 212	0
Sum	14 507 212	0

Selskapet har stillet garantier til kunder på totalt kr 15 579 900 samt byggherregaranti på kr 13 735 000.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller alt til betaling innen 5 år etter balansedagen.



Eiganes B 3 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-549 101	-5 756 008
Årets totale skattekostnad	-549 101	-5 756 008
Betalbar skatt fremkommer slik	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 495 913	-26 273 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 495 913	-26 273 096
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
Skattemessig underskudd til fremføring	-31 176 322	-28 680 409
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 176 322	-28 680 409
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-6 858 791	-6 309 690

Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2019	2018
Sverdrups Gate 20 AS	8 470 951	0
Sum	8 470 951	0
Annen kortsiktig gjeld	2019	2018
Aton AS	6 583 807	5 281 808
Leverandørgjeld	12 500	625 000
Sum	6 596 307	5 906 808

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2019 til markedsmessige vilkår.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	-1 962 885	-1 762 885
Årsresultat		-1 946 812	-1 946 812
Egenkapital pr. 31.12	200 000	-3 909 697	-3 709 697



Eiganes B 3 AS

Noter til regnskapet for 2019

--

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 200 000 består av 2 000 aksjer à kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Aton AS	2 000	100,00 %
Sum	2 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert i morselskapet Aton AS av styret/daglig leder pr. 31.12.:

Navn	Antall aksjer
Kjell Madland, Styrets leder / daglig leder	2 000
Sum	2 000

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift finansieres gjennom innlån fra nærstående selskaper. Styret mener også at det er merverdier i varelager (ferdigstilte leiligheter). På bakgrunn av dette mener styret at fortsatt drift forutsetningen er til stede.



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.08.2020 07.56.17

Fødselsdato

1953-03-12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiganes B 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiganes B 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 946 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets aksjekapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 9.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Eiganes B 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. august 2020
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.08.2020 21.59.24

Fødselsdato

1982-04-21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.