



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		283 500	263 364
Sum inntekter		283 500	263 364
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		34 215	48 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 339	122 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	71 012	93 365
Sum kostnader		236 566	263 513
Driftsresultat		46 934	-149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 128	108 392
Annen rentekostnad		140	42
Sum finanskostnader		105 268	108 434
Netto finans		-105 268	-108 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 334	-108 583
Skattekostnad på resultat	4	-12 833	-23 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 501	-84 695
Årsresultat		-45 501	-84 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 501	-84 695
Totalresultat		-45 501	-84 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 501	
Overført fra annen egenkapital			-84 695
Sum overføringer og disponeringer	5	-45 501	-84 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 530 623	2 661 962
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	2 530 623	2 661 962
Sum anleggsmidler		2 530 623	2 661 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 923	27 699
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		45 923	27 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 756	18 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 756	18 047
Sum omløpsmidler		54 679	45 747
SUM EIENDELER		2 585 303	2 707 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		166 329	166 329
Sum innskutt egenkapital		467 329	467 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		45 501	
Sum opptjent egenkapital		-45 501	
Sum egenkapital	5	421 828	467 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 484	42 317
Sum avsetninger for forpliktelser		29 484	42 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 003 109	2 069 717
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 109	2 069 717
Sum langsiktig gjeld		2 032 593	2 112 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 888	19 954
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 366	
Annen kortsiktig gjeld	3	109 628	108 392
Sum kortsiktig gjeld		130 882	128 346
Sum gjeld		2 163 475	2 240 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 303	2 707 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535732

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH PETERSONSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		283 500	263 364
Sum inntekter		283 500	263 364
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader		34 215	48 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 339	122 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	71 012	93 365
Sum kostnader		236 566	263 513
Driftsresultat		46 934	-149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 128	108 392
Annen rentekostnad		140	42
Sum finanskostnader		105 268	108 434
Netto finans		-105 268	-108 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 334	-108 583
Skattekostnad på resultat	4	-12 833	-23 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 501	-84 695
Årsresultat		-45 501	-84 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 501	-84 695
Totalresultat		-45 501	-84 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 501	
Overført fra annen egenkapital			-84 695
Sum overføringer og disponeringer	5	-45 501	-84 695



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 530 623	2 661 962
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	2 530 623	2 661 962
Sum anleggsmidler		2 530 623	2 661 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		45 923	27 699
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		45 923	27 699
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		8 756	18 047
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 756	18 047
Sum omløpsmidler		54 679	45 747
SUM EIENDELER		2 585 303	2 707 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		166 329	166 329
Sum innskutt egenkapital		467 329	467 329



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		45 501	
Sum opptjent egenkapital		-45 501	
Sum egenkapital	5	421 828	467 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 484	42 317
Sum avsetninger for forpliktelser		29 484	42 317
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 003 109	2 069 717
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 109	2 069 717
Sum langsiktig gjeld		2 032 593	2 112 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 888	19 954
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 366	
Annen kortsiktig gjeld	3	109 628	108 392
Sum kortsiktig gjeld		130 882	128 346
Sum gjeld		2 163 475	2 240 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 585 303	2 707 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 060 614
TH PETERSONSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

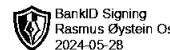
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

T h P e t e r s o n s g a t e 4 A S
990 060 614

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Th Peters onsgate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		283 500	263 364
Sum driftsinntekter		283 500	263 364
Gårdeiers andel av felleskostnader		34 215	48 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 339	122 006
Annen driftskostnad	2	71 012	93 365
Sum driftskostnader		236 566	263 513
Driftsresultat		46 934	-149
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	105 128	108 392
Annen rentekostnad		140	42
Resultat av finansposter		-105 268	-108 434
Resultat før skattekostnad		-58 334	-108 583
Skattekostnad på resultat	4	-12 833	-23 888
Resultat		-45 501	-84 695
Årsresultat		-45 501	-84 695
Overføringer			
Overført til udekket tap		45 501	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 695
Sum overføringer	5	-45 501	-84 695



Balanse

T h Peters onsgate 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggs midler			
Varige drifts midler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 530 623	2 661 962
Sum varige drifts midler	6	2 530 623	2 661 962
Sum anleggs midler		2 530 623	2 661 962
Omløps midler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 923	27 699
Sum fordringer		45 923	27 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 756	18 047
Sum omløps midler		54 679	45 747
Sum eiendeler		2 585 303	2 707 709



Balanse

T h Peters onsgate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		166 329	166 329
Sum innskutt egenkapital		467 329	467 329
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-45 501	0
Sum opptjent egenkapital		-45 501	0
Sum egenkapital	5	421 828	467 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	29 484	42 317
Sum avsetning for forpliktelser		29 484	42 317
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	2 003 109	2 069 717
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 109	2 069 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 888	19 954
Skyldig offentlige avgifter		6 366	0
Annen kortsiktig gjeld	3	109 628	108 392
Sum kortsiktig gjeld		130 882	128 346
Sum gjeld		2 163 475	2 240 381
Sum egenkapital og gjeld		2 585 303	2 707 709

Oslo, 28.05.2024

Styret i T h Peters onsgate 4 AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.23	3 899 718	3 899 718
= Ansaffelseskost 31.12.23	3 899 718	3 899 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 369 095	1 369 095
= Bokført verdi 31.12.23	2 530 623	2 530 623
Årets ordinære avskrivninger	131 339	131 339
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Th Peters onsgate 4 AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 000. Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 003 109	2 069 717
Annen kortsiktig gjeld konsern	105 128	108 392
Sum	2 108 237	2 178 109

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 833	-23 888
Skattekostnad ordinært resultat	-12 833	-23 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 334	-108 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 195	31 112
Skattepliktig inntekt	-10 139	-77 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	384 684	447 076	62 392
Gevinst- og tapskonto	-56 789	-70 986	-14 197
Sum	327 896	376 090	48 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 880	-183 740	10 139
Grunnlag for utsatt skatt	134 016	192 350	58 334
Utsatt skatt (22 %)	29 484	42 317	12 833

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	300 000	1 000	166 329	0	467 329
Årets resultat				-45 501	-45 501
Pr. 31.12.2023	300 000	1 000	166 329	-45 501	421 828

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 530 623	2 661 962
Sum	2 530 623	2 661 962

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap med kr. 2 500.000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Petersons gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	300	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er svekket. Selskapets kreditor er aksjonær i selskapet. De er innsatt på å fortsatte å drifte selskapet. Selskapet har betydelige merverdi i eiendommen. Styret mener derfor at forutsætningen for fortsatt drift er tilstede.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Th Petersonsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Petersonsgate 4 AS som viser et underskudd på kr 45 501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PKF ReVisjon AS

Ørn Hovland

statsautorisert revisor